



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 734 341	4 718 193
Sum inntekter		4 734 341	4 718 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 200	876 200
Annen driftskostnad		179 487	422 459
Sum kostnader		1 016 687	1 298 659
Driftsresultat		3 717 654	3 419 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	3 730
Sum finansinntekter		204	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 464	1 075 147
Annen rentekostnad		728	431
Sum finanskostnader		919 192	1 075 578
Netto finans		-918 988	-1 071 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 665	2 347 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 707	516 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 182 958	1 831 236
Årsresultat	5	2 182 958	1 831 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 958	1 831 236
Totalresultat		2 182 958	1 831 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag			1 151 861
Avsatt til annen egenkapital			679 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-9 817 042	
Sum overføringer og disponeringer		2 182 958	1 831 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 063 130	35 460 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	594 313	602 213
Sum varige driftsmidler		35 657 443	36 062 814
Sum anleggsmidler		35 657 443	36 062 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 866	331 309
Andre kortsiktige fordringer		56 569	55 046
Sum fordringer		59 435	386 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 064	458 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 064	458 701
Sum omløpsmidler		743 500	845 055
SUM EIENDELER		36 400 942	36 907 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 135 144	4 135 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum opptjent egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum egenkapital	5	6 440 260	16 257 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 342 777	1 214 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 777	1 214 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 929 048	17 752 303
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 048	17 752 303
Sum langsiktig gjeld		17 271 825	18 967 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 181	156 623
Betalbar skatt	6	487 676	50 150
Utbytte	5	12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 476 745
Sum kortsiktig gjeld		12 688 857	1 683 518
Sum gjeld		29 960 682	20 650 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 400 942	36 907 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733244

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 999 544 371
LERSTADVEIEN 517 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 734 341	4 718 193
Sum inntekter		4 734 341	4 718 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 200	876 200
Annen driftskostnad		179 487	422 459
Sum kostnader		1 016 687	1 298 659
Driftsresultat		3 717 654	3 419 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	3 730
Sum finansinntekter		204	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 464	1 075 147
Annen rentekostnad		728	431
Sum finanskostnader		919 192	1 075 578
Netto finans		-918 988	-1 071 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 665	2 347 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 707	516 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 182 958	1 831 236
Årsresultat	5	2 182 958	1 831 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 958	1 831 236
Totalresultat		2 182 958	1 831 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag			1 151 861
Avsatt til annen egenkapital			679 375
Overført fra annen egenkapital		-9 817 042	
Sum overføringer og disponeringer		2 182 958	1 831 236





Organisasjonsnr: 999 544 371
LERSTADVEIEN 517 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 063 130	35 460 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	594 313	602 213
Sum varige driftsmidler		35 657 443	36 062 814
Sum anleggsmidler		35 657 443	36 062 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 866	331 309
Andre kortsiktige fordringer		56 569	55 046
Sum fordringer		59 435	386 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 064	458 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 064	458 701
Sum omløpsmidler		743 500	845 055
SUM EIENDELER		36 400 942	36 907 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
Sum innskutt egenkapital		4 135 144	4 135 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum opptjent egenkapital		2 305 116	12 122 158



Sum egenkapital	5	6 440 260	16 257 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 342 777	1 214 746
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 342 777	1 214 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 929 048	17 752 303
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 048	17 752 303
Sum langsiktig gjeld		17 271 825	18 967 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 181	156 623
Betalbar skatt	6	487 676	50 150
Utbytte	5	12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 476 745
Sum kortsiktig gjeld		12 688 857	1 683 518
Sum gjeld		29 960 682	20 650 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 400 942	36 907 869



Organisasjonsnr: 999 544 371
LERSTADVEIEN 517 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 517 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 517 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Lerstadveien 517 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SETV7-ITE1H-LSMFA-GAV2M-DU1WU-1GGCN

Org.nr. : 999 544 371



Resultatregnskap

Lerstadveien 517 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 734 341	4 718 193
Sum driftsinntekter		4 734 341	4 718 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 200	876 200
Annen driftskostnad		179 487	422 459
Sum driftskostnader		1 016 687	1 298 659
Driftsresultat		3 717 654	3 419 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 464	1 075 147
Annen rentekostnad		728	431
Resultat av finansposter		-918 988	-1 071 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 665	2 347 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 707	516 451
Årsresultat	5	2 182 958	1 831 236
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 151 861
Avsatt til annen egenkapital		0	679 375
Overført fra annen egenkapital		9 817 042	0
Sum overføringer		2 182 958	1 831 236

Penneo Dokumentnøkkel: SETV7-ITE1H-LSMFA-GAV2M-DU1WU-1GGCN



Balanse Lerstadveien 517 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 063 130	35 460 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	594 313	602 213
Sum varige driftsmidler		35 657 443	36 062 814
Sum anleggsmidler		35 657 443	36 062 814
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 866	331 309
Andre kortsiktige fordringer		56 569	55 046
Sum fordringer		59 435	386 355
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 064	458 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		684 064	458 701
Sum omløpsmidler		743 500	845 055
Sum eiendeler		36 400 942	36 907 869

Penneo Dokumentnøkkel: SETV7-ITE1H-LSMFA-GAV2M-DU1WU-1GGCN



Balanse Lerstadveien 517 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
Sum innskutt egenkapital		4 135 144	4 135 144
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum opptjent egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum egenkapital	5	6 440 260	16 257 302
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 342 777	1 214 746
Sum avsetning for forpliktelsér		1 342 777	1 214 746
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 929 048	17 752 303
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 048	17 752 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 181	156 623
Betalbar skatt	6	487 676	50 150
Utbytte	5	12 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 476 745
Sum kortsiktig gjeld		12 688 857	1 683 518
Sum gjeld		29 960 682	20 650 568
Sum egenkapital og gjeld		36 400 942	36 907 869

Ålesund, _____ / _____ 2022
Styret i Lerstadveien 517 AS

Ole-Reinhard Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 300 101	731 113	39 031 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 829	80 000	431 829
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 651 930	811 113	39 463 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 588 800	216 800	3 805 600
= Bokført verdi 31.12.21	35 063 130	594 313	35 657 442
Årets ordinære avskrivninger	749 300	87 900	837 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	15 929 048	17 752 303

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 35 660 309.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 507 320	2 527 824	12 122 158	16 257 302
Pr 01.01.2021	100 000	1 507 320	2 527 824	12 122 158	16 257 302
Årets resultat				2 182 958	2 182 958
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 507 320	2 527 824	2 305 116	6 440 260

Penneco Dokumentnøkkel: SETV7-ITE1H-LSMFA-GAV2M-DU1WUJ-1GGCN



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 676	375 034
Endring i utsatt skatt	128 031	141 417
Skattekostnad ordinært resultat	615 707	516 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 798 665	2 347 687
Permanente forskjeller	0	-179
Endring i midlertidige forskjeller	-581 957	-642 808
Avgitt konsernbidrag	0	-1 476 745
Skattepliktig inntekt	2 216 708	227 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 676	375 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-324 884
Sum betalbar skatt i balansen	487 676	50 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 871 832	6 481 950	-389 882
Gevinst – og tapskonto	-768 301	-960 376	-192 075
Sum	6 103 531	5 521 574	-581 957
Grunnlag for utsatt skatt	6 103 531	5 521 574	-581 957
Utsatt skatt (22 %)	1 342 777	1 214 746	-128 031

Penneo Dokumentnøkkel: SETV7-ITE1H-LSMFA-GAV2M-DU1WU-1GGCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SE1V7-ITETH-LSMFA-GAV2M-DUTWU-1GGCV



Årsregnskap 2021

Lerstadveien 517 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 544 371



Resultatregnskap

Lerstadveien 517 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 734 341	4 718 193
Sum driftsinntekter		4 734 341	4 718 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	837 200	876 200
Annen driftskostnad		179 487	422 459
Sum driftskostnader		1 016 687	1 298 659
Driftsresultat		3 717 654	3 419 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	3 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918 464	1 075 147
Annen rentekostnad		728	431
Resultat av finansposter		-918 988	-1 071 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 665	2 347 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 707	516 451
Årsresultat	5	2 182 958	1 831 236
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 151 861
Avsatt til annen egenkapital		0	679 375
Overført fra annen egenkapital		9 817 042	0
Sum overføringer		2 182 958	1 831 236



Balanse
Lerstadveien 517 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 063 130	35 460 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	594 313	602 213
Sum varige driftsmidler		35 657 443	36 062 814
Sum anleggsmidler		35 657 443	36 062 814
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 866	331 309
Andre kortsiktige fordringer		56 569	55 046
Sum fordringer		59 435	386 355
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 064	458 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		684 064	458 701
Sum omløpsmidler		743 500	845 055
Sum eiendeler		36 400 942	36 907 869



Balanse
Lerstadveien 517 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
Sum innskutt egenkapital		4 135 144	4 135 144
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum opptjent egenkapital		2 305 116	12 122 158
Sum egenkapital	5	6 440 260	16 257 302
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 342 777	1 214 746
Sum avsetning for forpliktelser		1 342 777	1 214 746
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 929 048	17 752 303
Sum annen langsiktig gjeld		15 929 048	17 752 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 181	156 623
Betalbar skatt	6	487 676	50 150
Utbytte	5	12 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 476 745
Sum kortsiktig gjeld		12 688 857	1 683 518
Sum gjeld		29 960 682	20 650 568
Sum egenkapital og gjeld		36 400 942	36 907 869

Ålesund, _____ / _____ 2022
Styret i Lerstadveien 517 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 300 101	731 113	39 031 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 829	80 000	431 829
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 651 930	811 113	39 463 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 588 800	216 800	3 805 600
= Bokført verdi 31.12.21	35 063 130	594 313	35 657 442
Årets ordinære avskrivninger	749 300	87 900	837 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	15 929 048	17 752 303

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 35 660 309.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 507 320	2 527 824	12 122 158	16 257 302
Pr 01.01.2021	100 000	1 507 320	2 527 824	12 122 158	16 257 302
Årets resultat				2 182 958	2 182 958
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 507 320	2 527 824	2 305 116	6 440 260



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 676	375 034
Endring i utsatt skatt	128 031	141 417
Skattekostnad ordinært resultat	615 707	516 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 798 665	2 347 687
Permanente forskjeller	0	-179
Endring i midlertidige forskjeller	-581 957	-642 808
Avgitt konsernbidrag	0	-1 476 745
Skattepliktig inntekt	2 216 708	227 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 676	375 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-324 884
Sum betalbar skatt i balansen	487 676	50 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 871 832	6 481 950	-389 882
Gevinst - og tapskonto	-768 301	-960 376	-192 075
Sum	6 103 531	5 521 574	-581 957
Grunnlag for utsatt skatt	6 103 531	5 521 574	-581 957
Utsatt skatt (22 %)	1 342 777	1 214 746	-128 031