



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 684	1 072 027
Sum inntekter		1 941 684	1 072 027
Kostnader			
Varekostnad		530 111	360 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 407	179 430
Annen driftskostnad		353 628	161 531
Sum kostnader		1 242 147	701 338
Driftsresultat		699 537	370 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 076	
Sum finansinntekter		11 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	376 799	98 743
Annen rentekostnad		49 163	88 472
Sum finanskostnader		425 962	187 215
Netto finans		-414 886	-187 215
Ordinært resultat før skattekostnad		284 651	183 474
Skattekostnad på resultat	3	62 609	40 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 042	143 109
Årsresultat		222 042	143 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 042	143 109
Totalresultat		222 042	143 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 042	143 109
Sum overføringer og disponeringer		222 042	143 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 464 554	12 331 224
Sum varige driftsmidler		12 464 554	12 331 224
Sum anleggsmidler		12 464 554	12 331 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 010 968	180 056
Andre kortsiktige fordringer		9 794	1 216 755
Sum fordringer		1 020 762	1 396 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 373	422 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 373	422 096
Sum omløpsmidler		2 364 135	1 818 907
SUM EIENDELER		14 828 689	14 150 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 061 991	839 949
Sum opptjent egenkapital		1 061 991	839 949
Sum egenkapital		2 722 491	2 500 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 903	165 080
Sum avsetninger for forpliktelser		191 903	165 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 315 000
Langsiktig konserngjeld		11 046 767	6 669 968
Sum annen langsiktig gjeld		11 046 767	9 984 968
Sum langsiktig gjeld		11 238 670	10 150 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 992	1 097 535
Betalbar skatt	3	35 786	35 897
Skyldig offentlige avgifter		109 289	
Annen kortsiktig gjeld		634 461	366 202
Sum kortsiktig gjeld		867 528	1 499 634
Sum gjeld		12 106 198	11 649 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 828 689	14 150 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633145

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 684	1 072 027
Sum inntekter		1 941 684	1 072 027
Kostnader			
Varekostnad		530 111	360 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 407	179 430
Annen driftskostnad		353 628	161 531
Sum kostnader		1 242 147	701 338
Driftsresultat		699 537	370 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 076	
Sum finansinntekter		11 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	376 799	98 743
Annen rentekostnad		49 163	88 472
Sum finanskostnader		425 962	187 215
Netto finans		-414 886	-187 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 609	40 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 042	143 109
Årsresultat		222 042	143 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 042	143 109
Totalresultat		222 042	143 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 042	143 109
Sum overføringer og disponeringer		222 042	143 109



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

12 464 554

12 331 224

Sum varige driftsmidler

12 464 554

12 331 224

Sum anleggsmidler

12 464 554

12 331 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 010 968

180 056

Andre kortsiktige

fordringer

9 794

1 216 755

Sum fordringer

1 020 762

1 396 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 343 373

422 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 343 373

422 096

Sum omløpsmidler

2 364 135

1 818 907

SUM EIENDELER

14 828 689

14 150 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

660 500

660 500

Sum innskutt egenkapital

1 660 500

1 660 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 061 991

839 949

Sum opptjent egenkapital

1 061 991

839 949

Sum egenkapital

2 722 491

2 500 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	191 903	165 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		191 903	165 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 315 000
Langsiktig konserngjeld		11 046 767	6 669 968
Sum annen langsiktig gjeld		11 046 767	9 984 968
Sum langsiktig gjeld		11 238 670	10 150 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 992	1 097 535
Betalbar skatt	3	35 786	35 897
Skyldig offentlige avgifter		109 289	
Annen kortsiktig gjeld		634 461	366 202
Sum kortsiktig gjeld		867 528	1 499 634
Sum gjeld		12 106 198	11 649 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 828 689	14 150 131



Organisasjonsnr: 914 563 526
TURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Turhus Eiendom AS

2022

Organisasjonsnummer

914 563 526

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 941 684	1 072 027
Sum driftsinntekter		1 941 684	1 072 027
Varekostnad		530 111	360 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 407	179 430
Annen driftskostnad		353 628	161 531
Sum driftskostnader		1 242 147	701 338
Driftsresultat		699 537	370 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 076	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	376 799	98 743
Annen rentekostnad		49 163	88 472
Resultat av finansposter		-414 886	-187 215
Resultat før skattekostnad		284 651	183 474
Skattekostnad på resultat	3	62 609	40 365
Årsresultat		222 042	143 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 042	143 109
Sum overføringer		222 042	143 109



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 464 554	12 331 224
Sum varige driftsmidler		<u>12 464 554</u>	<u>12 331 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 464 554</u>	<u>12 331 224</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 010 968	180 056
Andre kortsiktige fordringer		9 794	1 216 755
Sum fordringer		<u>1 020 762</u>	<u>1 396 811</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 373	422 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 343 373</u>	<u>422 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 364 135</u>	<u>1 818 907</u>
Sum eiendeler		<u>14 828 689</u>	<u>14 150 131</u>

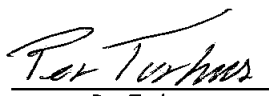


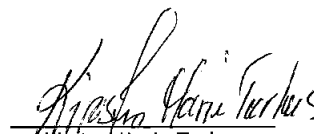
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		660 500	660 500
Sum innskutt egenkapital		1 660 500	1 660 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 061 991	839 949
Sum opptjent egenkapital		1 061 991	839 949
Sum egenkapital		2 722 491	2 500 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	191 903	165 080
Sum avsetning for forpliktelser		191 903	165 080
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		11 046 767	6 669 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 046 767	9 984 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	87 992	1 097 535
Betalbar skatt	3	35 786	35 897
Skyldig offentlige avgifter		109 289	0
Annen kortsiktig gjeld		634 461	366 202
Sum kortsiktig gjeld		867 528	1 499 634
Sum gjeld		12 106 198	11 649 682
Sum egenkapital og gjeld		14 828 689	14 150 131

Gol, 07.06.2023
Styret i Turhus Eiendom AS


Arne Turhus
styremedlem/daglig leder


Per Turhus
styreleder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Fast tekn. installasjoner	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 081 196	1 500 000	1 956 900	13 538 096
Tilgang	85 989		405 748	491 737
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 167 185	1 500 000	2 362 648	14 029 833
Akk. Avskrivninger	1 205 280	360 000	0	1 565 280
Bokført verdi 31.12.19	8 961 905	1 140 000	2 362 648	12 464 553
Årets ord. Avskrivning	313 407	45 000	0	358 407
Avskrivningssats	3-5%	3 %	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	
Økonomisk levetid	20-33 år	33 år	-	
Endring i avskrivningspl	Nei	Nei	Nei	



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2022.

3. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	872 288	774 364	97 924
Kundefordringer	0	-24 000	24 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	872 288	750 364	121 924
Akk.framførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	872 288	750 364	
22% utsatt skatt	191 903	165 080	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	284 651
Permanente forskjeller	-62
Endring midlertidige forskjeller	-121 924
Mottatt konsernbidrag	
Årets skattepliktige inntekt	162 665
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	35 786



Turhus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Betalbar skatt på årets resultat	35 786
Endring utsatt skatt-/skattefordel	26 823
Utsatt skatt konsernbidrag	
Årets totale skattekostnad	62 609
Herav henført til ekstraordinært resultat	0

4. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	2 295 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2022	2021
Bygning	0	6 448 769
Bokført pantsikret gjeld	0	3 315 000

5. Konsern, tilknyttet selskap mv.

I posten *annen langsiktig gjeld* inngår:

	2022	2021
Gjeld til Turhus Invest AS	9 970 367	5 634 968
Gjeld til Turhus Maskin AS	1 076 400	1 035 000
Sum	11 046 767	6 669 968

Det er bokført 4,0 % renter, kr 376 799.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til Turhus Maskin AS med kr 45 883.

6. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 222 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 7. Juni 2023

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

