



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 17
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 374	1 136 720
Sum inntekter		1 170 374	1 136 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 386	228 200
Annen driftskostnad		352 649	361 679
Sum kostnader		593 035	589 879
Driftsresultat		577 339	546 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		409 485	296 127
Sum finanskostnader		409 485	296 127
Netto finans		-409 485	-296 127
Resultat før skattekostnad		167 855	250 714
Skattekostnad	3, 4	36 993	55 188
Årsresultat		130 862	195 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 862	195 526
Sum overføringer og disponeringer		130 862	195 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 465 778	9 561 824
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 238	184 355
Sum varige driftsmidler		9 576 016	9 746 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 576 016	9 746 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 438
Andre kortsiktige fordringer	5	47 135	17 519
Sum fordringer		47 135	38 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum omløpsmidler		85 793	138 011
SUM EIENDELER		9 661 809	9 884 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		652 090	652 090
Sum innskutt egenkapital		752 090	752 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum opptjent egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum egenkapital		3 267 918	3 137 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	674 054	673 818
Sum avsetninger for forpliktelser		674 054	673 818
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 172	1 172
Sum annen langsiktig gjeld		41 172	1 172
Sum langsiktig gjeld		715 226	674 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 559 244	5 889 496
Leverandørgjeld		0	61 531
Betalbar skatt	3, 4	36 757	50 607
Skyldige offentlige avgifter		37 385	53 366
Annen kortsiktig gjeld		45 280	17 144
Sum kortsiktig gjeld		5 678 666	6 072 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 393 891	6 747 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 809	9 884 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505225

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBYVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 17
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 374	1 136 720
Sum inntekter		1 170 374	1 136 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 386	228 200
Annen driftskostnad		352 649	361 679
Sum kostnader		593 035	589 879
Driftsresultat		577 339	546 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		409 485	296 127
Sum finanskostnader		409 485	296 127
Netto finans		-409 485	-296 127
Resultat før skattekostnad		167 855	250 714
Skattekostnad	3, 4	36 993	55 188
Årsresultat		130 862	195 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 862	195 526
Sum overføringer og disponeringer		130 862	195 526



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 465 778	9 561 824
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 238	184 355
Sum varige driftsmidler		9 576 016	9 746 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 576 016	9 746 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 438
Andre kortsiktige fordringer	5	47 135	17 519
Sum fordringer		47 135	38 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum omløpsmidler		85 793	138 011
SUM EIENDELER		9 661 809	9 884 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		652 090	652 090
Sum innskutt egenkapital		752 090	752 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum opptjent egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum egenkapital		3 267 918	3 137 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	674 054	673 818
Sum avsetninger for forpliktelser		674 054	673 818
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 172	1 172
Sum annen langsiktig gjeld		41 172	1 172
Sum langsiktig gjeld		715 226	674 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	61 531
Betalbar skatt	3, 4	36 757	50 607
Skyldige offentlige avgifter		37 385	53 366
Annen kortsiktig gjeld		45 280	17 144
Sum kortsiktig gjeld		5 678 666	6 072 144
Sum gjeld		6 393 891	6 747 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 809	9 884 190



Organisasjonsnr: 990 009 392
STANGEBYVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5559244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9465778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pant dokument i g.nr 115 b.nr. 202 Færder kommune 3 000 000 Pant dokument i
g.nr 115 b.nr. 38 Færder kommune 4 700 000

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 374	1 136 720
Sum driftsinntekter		1 170 374	1 136 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-240 386	-228 200
Annen driftskostnad		-352 649	-361 679
Sum driftskostnader		-593 035	-589 879
Driftsresultat		577 339	546 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 485	-296 127
Sum finanskostnader		-409 485	-296 127
Netto finans		-409 485	-296 127
Resultat før skattekostnad		167 855	250 714
Skattekostnad	3, 4	-36 993	-55 188
Årsresultat		130 862	195 526
Overføringer			
Annen egenkapital		130 862	195 526
Sum overføringer		130 862	195 526



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 465 778	9 561 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 238	184 355
Sum varige driftsmidler		9 576 016	9 746 179
Sum anleggsmidler		9 576 016	9 746 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 438
Andre kortsiktige fordringer	5	47 135	17 519
Sum fordringer		47 135	38 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum omløpsmidler		85 793	138 011
SUM EIENDELER		9 661 809	9 884 190



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		652 090	652 090
Sum innskutt egenkapital		752 090	752 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum opptjent egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum egenkapital		3 267 918	3 137 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	674 054	673 818
Sum avsetning for forpliktelser		674 054	673 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 172	1 172
Sum annen langsiktig gjeld		41 172	1 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 559 244	5 889 496
Leverandørgjeld		0	61 531
Betalbar skatt	3, 4	36 757	50 607
Skyldige offentlige avgifter		37 385	53 366
Annen kortsiktig gjeld		45 280	17 144
Sum kortsiktig gjeld		5 678 666	6 072 144
Sum gjeld		6 393 891	6 747 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 809	9 884 190

Færder, 30.04.2024

Henrik Ottestad
styrets leder

Anne Ottestad Syvertsen
varamedlem



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	166 618	11 987 438	12 154 056
Tilgang i året	28 900	41 323	70 223
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	195 518	12 028 761	12 224 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-67 173	-2 340 704	-2 407 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 280	-2 562 983	-2 648 263
Balanseført verdi pr 31.12	110 238	9 465 778	9 576 016
Årets av- og nedskrivninger	18 107	222 279	240 386
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 757	50 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	236	4 581
Skattekostnad	36 993	55 188
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 855	250 714
Permanente forskjeller	290	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 067	-20 820
Skattepliktig inntekt	167 077	230 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 757	50 607
Sum betalbar skatt i balansen	36 757	50 607

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 026 830	3 035 094	-8 264
Gevinst- og tapskonto	35 983	28 786	7 197
Netto forskjeller	3 062 813	3 063 881	-1 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 062 813	3 063 881	-1 067
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	673 818	674 054	-236

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 559 244
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 465 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant dokument i g.nr 115 b.nr. 202 Færder kommune 3 000 000
Pant dokument i g.nr 115 b.nr. 38 Færder kommune 4 700 000



Årsoppgjør for

STANGEBYVEIEN 17 AS

990009392

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: SET3P-Y1NLG-GVGTG-FYPTT-KWNL-C-VUJUC



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 374	1 136 720
Sum driftsinntekter		1 170 374	1 136 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-240 386	-228 200
Annen driftskostnad		-352 649	-361 679
Sum driftskostnader		-593 035	-589 879
Driftsresultat		577 339	546 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 485	-296 127
Sum finanskostnader		-409 485	-296 127
Netto finans		-409 485	-296 127
Resultat før skattekostnad		167 855	250 714
Skattekostnad	3, 4	-36 993	-55 188
Årsresultat		130 862	195 526
Overføringer			
Annen egenkapital		130 862	195 526
Sum overføringer		130 862	195 526

Penneo Dokumentnøkkel: SET3P-Y1NLG-GVGTG-FYPTT-KWNL-C-VUJUC



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 465 778	9 561 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 238	184 355
Sum varige driftsmidler		9 576 016	9 746 179
Sum anleggsmidler		9 576 016	9 746 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 438
Andre kortsiktige fordringer	5	47 135	17 519
Sum fordringer		47 135	38 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 657	99 054
Sum omløpsmidler		85 793	138 011
SUM EIENDELER		9 661 809	9 884 190

Penneo Dokumentnøkkel: SET3P-Y1NLG-GVGTG-FYPTT-KWNL-C-VUJUC



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		652 090	652 090
Sum innskutt egenkapital		752 090	752 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum opptjent egenkapital		2 515 828	2 384 966
Sum egenkapital		3 267 918	3 137 056
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	674 054	673 818
Sum avsetning for forpliktelser		674 054	673 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 172	1 172
Sum annen langsiktig gjeld		41 172	1 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 559 244	5 889 496
Leverandørgjeld		0	61 531
Betalbar skatt	3, 4	36 757	50 607
Skyldige offentlige avgifter		37 385	53 366
Annen kortsiktig gjeld		45 280	17 144
Sum kortsiktig gjeld		5 678 666	6 072 144
Sum gjeld		6 393 891	6 747 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 809	9 884 190

Henrik Ottestad
styrets leder

Anne Ottestad Syvertsen
varamedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SET3P-Y1NLG-GVGTG-FYPTT-KWNL-C-VUJUC



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	166 618	11 987 438	12 154 056
Tilgang i året	28 900	41 323	70 223
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	195 518	12 028 761	12 224 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-67 173	-2 340 704	-2 407 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 280	-2 562 983	-2 648 263
Balanseført verdi pr 31.12	110 238	9 465 778	9 576 016
Årets av- og nedskrivninger	18 107	222 279	240 386
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 757	50 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	236	4 581
Skattekostnad	36 993	55 188
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 855	250 714
Permanente forskjeller	290	136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 067	-20 820
Skattepliktig inntekt	167 077	230 030
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 757	50 607
Sum betalbar skatt i balansen	36 757	50 607

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 026 830	3 035 094	-8 264
Gevinst- og tapskonto	35 983	28 786	7 197
Netto forskjeller	3 062 813	3 063 881	-1 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 062 813	3 063 881	-1 067
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	673 818	674 054	-236

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STANGEBYVEIEN 17 AS
990 009 392

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 559 244
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 465 778
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant dokument i g.nr 115 b.nr. 202 Færder kommune 3 000 000
Pant dokument i g.nr 115 b.nr. 38 Færder kommune 4 700 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ottestad, Henrik

Styreleder

På vegne av: Stangebyveien 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1414569

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-24 15:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SET3P-Y1NLG-GVGTG-FYPTT-KWNLC-VUJUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>