



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 986  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 302	23 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 302</b>	<b>23 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 001	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 800	115 800
Annen driftskostnad	2	66 147	36 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 948</b>	<b>152 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 646	-129 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	243 100	358 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 100</b>	<b>358 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 100</b>	<b>358 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 400	
<b>Sum varer</b>		<b>34 400</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		68 750
Andre fordringer	4		529
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	60 214	38 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 214</b>	<b>38 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 614</b>	<b>107 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 714</b>	<b>466 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	407 104	229 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 104</b>	<b>-229 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-357 104</b>	<b>-179 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 981	1 203
Skyldige offentlige avgifter		1 535	
Annen kortsiktig gjeld		650 302	644 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 818</b>	<b>645 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 818</b>	<b>645 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 714</b>	<b>466 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 986  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 302	23 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 302</b>	<b>23 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 001	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 800	115 800
Annen driftskostnad	2	66 147	36 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 948</b>	<b>152 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 646	-129 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 646</b>	<b>-129 251</b>



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

243 100

358 900

**Sum varige driftsmidler**

**243 100**

**358 900**

**Sum anleggsmidler**

**243 100**

**358 900**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

34 400

**Sum varer**

**34 400**

##### Fordringer

Kundefordringer

3

68 750

Andre fordringer

4

529

**Sum fordringer**

**69 279**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

60 214

38 181

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**60 214**

**38 181**

**Sum omløpsmidler**

**94 614**

**107 460**

**SUM EIENDELER**

**337 714**

**466 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 500,00)

6, 7

50 000

50 000

**Sum innskutt egenkapital**

**50 000**

**50 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

407 104

229 458

**Sum opptjent egenkapital**

**-407 104**

**-229 458**

**Sum egenkapital**

**7**

**-357 104**

**-179 458**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 981	1 203
Skyldige offentlige avgifter	1 535	
Annen kortsiktig gjeld	650 302	644 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>694 818</b>	<b>645 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 818</b>	<b>645 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>337 714</b>	<b>466 360</b>



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fortsatt Drift Aksjekapital er tapt, men der er minimalt av gjeld utnom innlån fra eier. Dette legges dermed til grunn for fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022

### BERGLAND PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Fortsatt Drift

Aksjekapital er tapt, men der er minimalt av gjeld utnom innlån fra eier. Dette legges dermed til grunn for fortsatt drift.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	579 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>579 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(220 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(335 900)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>243 100</b>
Årets avskrivninger	(115 800)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		68 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>68 750</b>

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bratland, Per	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(229 458)	(179 458)
Årets resultat		(177 646)	(177 646)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>(407 104)</b>	<b>(357 104)</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(177 646)	(129 251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 891	21 480
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(136 755)</b>	<b>(107 771)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(6 980)	(47 871)	40 891
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 478)	(359 233)	136 755
Netto forskjeller	(229 458)	(407 104)	177 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	229 458	407 104	(177 646)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 89 563

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

