



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 265 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H INVEST AS  
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 2B  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		239 000	249 200
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>239 000</b>	<b>249 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 918	58 095
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>56 918</b>	<b>58 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 082</b>	<b>191 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	65
Annen finansinntekt			2 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>2 409</b>
Annen rentekostnad	2	120 729	107 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 729</b>	<b>107 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 677</b>	<b>-105 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 405</b>	<b>85 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 742	20 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 028	65 710
Avsatt til annen egenkapital		22 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>47 663</b>	<b>65 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 181 155	3 181 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 155</b>	<b>3 188 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 860	6 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 860</b>	<b>6 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 910	23 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 910</b>	<b>23 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 770</b>	<b>30 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 925</b>	<b>3 218 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		22 635	
Udekket tap	8		25 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 635</b>	<b>-25 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 635</b>	<b>4 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 498 035	2 585 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	630 719	621 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 754</b>	<b>3 207 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 754</b>	<b>3 207 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 686	6 181
Betalbar skatt	3	6 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 535</b>	<b>6 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 289</b>	<b>3 213 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 925</b>	<b>3 218 447</b>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2019

## H.H Invest AS

Organisasjonsnummer 998 265 355

 Regnskapsconsult



## Resultatregnskap

H.H Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		239 000	249 200
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>239 000</b>	<b>249 200</b>
Annen driftskostnad		56 918	58 095
Sum driftskostnader	<b>2</b>	<b>56 918</b>	<b>58 095</b>
Driftsresultat		<b>182 082</b>	<b>191 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	65
Annen finansinntekt		0	2 344
Annen rentekostnad	<b>2</b>	120 729	107 769
Resultat av finansposter		<b>-120 677</b>	<b>-105 360</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 405	85 745
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	13 742	20 035
Ordinært resultat		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
Årsresultat		<b>47 663</b>	<b>65 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 635	0
Overført til udekket tap		-25 028	-65 710
Sum overføringer	<b>4</b>	<b>47 663</b>	<b>65 710</b>



## Balanse

H.H Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>6 893</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 893</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>3 181 155</u>	<u>3 181 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 181 155</u>	<u>3 181 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 181 155</u>	<u>3 188 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 860</u>	<u>6 675</u>
Sum fordringer		<u>7 860</u>	<u>6 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 910	23 724
Sum omløpsmidler		<u>17 770</u>	<u>30 399</u>
Sum eiendeler		<u>3 198 925</u>	<u>3 218 447</u>



## Balanse

### H.H Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 635	0
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>-25 028</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>22 635</b></u>	<u><b>-25 028</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>52 635</b></u>	<u><b>4 973</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 498 035	2 585 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>630 719</u>	<u>621 555</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 128 754</b></u>	<u><b>3 207 293</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 686	6 181
Betalbar skatt	3	<u>6 849</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>17 535</b></u>	<u><b>6 181</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 146 289</b></u>	<u><b>3 213 474</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 198 925</b></u>	<u><b>3 218 447</b></u>

Gjøvik, 25.05.2020  
Styret i H.H Invest AS

---

Hilde Håkonsen  
Styrets leder/ daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Styrets leder har tilgode kr. 630 719 i selskapet. Det er kostnadsført renter på lånet med kr. 9 164 i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 849	0
Endring i utsatt skattefordel	6 893	20 035
Skattekostnad ordinært resultat	<u>13 742</u>	<u>20 035</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 405	85 745
Permanente forskjeller	1 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 332	-85 745
Skattepliktig inntekt	<u>31 132</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 849	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>6 849</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 332	-31 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>-31 332</u>	<u>-31 332</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 893	-6 893



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-25 028	4 973
Årets endring		47 663	47 663
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>22 635</b>	<b>52 635</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 181 155	3 181 155
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>
= Bokført verdi 31.12.19	<b>3 181 155</b>	<b>3 181 155</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeldsbrevlån	2 498 035	2 585 738

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Eiendom 63/179, sikkerhet pålydende kr. 4 000 000	3 181 155	3 181 155



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hilde Håkonsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hilde Håkonsen	Styrets leder/ daglig leder	30

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 47 663 etter skatt, mot kr. 65 710 i 2018. Soliditeten og likviditeten er noe svekket. Egenkapitalandelen er lav. H.H Invest AS har etter styrets vurdering en merverdi i selskapets eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.