



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breistrand
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 732	988 112
Sum inntekter		669 732	988 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 435	19 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	392 554	492 094
Sum kostnader		398 989	511 300
Driftsresultat		270 743	476 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 244
Sum finansinntekter		1 208	1 244
Annen rentekostnad		151 275	165 423
Sum finanskostnader		151 275	165 423
Netto finans		-150 067	-164 179
Ordinært resultat før skattekostnad		120 676	312 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 494	68 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 182	243 840
Årsresultat	7	94 182	243 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 182	243 840
Totalresultat		94 182	243 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 182	243 840
Sum overføringer og disponeringer		94 182	243 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 208 303	9 208 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	48 690	48 690
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		48 690	48 690
Sum anleggsmidler		9 256 993	9 256 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 985 962	2 978 004
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 673	
Andre kortsiktige fordringer	5	152 307	1 111
Sum fordringer		153 980	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	479 289	3 376 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 289	3 376 181
Sum omløpsmidler		13 619 231	6 355 296
SUM EIENDELER		22 876 224	15 612 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	1 000 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	1 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum opptjent egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum egenkapital	7	4 376 633	4 889 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 350	215 440
Sum avsetninger for forpliktelser		207 350	215 440
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 067 997	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 628 641	9 762 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 696 638	9 762 083
Sum langsiktig gjeld		16 903 988	9 977 523
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		1 091 996	143 343
Betalbar skatt	4	32 549	20 977
Skyldig offentlige avgifter	6	349	689
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	470 708	580 090
Sum kortsiktig gjeld		1 595 602	745 098
Sum gjeld		18 499 590	10 722 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 224	15 612 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	723 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	5	9 628 641	9 762 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breistrand
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 732	988 112
Sum inntekter		669 732	988 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 435	19 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	392 554	492 094
Sum kostnader		398 989	511 300
Driftsresultat		270 743	476 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 244
Sum finansinntekter		1 208	1 244
Annen rentekostnad		151 275	165 423
Sum finanskostnader		151 275	165 423
Netto finans		-150 067	-164 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 494	68 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 182	243 840
Årsresultat	7	94 182	243 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 182	243 840
Totalresultat		94 182	243 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 182	243 840
Sum overføringer og disponeringer		94 182	243 840



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 208 303	9 208 303

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	48 690	48 690
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		48 690	48 690

Sum anleggsmidler **9 256 993** **9 256 993**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **5** **12 985 962** **2 978 004**

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	1 673	
Andre kortsiktige fordringer	5	152 307	1 111
Sum fordringer		153 980	1 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	479 289	3 376 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 289	3 376 181

Sum omløpsmidler **13 619 231** **6 355 296**

SUM EIENDELER **22 876 224** **15 612 288**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital **2** **400 000** **1 000 000**



Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	1 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum opptjent egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum egenkapital	7	4 376 633	4 889 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 350	215 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		207 350	215 440
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 067 997	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 628 641	9 762 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 696 638	9 762 083
Sum langsiktig gjeld		16 903 988	9 977 523
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		1 091 996	143 343
Betalbar skatt	4	32 549	20 977
Skyldig offentlige avgifter	6	349	689
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	470 708	580 090
Sum kortsiktig gjeld		1 595 602	745 098
Sum gjeld		18 499 590	10 722 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 224	15 612 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	723 900	
Pantstillelser	5	9 628 641	9 762 083



Organisasjonsnr: 988 790 745
EVENSKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skånlandkollektivet Eiendom ANS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	342.00		5473.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Viggo Nilssen	342.00		5473.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	342.00		5473.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skånland Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	487671.00	442984.00



Legally signed by
Eigil Jonny Myrland
09.06.2021

Legally signed by
Viggo Edvard Amt Nilssen
10.06.2021

Årsregnskap

2020

Evenskjer Eiendom AS

Org.nr.: 988 790 745

Utarbeidet av





Legally signed by
Egil Jonny Myrland
09.06.2021

Legally signed by
Viggo Edvard Amt Nilsen
10.06.2021

Resultatregnskap

Evenskjer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		669 732	988 112
Sum driftsinntekter		669 732	988 112
Lønnskostnad	3	6 435	19 206
Annen driftskostnad	3	392 554	492 094
Sum driftskostnader		398 989	511 300
Driftsresultat		270 743	476 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 208	1 244
Annen rentekostnad		151 275	165 423
Resultat av finansposter		-150 067	-164 179
Ordinært resultat før skattekostnad		120 676	312 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 494	68 793
Ordinært resultat		94 182	243 840
Årsresultat	7	94 182	243 840
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		94 182	243 840
Sum overføringer		-94 182	-243 840



Balanse			
Evenskjer Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 208 303	9 208 303
Sum varige driftsmidler	1	9 208 303	9 208 303
Investeringer i datterselskap	8	48 690	48 690
Sum finansielle anleggsmidler		48 690	48 690
Sum anleggsmidler		9 256 993	9 256 993
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 985 962	2 978 004
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 673	0
Andre kortsiktige fordringer	5	152 307	1 111
Sum fordringer		153 980	1 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	479 289	3 376 181
Sum omløpsmidler		13 619 231	6 355 296
Sum eiendeler		22 876 224	15 612 288

Legally signed by
Egil Jonny Myrland
09.06.2021Legally signed by
Viggo Edvard Arnt Nilssen
10.06.2021**Balanse**

Evenskjer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	1 000 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	1 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum opptjent egenkapital		3 975 133	3 888 167
Sum egenkapital	7	4 376 633	4 889 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	207 350	215 440
Sum avsetning for forpliktelser		207 350	215 440
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 067 997	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 628 641	9 762 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 696 638	9 762 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 091 996	143 343
Betalbar skatt	4	32 549	20 977
Skyldig offentlige avgifter	6	349	689
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	470 708	580 090
Sum kortsiktig gjeld		1 595 602	745 098
Sum gjeld		18 499 590	10 722 621
Sum egenkapital og gjeld		22 876 224	15 612 288
Pantstillelser	5	9 628 641	9 762 083
Garantiforpliktelser	5	723 900	0

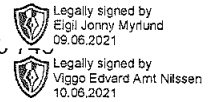
Evenskjer, 03.06.2021
Styret i Evenskjer Eiendom AS

Viggo Edvard Arnt Nilssen styreleder	Egil Jonny Myrland styremedlem/daglig leder
---	--



Evenskjer Eiendom AS

Org.nr. 988 790 745



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.



Evenskjer Eiendom AS

Org.nr. 988 790 745

Legally signed by
Egil Jonny Myrland
09.06.2021

Legally signed by
Viggo Edvard Amt Nilssen
10.06.2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 208 303	
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 208 303	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		
= Bokført verdi 31.12.20	9 208 303	

Økonomisk levetid 5-6 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 914	9 320 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	111 914	9 320 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	111 914	111 914
= Bokført verdi 31.12.20	0	9 208 303

Økonomisk levetid 4-5 år

Kostpris boliger er redusert med kr 3.311.000,- som er gitt i tilskudd fra Husbanken

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenskjer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skånlandkollektivet Eiendom ANS	100	100,0	100,0

Følgende er eiere av Skånlandkollektivet Eiendom ANS: Viggo Nilssen Styreleder
50% Eigil Myrland Styremedlem/daglig leder 50%



Evenskjer Eiendom AS

Org.nr. 988 790 745

Legally signed by
Eigil Jonny Myrland
09.06.2021
Legally signed by
Viggo Edvard Amt Nilssen
10.06.2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	17 571	1 804
Arbeidsgiveravgift	729	336
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-11 865	17 066
Sum	6 435	19 206

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig

Bedrifts-

Ytelser til ledende personer

	leder	Styre	forsamling
Lønn	342	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	5 473		0

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 30 750 inkl mva i revisjonshonorar og for andre tjenester fra revisor er det kostnadsført kr 0 inkl mva.



Evenskjer Eiendom AS

Org.nr. 988 790

Legally signed by
Egil Jonny Myrland
09.06.2021
Legally signed by
Viggo Edvard Arnt Nilsen
10.06.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 584	120 593
Endring i utsatt skatt	-8 090	-51 800
Skattekostnad ordinært resultat	26 494	68 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 676	312 633
Permanente forskjeller	-246	59
Endring i midlertidige forskjeller	36 771	235 458
Avgitt konsernbidrag	-9 250	-452 800
Skattepliktig inntekt	147 950	95 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 584	120 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 035	-99 616
Sum betalbar skatt i balansen	32 549	20 977

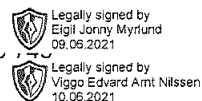
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 891	27 439	-2 451
Varebeholdning	151 146	0	-151 146
Gevinst – og tapskonto	761 463	951 831	190 368
Sum	942 500	979 271	36 771
Grunnlag for utsatt skatt	942 500	979 271	36 771
Utsatt skatt (22 %)	207 350	215 440	8 090



Evenskjer Eiendom AS

Org.nr. 988 790



Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2020 ingen fordringer som forfaller utover ett år frem i tid.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld kr 8 961 431 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Av gjeld kr 9 628 641 er det stillet følgende sikkerhet:
Bygninger til bokført verdi kr 9 058 303.

Varer i arbeid er vurdert til kostpris. Salget vil foregå i perioden april til juni 2021 og slik det ser ut pr idag er vurderingen av verdien ikke for høyt vurdert.

Garantiansvar 2020 utgjorde kr 723 900.
Betalt garantikostnader i 2020 utgjorde kr 10 856

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er 23 837 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 500	0	3 888 167	4 889 667
Pr 01.01.2020	1 000 000	1 500	0	3 888 167	4 889 667
Årets resultat				94 182	94 182
Konsernbidrag gitt			0	-7 215	-7 215
Tilbakebetaling av aksjens pålydende	-600 000				-600 000
Pr 31.12.2020	400 000	1 500	0	3 975 133	4 376 633

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Skånland Eiendomsutv	100%	48 690	14	487 685
Totalt	0	48 690	14	48 685

Herav avgitt konsernbidrag til datterselskap på kr 9.250,- i 2020.



Til generalforsamlingen i

Evenskjer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Evenskjer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mønholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 11. juni 2021

Revigo Harstad AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening