



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTIME AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		986 057	866 466
Annen driftsinntekt		-59 400	
Sum inntekter		926 657	866 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		473 969	402 259
Sum kostnader		473 969	408 359
Driftsresultat		452 688	458 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	87
Sum finansinntekter		16	87
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		-290	87
Ordinært resultat før skattekostnad		452 399	458 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 758	100 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 641	357 391
Årsresultat	4	386 641	357 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 641	357 391
Totalresultat		386 641	357 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		288 600	291 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		98 041	66 292
Sum overføringer og disponeringer		386 641	357 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 190 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 173 974	4 190 124
Sum anleggsmidler		4 173 974	4 190 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 833	71 950
Andre kortsiktige fordringer		56 715	8 076
Sum fordringer		81 548	80 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 060	77 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 060	77 054
Sum omløpsmidler		113 609	157 080
SUM EIENDELER		4 287 583	4 347 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	196 219	98 178
Sum opptjent egenkapital		196 219	98 178
Sum egenkapital	4	996 219	898 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		33 770
Sum avsetninger for forpliktelser			33 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 743 673	2 932 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 673	2 932 469
Sum langsiktig gjeld		2 743 673	2 966 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 236	9 657
Betalbar skatt	2	3 055	-15 073
Annen kortsiktig gjeld		384 400	488 204
Sum kortsiktig gjeld		547 691	482 788
Sum gjeld		3 291 364	3 449 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 583	4 347 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305450

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTIME AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 164 926
ENTIME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		986 057	866 466
Annen driftsinntekt		-59 400	
Sum inntekter		926 657	866 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		473 969	402 259
Sum kostnader		473 969	408 359
Driftsresultat		452 688	458 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	87
Sum finansinntekter		16	87
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		-290	87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 758	100 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 641	357 391
Årsresultat	4	386 641	357 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 641	357 391
Totalresultat		386 641	357 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		288 600	291 099
Avsatt til annen egenkapital		98 041	66 292
Sum overføringer og disponeringer		386 641	357 391





Organisasjonsnr: 996 164 926
ENTIME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 190 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 173 974	4 190 124
Sum anleggsmidler		4 173 974	4 190 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 833	71 950
Andre kortsiktige fordringer		56 715	8 076
Sum fordringer		81 548	80 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 060	77 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 060	77 054
Sum omløpsmidler		113 609	157 080
SUM EIENDELER		4 287 583	4 347 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	196 219	98 178
Sum opptjent egenkapital		196 219	98 178
Sum egenkapital	4	996 219	898 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		33 770
Sum avsetninger for forpliktelser			33 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 743 673	2 932 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 673	2 932 469
Sum langsiktig gjeld		2 743 673	2 966 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 236	9 657
Betalbar skatt	2	3 055	-15 073
Annen kortsiktig gjeld		384 400	488 204
Sum kortsiktig gjeld		547 691	482 788
Sum gjeld		3 291 364	3 449 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 583	4 347 204



Organisasjonsnr: 996 164 926
ENTIME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soly Property AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Entime AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 164 926



Resultatregnskap

Entime AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		986 057	866 466
Annen driftsinntekt		-59 400	0
Sum driftsinntekter		926 657	866 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	6 100
Annen driftskostnad		473 969	402 259
Sum driftskostnader		473 969	408 359
Driftsresultat		452 688	458 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	87
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		-290	87
Ordinært resultat før skattekostnad		452 399	458 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 758	100 802
Ordinært resultat		386 641	357 391
Årsresultat	4	386 641	357 391
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		288 600	291 099
Avsatt til annen egenkapital		98 041	66 292
Sum overføringer		386 641	357 391

Entime AS

Side 2



Balanse

Entime AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 974	4 190 124
Sum varige driftsmidler	5	4 173 974	4 190 124
Sum anleggsmidler		4 173 974	4 190 124
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 833	71 950
Andre kortsiktige fordringer		56 715	8 076
Sum fordringer		81 548	80 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 060	77 054
Sum omløpsmidler		113 609	157 080
Sum eiendeler		4 287 583	4 347 204



Balanse

Entime AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	196 219	98 178
Sum opptjent egenkapital		196 219	98 178
Sum egenkapital	4	996 219	898 178
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	33 770
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 770
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 743 673	2 932 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 673	2 932 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 236	9 657
Betalbar skatt	2	3 055	-15 073
Annen kortsiktig gjeld		384 400	488 204
Sum kortsiktig gjeld		547 691	482 788
Sum gjeld		3 291 364	3 449 026
Sum egenkapital og gjeld		4 287 583	4 347 204

Ulefoss

Styret i Entime AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Entime AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 528	67 032
Endring i utsatt skatt	-33 770	33 770
Skattekostnad ordinært resultat	65 758	100 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 399	458 193
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-370 000	-373 204
Skattepliktig inntekt	82 399	84 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 455	67 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 400	-82 105
Sum betalbar skatt i balansen	3 055	-15 073

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 100	6 100
Grunnlag for utsatt skatt	0	6 100	6 100
Utsatt skatt (22 %)	0	1 342	1 342

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 743 673	2 932 469
Sum annen langsiktig gjeld	2 743 673	2 932 469
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%

Øvrig langsiktig gjeld er Fordringer og gjeld overfor foretak i samme konsern, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	98 178	898 178
Pr 01.01.2020	800 000	98 178	898 178
Årets resultat		386 641	386 641
Konsernbidrag avgitt		-288 600	-288 600
Pr 31.12.2020	800 000	196 219	996 219

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 190 124
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 190 124
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	4 190 124
Bokført verdi 31.12.2020	4 190 124

Økonomisk levetid 50 år

Anleggsmiddel er boligblokk i Notodden sentrum



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Entime AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Entime AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.