



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      |                | 72 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>72 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 23 000         | 138 000        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>23 000</b>  | <b>138 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-23 000</b> | <b>-66 000</b> |
| Annen rentekostnad                           |      |                | 2 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                | <b>2 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                | <b>-2 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | -4 000         |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -20 000        | -68 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-24 000</b> | <b>-68 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 18 000         | 18 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 78 000         | 124 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 000</b>  | <b>124 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>78 000</b>  | <b>124 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>96 000</b>  | <b>142 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                       |      |                | 20 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 4 000          |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 000</b>  |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>96 000</b>  | <b>120 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Leverandørgjeld                 |             |               | 22 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |               | <b>22 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>22 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>96 000</b> | <b>142 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             |                | 72 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             |                | <b>72 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 23 000         | 138 000        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>23 000</b>  | <b>138 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-23 000</b> | <b>-66 000</b> |
| Annen rentekostnad                               |             |                | 2 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             |                | <b>2 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             |                | <b>-2 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | <b>4</b>    | <b>-23 000</b> | <b>-68 000</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                      |             | -4 000         |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | -20 000        | -68 000        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-24 000</b> | <b>-68 000</b> |



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 18 000         | 18 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 78 000         | 124 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 000</b>  | <b>124 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>78 000</b>  | <b>124 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>96 000</b>  | <b>142 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                       |      |                | 20 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 4 000          |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 000</b>  |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>96 000</b>  | <b>120 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      |                | 22 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      |                | <b>22 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>22 000</b>  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

96 000

142 000



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

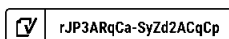
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 MEHLSSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 343 912





## Resultatregnskap

### MEHLSSEN EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Annen driftsinntekt                       |          | 0          | 72         |
| Sum driftsinntekter                       |          | 0          | 72         |
| Annen driftskostnad                       |          | 23         | 138        |
| Sum driftskostnader                       |          | 23         | 138        |
| Driftsresultat                            |          | -23        | -67        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |            |            |
| Annen rentekostnad                        |          | 0          | 2          |
| Resultat av finansposter                  |          | 0          | -2         |
| Resultat før skattekostnad                |          | -23        | -68        |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b> | <b>-23</b> | <b>-68</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |            |            |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | -20        | -68        |
| Overført til udekket tap                  |          | -4         | 0          |
| Sum overføringer                          |          | -23        | -68        |



## Balanse

### MEHLSSEN EIENDOM AS

| Eiendeler                           | Note | 2023      | 2022       |
|-------------------------------------|------|-----------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |           |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 18        | 18         |
| Sum varige driftsmidler             |      | 18        | 18         |
| Sum anleggsmidler                   |      | 18        | 18         |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |           |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 78        | 124        |
| Sum omløpsmidler                    |      | 78        | 124        |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>96</b> | <b>142</b> |



## Balanse

### MEHLSSEN EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023       | 2022       |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |            |            |
| Aksjekapital                    | 5    | 100        | 100        |
| Overkurs                        |      | 0          | 20         |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>100</u> | <u>120</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |            |            |
| Udekket tap                     |      | -4         | 0          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>-4</u>  | <u>0</u>   |
| Sum egenkapital                 | 4    | <u>96</u>  | <u>120</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |            |            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |            |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 0          | 22         |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>0</u>   | <u>22</u>  |
| Sum gjeld                       |      | <u>0</u>   | <u>22</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>96</b>  | <b>142</b> |

22.03.2024  
Styret i MEHLSSEN EIENDOM AS

Carl Otto Løvenskiold  
styreleder



## MEHLSSEN EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

#### Pensjonsforpliktelser

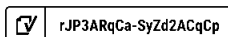
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**MEHLSSEN EIENDOM AS**

## Noter til årsregnskapet 2023

**Note 2 Varige driftsmidler**

|                             | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Totalt |
|-----------------------------|-------------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 18                                        | 18     |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 18                                        | 18     |
| Bokført verdi 31.12.2023    | 18                                        | 18     |

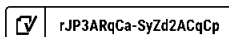
**Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad                      | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |      |      |
| Betalbar skatt                           | 0    | 0    |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0    | 0    |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0    | 0    |
| Skattepliktig inntekt:                   |      |      |
| Resultat før skatt                       | -23  | -68  |
| Permanente forskjeller                   | 0    | 772  |
| Skattepliktig inntekt                    | -23  | -67  |
| Betalbar skatt i balansen:               |      |      |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0    | 0    |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0    | 0    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|------|------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -103 | -79  | 23      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 103  | 79   | -23     |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0    | 0    | 0       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## MEHLSSEN EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100          | 20       | 0                 | 0           | 120             |
| Årets resultat | 0            | -20      | 0                 | -4          | -23             |
| Pr 31.12.2023  | 100          | 0        | 0                 | -4          | 96              |

#### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

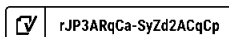
Aksjekapitalen i MEHLSSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1         | 100         |
| Sum             | 100     | 0         | 100         |

#### Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Løvenskiold Eiendom AS | 100      | 100 %     | 100 %       |
| Sum                    | 100      | 100 %     | 100 %       |





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 21:12

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:34

DOCUMENT ID:  
SyZd2ACqCp

ENVELOPE ID:  
rJP3ARqCa-SyZd2ACqCp

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - MEHLSSEN EIENDOM AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - MEHLSSEN EIENDOM AS.pdf-pAdES-H1 G6RA5C  
6.pdf

### Activity log

| RECIPIENT                                      | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Carl Otto Løvenskiold<br>col@lovenskiold.no | Signed<br>Authenticated | 02.04.2024 21:12<br>02.04.2024 21:11 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 53/10/18)<br>IP: 193.160.110.4 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed