



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 801 237	58 167 027
Annen driftsinntekt		1 292 757	93 477
Sum inntekter		34 093 994	58 260 503
Kostnader			
Varekostnad		25 850 145	50 123 279
Lønnskostnad	2, 3	4 023 095	4 422 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 736	66 724
Annen driftskostnad		4 867 840	2 565 611
Sum kostnader		34 785 815	57 178 033
Driftsresultat		-691 822	1 082 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	833
Sum finansinntekter		74	833
Annen rentekostnad		71 543	66 177
Sum finanskostnader		-71 543	-66 177
Netto finans		-71 469	-65 343
Resultat før skattekostnad		-763 291	1 017 127
Skattekostnad		-164 374	227 165
Årsresultat		-598 917	789 962
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-598 917	789 962
Sum overføringer og disponeringer		-598 917	789 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		741 223	576 849
Sum immaterielle eiendeler		741 223	576 849
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 000	145 000
Sum varige driftsmidler		151 000	164 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 959 021	7 634 121
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 959 021	8 734 121
Sum anleggsmidler		7 851 243	9 474 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 701 810	12 280 985
Andre kortsiktige fordringer		97 315	383 773
Konsernfordringer	5	1 099 143	1 105 792
Sum fordringer		3 898 268	13 770 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum omløpsmidler		4 385 248	14 658 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 236 492	24 133 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 502 367	1 502 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 757 492	9 356 409
Sum opptjent egenkapital		8 757 492	9 356 409
Sum egenkapital		10 259 859	10 858 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 135	10 741 869
Skyldige offentlige avgifter		1 141 245	839 933
Annen kortsiktig gjeld		333 254	1 693 368
Sum kortsiktig gjeld		1 976 633	13 275 170
Sum gjeld		1 976 633	13 275 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 492	24 133 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326391

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 801 237	58 167 027
Annen driftsinntekt		1 292 757	93 477
Sum inntekter		34 093 994	58 260 503
Kostnader			
Varekostnad		25 850 145	50 123 279
Lønnskostnad	2, 3	4 023 095	4 422 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 736	66 724
Annen driftskostnad		4 867 840	2 565 611
Sum kostnader		34 785 815	57 178 033
Driftsresultat		-691 822	1 082 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	833
Sum finansinntekter		74	833
Annen rentekostnad		71 543	66 177
Sum finanskostnader		-71 543	-66 177
Netto finans		-71 469	-65 343
Resultat før skattekostnad		-763 291	1 017 127
Skattekostnad		-164 374	227 165
Årsresultat		-598 917	789 962
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-598 917	789 962
Sum overføringer og disponeringer		-598 917	789 962



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		741 223	576 849
Sum immaterielle eiendeler		741 223	576 849
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 000	145 000
Sum varige driftsmidler		151 000	164 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 959 021	7 634 121
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 959 021	8 734 121
Sum anleggsmidler		7 851 243	9 474 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 701 810	12 280 985
Andre kortsiktige fordringer		97 315	383 773
Konsernfordringer	5	1 099 143	1 105 792
Sum fordringer		3 898 268	13 770 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum omløpsmidler		4 385 248	14 658 976
SUM EIENDELER		12 236 492	24 133 946



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	502 367	502 367
Sum innskutt egenkapital	1 502 367	1 502 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 757 492	9 356 409
Sum opptjent egenkapital	8 757 492	9 356 409

Sum egenkapital	10 259 859	10 858 776
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	502 135	10 741 869
Skyldige offentlige avgifter	1 141 245	839 933
Annen kortsiktig gjeld	333 254	1 693 368
Sum kortsiktig gjeld	1 976 633	13 275 170

Sum gjeld	1 976 633	13 275 170
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 236 492	24 133 946
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2911488.00	3429621.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556438.00	446367.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358276.00	338164.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196892.00	208268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4023094.00	4422420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	521092.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31736.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552828.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8058164.00	8739913.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6959021.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 - LKC BOLIG AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arsoppgjør for
LKC BOLIG AS
918283552

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



LKC BOLIG AS
918 283 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	32 801 237	58 167 027
Annen driftsinntekt		1 292 757	93 477
Sum driftsinntekter		34 093 994	58 260 503
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 850 145	-50 123 279
Lønnskostnad	2, 3	-4 023 095	-4 422 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-44 736	-66 724
Annen driftskostnad		-4 867 840	-2 565 611
Sum driftskostnader		-34 785 815	-57 178 033
Driftsresultat		-691 822	1 082 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	833
Sum finansinntekter		74	833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 543	-66 177
Sum finanskostnader		-71 543	-66 177
Netto finans		-71 469	-65 343
Resultat før skattekostnad		-763 291	1 017 127
Skattekostnad		164 374	-227 165
Årsresultat		-598 917	789 962
Overføringer			
Annen egenkapital		-598 917	789 962
Sum overføringer		-598 917	789 962

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		741 223	576 849
Sum immaterielle eiendeler		741 223	576 849
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	15 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	136 000	145 000
Sum varige driftsmidler		151 000	164 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 959 021	7 634 121
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 959 021	8 734 121
Sum anleggsmidler		7 851 243	9 474 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 701 810	12 280 985
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 099 143	1 105 792
Andre kortsiktige fordringer		97 315	383 773
Sum fordringer		3 898 268	13 770 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 981	888 427
Sum omløpsmidler		4 385 248	14 658 976
SUM EIENDELER		12 236 492	24 133 946

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 502 367	1 502 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 757 492	9 356 409
Sum opptjent egenkapital		8 757 492	9 356 409
Sum egenkapital		10 259 859	10 858 776
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 135	10 741 869
Skyldige offentlige avgifter		1 141 245	839 933
Annen kortsiktig gjeld		333 254	1 693 368
Sum kortsiktig gjeld		1 976 633	13 275 170
Sum gjeld		1 976 633	13 275 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 492	24 133 946

Tønsberg, 14.02.2024

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder

Randi Berge Skinnes
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



LKC BOLIG AS
918283552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



LKC BOLIG AS
918283552

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Omfang av igangværende prosjekter	26 443 437	47 612 500
Estimert fortjeneste	2 375 254	3 874 766
Herav ikke fakturert arbeid/ (-) forskudd fra kunder	2 090 149	-1 060 190

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 911 488	3 429 621
Arbeidsgiveravgift	556 438	446 367
Pensjonskostnader	358 276	338 164
Andre relaterte ytelser	196 892	208 268
Sum	4 023 094	4 422 420

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	521 092
Tilgang i året	31 736
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	552 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-401 828
Balanseført verdi per 31.12.	151 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 736

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 058 164	8 739 913

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 959 021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lkc Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lkc Bolig AS som viser et underskudd på kr 598 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. februar 2024

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso