



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 565 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Svåbekk 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	32 928	34 701
Sum kostnader		32 928	34 701
Driftsresultat		-32 928	-34 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 959 301	199 629 000
Annen renteinntekt		1 039 268	612 082
Andre finansinntekter		48 031 489	4 587 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 905 476	
Sum finansinntekter		111 935 533	204 828 610
Annen rentekostnad		167 753	93 707
Andre finanskostnader		952 877	1 255 715
Sum finanskostnader		1 120 631	1 349 422
Netto finans		110 814 903	203 479 188
Ordinært resultat før skattekostnad		110 781 975	203 444 488
Skattekostnad	2	623 004	1 424 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 158 971	202 020 108
Årsresultat		110 158 971	202 020 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 158 971	202 020 108
Totalresultat		110 158 971	202 020 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 158 971	202 020 108
Sum overføringer og disponeringer		110 158 971	202 020 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		952 377	937 347
Lån til foretak i samme konsern		37 724 215	22 417 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 566 375	8 023 736
Investeringer i aksjer og andeler		295 658 465	175 966 037
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		362 415 718	208 858 490
Sum anleggsmidler		362 415 718	208 858 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811 594	1 811 594
Sum fordringer		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 802 826	46 846 638
Markedsbaserete aksjer og fond		144 225 826	111 214 719
Andre finansielle instrumenter			16 850 000
Sum investeringer		173 028 653	174 911 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 921 501	76 985 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 921 501	76 985 471
Sum omløpsmidler		190 761 747	253 708 422
SUM EIENDELER		553 177 466	462 566 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum opptjent egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum egenkapital	4	464 046 466	353 887 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	678 803	1 424 380
Annen kortsiktig gjeld		81 732 196	100 535 036
Sum kortsiktig gjeld		82 410 999	101 959 416
Sum gjeld		89 130 999	108 679 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 177 466	462 566 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688851

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 565 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	32 928	34 701
Sum kostnader		32 928	34 701
Driftsresultat		-32 928	-34 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 959 301	199 629 000
Annen renteinntekt		1 039 268	612 082
Andre finansinntekter		48 031 489	4 587 528
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 905 476	
Sum finansinntekter		111 935 533	204 828 610
Annen rentekostnad		167 753	93 707
Andre finanskostnader		952 877	1 255 715
Sum finanskostnader		1 120 631	1 349 422
Netto finans		110 814 903	203 479 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	623 004	1 424 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 158 971	202 020 108
Årsresultat		110 158 971	202 020 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 158 971	202 020 108
Totalresultat		110 158 971	202 020 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 158 971	202 020 108
Sum overføringer og disponeringer		110 158 971	202 020 108



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		952 377	937 347
Lån til foretak i samme konsern		37 724 215	22 417 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 566 375	8 023 736
Investeringer i aksjer og andeler		295 658 465	175 966 037
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		362 415 718	208 858 490
Sum anleggsmidler		362 415 718	208 858 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811 594	1 811 594
Sum fordringer		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 802 826	46 846 638
Markedsbaserte aksjer og fond		144 225 826	111 214 719
Andre finansielle instrumenter			16 850 000
Sum investeringer		173 028 653	174 911 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 921 501	76 985 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 921 501	76 985 471
Sum omløpsmidler		190 761 747	253 708 422
SUM EIENDELER		553 177 466	462 566 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum opptjent egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum egenkapital	4	464 046 466	353 887 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	678 803	1 424 380
Annen kortsiktig gjeld		81 732 196	100 535 036
Sum kortsiktig gjeld		82 410 999	101 959 416
Sum gjeld		89 130 999	108 679 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 177 466	462 566 912



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Kaage Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: KCGZX-7N7OQ-0IHLE-G17BU-Z1PKK-TWLY



Kaage Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	1	<u>32 928</u>	<u>34 701</u>
Sum driftskostnader		<u>32 928</u>	<u>34 701</u>
Driftsresultat		<u>-32 928</u>	<u>-34 701</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 959 301	199 629 000
Renteinntekter		1 039 268	612 082
Andre finansinntekter		48 031 489	4 587 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 905 476	0
Rentekostnader		167 753	93 707
Andre finanskostnader		<u>952 877</u>	<u>1 255 715</u>
Resultat av finansposter		<u>110 814 903</u>	<u>203 479 188</u>
Resultat før skattekostnad		<u>110 781 975</u>	<u>203 444 488</u>
Skattekostnad	2	623 004	1 424 380
Årets resultat		<u>110 158 971</u>	<u>202 020 108</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>110 158 971</u>	<u>202 020 108</u>
Sum overføringer		<u>110 158 971</u>	<u>202 020 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KCGZX-7N7OQ-0HLE-G17BU-ZYPKK-TWLTU



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		952 377	937 347
Lån til foretak i samme konsern		37 724 215	22 417 084
Investeringer i aksjer og andeler		295 658 465	175 966 037
Lån til tilknyttet selskap		26 566 375	8 023 736
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum anleggsmidler		362 415 718	208 858 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811 594	1 811 594
Sum fordring		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Aksjer og verdipapirer		28 802 826	46 846 638
Markedsbaserete aksjer og fond		144 225 826	111 214 719
Andre finansielle instrumenter		0	16 850 000
Sum investeringer		173 028 653	174 911 357
Bankinnskudd		15 921 501	76 985 471
Sum omløpsmidler		190 761 747	253 708 422
SUM EIENDELER		553 177 466	462 566 912



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum opptjent egenkapital		463 946 466	353 787 496
Sum egenkapital	4	464 046 466	353 887 496
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	678 803	1 424 380
Annen kortsiktig gjeld		81 732 196	100 535 036
Sum kortsiktig gjeld		82 410 999	101 959 416
Sum gjeld		89 130 999	108 679 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 177 466	462 566 912

Lillesand, 30.06.2023

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KCGZX-7N7OQ-0JHLE-G17BU-ZYPKK-TWLTU



Noter til regnskapet for 2022

Kaage Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	110 781 974	203 444 488
Permanente forskjeller	-107 696 506	-196 970 033
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>3 085 468</u>	<u>6 474 455</u>



Noter til regnskapet for 2022

Kaage Invest AS

forts note 2

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	678 803	1 424 380
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
For mye avsatt tidligere	-	-
Årets skattekostnad	678 803	1 424 380

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 13 000 aksjer a kr 7,69,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Eivind Gunvaldsen	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	353 787 496	353 887 496
Årets resultat	-	110 158 970	110 158 970
Egenkapital 31.12.	100 000	463 946 466	464 046 466



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Kaage Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 07:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCGZX-7N7OQ-0HLE-G17BU-Z1PKK-TWLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kaage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaage Invest AS som viser et overskudd på NOK 110 158 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kaage Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor