



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 1
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 760 756	1 680 086
Sum inntekter		1 760 756	1 680 086
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	526 500	
Annen driftskostnad	5	1 234 888	5 132 702
Sum kostnader		1 776 388	5 132 702
Driftsresultat		-15 632	-3 452 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 464	
Annen renteinntekt		18 616	26 918
Sum finansinntekter		176 080	26 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 767	125 673
Annen rentekostnad		181	1 017
Sum finanskostnader		380 947	126 690
Netto finans		-204 867	-99 772
Resultat før skattekostnad		-220 499	-3 552 388
Skattekostnad på resultat	6	-48 510	-781 526
Årsresultat		-171 989	-2 770 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 989	-2 770 862
Totalresultat		-171 989	-2 770 862
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-171 989	-2 355 961
Overført fra annen egenkapital			-414 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-171 989	-2 770 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	464 457	415 947
Sum immaterielle eiendeler		464 457	415 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 192 717	4 458 729
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 192 717	4 458 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 360 208	3 002 744
Sum finansielle anleggsmidler		3 360 208	3 002 744
Sum anleggsmidler		8 017 382	7 877 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	426 072
Sum fordringer		18 750	426 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 787	165 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 787	165 906
Sum omløpsmidler		494 537	591 978
SUM EIENDELER		8 511 919	8 469 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 461	295 450
Sum innskutt egenkapital		423 461	595 450
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		423 461	595 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 996 359	7 536 448
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 359	7 536 448
Sum langsiktig gjeld		7 996 359	7 536 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	337 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		72 100	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		92 100	337 500
Sum gjeld		8 088 459	7 873 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 511 919	8 469 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522829

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 1
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 760 756	1 680 086
Sum inntekter		1 760 756	1 680 086
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	526 500	
Annen driftskostnad	5	1 234 888	5 132 702
Sum kostnader		1 776 388	5 132 702
Driftsresultat		-15 632	-3 452 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 464	
Annen renteinntekt		18 616	26 918
Sum finansinntekter		176 080	26 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 767	125 673
Annen rentekostnad		181	1 017
Sum finanskostnader		380 947	126 690
Netto finans		-204 867	-99 772
Resultat før skattekostnad		-220 499	-3 552 388
Skattekostnad på resultat	6	-48 510	-781 526
Årsresultat		-171 989	-2 770 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 989	-2 770 862
Totalresultat		-171 989	-2 770 862
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-171 989	-2 355 961
Overført fra annen egenkapital			-414 901
Sum overføringer og disponeringer		-171 989	-2 770 862



Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	464 457	415 947
Sum immaterielle eiendeler		464 457	415 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 192 717	4 458 729
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 192 717	4 458 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 360 208	3 002 744
Sum finansielle anleggsmidler		3 360 208	3 002 744
Sum anleggsmidler		8 017 382	7 877 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	426 072
Sum fordringer		18 750	426 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 787	165 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 787	165 906
Sum omløpsmidler		494 537	591 978
SUM EIENDELER		8 511 919	8 469 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 461	295 450
Sum innskutt egenkapital		423 461	595 450
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		423 461	595 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 996 359	7 536 448
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 359	7 536 448
Sum langsiktig gjeld		7 996 359	7 536 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	337 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		72 100	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		92 100	337 500
Sum gjeld		8 088 459	7 873 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 511 919	8 469 398



Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Flatebyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebyveien 1 AS som viser et underskudd på kr 171 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9TMFD-68C18-0P5PT-4WPG6-D7HC-6TARW



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9TMFD-68C18-QP5PT-4WPG6-D7HC-6TARW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-05 06:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9TMFD-68C18-QP5PT-4WPG6-D7HC-6TARW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Flatebyveien 1 AS
Org nr. 974 630 761

Penneo Dokumentnøkkel: DBYBT-4VFMY-CCNP4-ONWN3-M10ZX-NQ1KK



Resultatregnskap			
Flatebyveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	1 760 756	1 680 086
Sum driftsinntekter		1 760 756	1 680 086
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	526 500	0
Annen driftskostnad	5	1 234 888	5 132 702
Sum driftskostnader		1 776 388	5 132 702
Driftsresultat		-15 632	-3 452 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 464	0
Annen renteinntekt		18 616	26 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 767	125 673
Annen rentekostnad		181	1 017
Resultat av finansposter		-204 867	-99 772
Resultat før skattekostnad		-220 499	-3 552 388
Skattekostnad på resultat	6	-48 510	-781 526
Resultat		-171 989	-2 770 862
Årsresultat		-171 989	-2 770 862
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-171 989	-2 355 961
Overført fra annen egenkapital		0	-414 901
Sum overføringer		-171 989	-2 770 862

Penneo Dokumentnr: DBYBT-4VFMY-CCNP4-ONWN3-M10ZX-NQ1KK



Balanse			
Flatebyveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	464 457	415 947
Sum immaterielle eiendeler		464 457	415 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 192 717	4 458 729
Sum varige driftsmidler	4	4 192 717	4 458 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 360 208	3 002 744
Sum finansielle anleggsmidler		3 360 208	3 002 744
Sum anleggsmidler		8 017 382	7 877 420
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 750	426 072
Sum fordringer		18 750	426 072
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 787	165 906
Sum betalingsmidler		475 787	165 906
Sum omløpsmidler		494 537	591 978
Sum eiendeler		8 511 919	8 469 398
Flatebyveien 1 AS		Side 3	

Pennco Dokumentnøkkel: DBYBT-4VFMY-CCNP4-ONWN3-MTOZX-NQTKK



Balanse			
Flatebyveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 461	295 450
Sum innskutt egenkapital		<u>423 461</u>	<u>595 450</u>
Sum egenkapital		<u>423 461</u>	<u>595 450</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 996 359	7 536 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 996 359</u>	<u>7 536 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 000	337 500
Skyldig offentlige avgifter		72 100	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 100</u>	<u>337 500</u>
Sum gjeld		<u>8 088 459</u>	<u>7 873 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 511 919</u>	<u>8 469 398</u>
Oslo Styret i Flatebyveien 1 AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem	
Flatebyveien 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DBYBT-4VFMY-CCNP4-ONWN3-M10ZX-NQ1KK



Flatebyveien 1 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2024

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	1 760 756	1 680 086
Sum	1 760 756	1 680 086

Geografisk fordeling:

Norge	1 760 756	1 680 086
Sum	1 760 756	1 680 086

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifuldninger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 454 457	10 454 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	260 488	260 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 714 945	10 714 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 522 228	6 522 228
= Bokført verdi 31.12.24	4 192 717	4 192 717
Årets ordinære avskrivninger	526 500	526 500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 22 000 for revisjonstjenester og kr. 12 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av Skattemelding og årsregnskapet.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 510	-781 526
Skattekostnad ordinært resultat	-48 510	-781 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 499	-3 552 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 127	-244 599
Mottatt konsernbidrag	0	3 002 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 627	0
Skattepliktig inntekt	0	-794 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-660 604
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	660 604
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 379 553	-1 096 426	283 127
Sum	-1 379 553	-1 096 426	283 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 615	-794 243	-62 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 111 168	-1 890 669	220 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-464 457	-415 947	48 510

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	0	0	3 360 208	3 002 744	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	7 996 359	7 536 448	0	0

Flatebyveien 1 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatebyveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	295 450	0	595 450
Årets resultat	0	-171 989	0	-171 989
Pr 31.12.2024	300 000	123 461	0	423 461



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 14:05:08 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-06-04 14:18:38 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-04 19:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBYB1-4VPMY-CCNP4-ONWN3-MTOZX-NQTKK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.