



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 580 972	2 517 636
Sum inntekter		2 580 972	2 517 636
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 755	311 755
Annen driftskostnad	9	163 207	146 391
Sum kostnader		474 962	458 146
Driftsresultat		2 106 010	2 059 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 106 010	2 059 490
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	463 322	453 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 688	1 606 402
Årsresultat		1 642 688	1 606 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 857 734	1 820 277
Annen egenkapital		-2 215 046	-213 875
Sum overføringer og disponeringer		1 642 688	1 606 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 993 232	29 304 987
Sum varige driftsmidler		28 993 232	29 304 987
Sum anleggsmidler		28 993 232	29 304 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 993 232	29 304 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 2 000,00)	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 556 413	14 771 459
Sum opptjent egenkapital		12 556 413	14 771 459
Sum egenkapital	3	12 606 413	14 821 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 184 841	6 245 495
Sum avsetninger for forpliktelser		6 184 841	6 245 495
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	4	5 805 040	5 889 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 040	5 889 345
Sum langsiktig gjeld		11 989 881	12 134 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 381 710	2 333 688
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 396 938	2 348 688
Sum gjeld		16 386 819	14 483 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 993 232	29 304 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736888

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hyttevegen 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 580 972	2 517 636
Sum inntekter		2 580 972	2 517 636
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 755	311 755
Annen driftskostnad	9	163 207	146 391
Sum kostnader		474 962	458 146
Driftsresultat		2 106 010	2 059 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	463 322	453 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 688	1 606 402
Årsresultat		1 642 688	1 606 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 857 734	1 820 277
Annen egenkapital		-2 215 046	-213 875
Sum overføringer og disponeringer		1 642 688	1 606 402



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

28 993 232

29 304 987

Sum varige driftsmidler

28 993 232

29 304 987

Sum anleggsmidler

28 993 232

29 304 987

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

28 993 232

29 304 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 aksjer à
kr 2 000,00)

2

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 556 413

14 771 459

Sum opptjent egenkapital

12 556 413

14 771 459

Sum egenkapital

3

12 606 413

14 821 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

6 184 841

6 245 495

Sum avsetninger for
forpliktelser

6 184 841

6 245 495

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

5 805 040

5 889 345

Sum annen langsiktig gjeld

5 805 040

5 889 345

Sum langsiktig gjeld

11 989 881

12 134 840

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

228

Kortsiktig konserngjeld

4

4 381 710

2 333 688

Annen kortsiktig gjeld

15 000

15 000



Sum kortsiktig gjeld	4 396 938	2 348 688
Sum gjeld	16 386 819	14 483 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 993 232	29 304 987



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens Høgda veien 7 AS har forretningsadresse Hytteveien 12, 1540 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 Høgdaiveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens Høgdaiveien 7 AS har forretningsadresse Hytteveien 12, 1540 Vestby.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 175 517
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 175 517
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 870 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 182 285)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	28 993 232
Årets avskrivninger	(311 755)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Eiendommen er pantsatt for MNOK 60 pr. 31.12.2021.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25	2 000,00	50 000,00
Sum	25		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	25	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	25	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, daglig leder og eneksjonær i Landlord Eiendom AS, Thor Einar Johansen, er styrets leder i Høgdevæien 7 AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	14 771 459	14 821 459
Årets resultat		1 642 688	1 642 688
Konsernbidrag		(3 857 734)	(3 857 734)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	12 556 413	12 606 413

Note 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen utgjør kr 5 805 040. Lånet har ingen bestemt forfalltid, men det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022. Derav klassifisering som langsiktig gjeld. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet. Imidlertid er selskaps eiendom stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, jfr. note 1.

Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 4 381 710 til morselskapet. Konsernbidraget er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Konsernbidraget avregnes i 2022.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 656	16 625
Andre tjenester	5 938	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	23 594	21 625

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	28 403 612	28 127 912	275 700
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	28 388 612	28 112 912	275 700
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 245 495	6 184 841	60 654

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 106 010	2 059 490
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	275 700	274 198
Årets skattegrunnlag	2 381 710	2 333 688
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	523 976	513 411
Sum	523 976	513 411
+/- Endring i utsatt skatt	(60 654)	(60 323)
Skattekostnad i resultatregnskapet	463 322	453 088
Betalbar skatt i skattekostnad	523 976	513 411
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(523 976)	(513 411)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Høgdaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgdaveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 642 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av





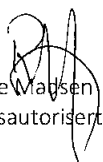
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.07.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor