



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 464	1 164 480
Sum inntekter		1 339 464	1 164 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 129	132 062
Annen driftskostnad	2	1 039 493	1 116 476
Sum kostnader		1 148 622	1 248 537
Driftsresultat		190 842	-84 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 478	13 802
Sum finansinntekter		20 478	13 802
Annen rentekostnad		1 565	0
Sum finanskostnader		1 565	0
Netto finans		18 913	13 802
Resultat før skattekostnad		209 755	-70 255
Årsresultat		209 755	-70 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		209 755	-70 255
Sum overføringer og disponeringer		209 755	-70 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Andre kortsiktige fordringer		45 805	44 425
Sum fordringer		45 805	47 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	950 043	771 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 043	771 745
Sum omløpsmidler		995 848	818 850
SUM EIENDELER		995 848	818 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 112	701 357
Sum opptjent egenkapital		911 112	701 357
Sum egenkapital		911 112	701 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 065	45 695
Skyldige offentlige avgifter	3	4 588	5 588
Annen kortsiktig gjeld		28 082	66 210
Sum kortsiktig gjeld		84 736	117 493
Sum gjeld		84 736	117 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 848	818 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553194

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 464	1 164 480
Sum inntekter		1 339 464	1 164 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 129	132 062
Annen driftskostnad	2	1 039 493	1 116 476
Sum kostnader		1 148 622	1 248 537
Driftsresultat		190 842	-84 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 478	13 802
Sum finansinntekter		20 478	13 802
Annen rentekostnad		1 565	0
Sum finanskostnader		1 565	0
Netto finans		18 913	13 802
Resultat før skattekostnad		209 755	-70 255
Årsresultat		209 755	-70 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		209 755	-70 255
Sum overføringer og disponeringer		209 755	-70 255



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Andre kortsiktige fordringer		45 805	44 425
Sum fordringer		45 805	47 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	950 043	771 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 043	771 745
Sum omløpsmidler		995 848	818 850
SUM EIENDELER		995 848	818 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 112	701 357
Sum opptjent egenkapital		911 112	701 357



Sum egenkapital	911 112	701 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 065	45 695
Skyldige offentlige avgifter	4 588	5 588
Annen kortsiktig gjeld	28 082	66 210
Sum kortsiktig gjeld	84 736	117 493
Sum gjeld	84 736	117 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	995 848	818 850



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter gjelder dekning av felleskostnader fra sameierne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som Inntekter omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	126791.00	116217.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17877.00	16386.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-35539.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	109129.00	132603.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse for sporadiske utførte tjenester samt styrehonorar



på tilsammen kr 38.000,-.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 464	1 164 480
Sum driftsinntekter		1 339 464	1 164 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-109 129	-132 062
Annen driftskostnad	2	-1 039 493	-1 116 476
Sum driftskostnader		-1 148 622	-1 248 537
Driftsresultat		190 842	-84 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 478	13 802
Sum finansinntekter		20 478	13 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 565	0
Sum finanskostnader		-1 565	0
Netto finans		18 913	13 802
Årsresultat		209 755	-70 255
Overføringer			
Annen egenkapital		209 755	-70 255
Sum overføringer		209 755	-70 255



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Andre kortsiktige fordringer		45 805	44 425
Sum fordringer		45 805	47 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	950 043	771 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 043	771 745
Sum omløpsmidler		995 848	818 850
SUM EIENDELER		995 848	818 850



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 112	701 357
Sum opptjent egenkapital		911 112	701 357
Sum egenkapital		911 112	701 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 065	45 695
Skyldige offentlige avgifter	3	4 588	5 588
Annen kortsiktig gjeld		28 082	66 210
Sum kortsiktig gjeld		84 736	117 493
Sum gjeld		84 736	117 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 848	818 850

KRISTIANSUND N, 31.03.2025

Ingard Warvik
styrets leder

Per Arne Høvik
styremedlem

Elsa Kristine Nilssen
styremedlem

Marius Sejnæs
styremedlem



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter gjelder dekning av felleskostnader fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som inntekter omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	126 791	116 217
Arbeidsgiveravgift	17 877	16 386
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-35 539	0
Sum	109 129	132 603

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse for sporadiske utførte tjenester samt styrehonorar på tilsammen kr 38.000,-.

Note 2 - Andre driftskostnader

6300 Huslie	750	0
6320 Renovasjon, vann avløp ol	419 105	314 446
6340 Lys, varme til felleslokaler	101 307	47 779
6360 Renhold felleslokaler	3 461	1 829
6390 Annen kostnad fellesareal	2 186	5 074
6540 Utgiftsført inventar	0	100
6550 Driftsmaterialer	969	0
6552 Datasoftware	7 481	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	2 598
6560 Rekvizita	0	0
6590 Annen driftsmateriell	0	1 365
6600 Vedlikehold bygg	96 657	292 375
6601 Vedlikehold heis	30 532	49 072
6701 Revisjonshonorar	15 128	16 866
6705 Regnskapshonorar	99 243	66 153



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

982 739 047

6800 Kontorrekvisita	1 945	3 629
6860 Møteutgifter	0	2 020
6900 Telefon	56 430	0
6907 Datakommunikasjon	112 860	225 720
7400 Kontingent	2 130	1 990
7420 Gaver	0	5 545
7500 Forsikringspremie	87 635	79 602
7770 Gebyrer	1 447	313
7790 Annen kostnad	229	0
	1 039 494	1 116 476



SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
982 739 047

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	995
Skyldig skattetrekk	-995

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til årsmøte i Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2P6G-J30BL-BNQNQ-JQKEC-5DUMJ-EUOCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 15:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2P6G-J30BL-BNQNQ-JQKEC-5DUMJ-EUOCY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.