



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 913 535	3 842 394
Sum inntekter		3 913 535	3 842 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 200	872 600
Annen driftskostnad	2	42 389	154 920
Sum kostnader		915 589	1 027 520
Driftsresultat		2 997 946	2 814 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	1 914
Annen finansinntekt		138	
Sum finansinntekter		1 496	1 914
Annen rentekostnad	5	606 818	796 708
Sum finanskostnader		606 818	796 708
Netto finans		-605 322	-794 794
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 624	2 020 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 378	444 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 246	1 575 663
Årsresultat		1 866 246	1 575 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 246	1 575 663
Totalresultat		1 866 246	1 575 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 992 182	1 663 550
Udekket tap	4		
Overført annen innskutt egenkapital	4	-125 935	-87 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 866 246	1 575 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 489 017	35 326 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 489 017	35 326 466
Sum anleggsmidler		34 489 017	35 326 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		42 015
Sum fordringer			42 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 416	3 303 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 416	3 303 704
Sum omløpsmidler		836 416	3 345 719
SUM EIENDELER		35 325 433	38 672 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	364 160	490 095
Sum innskutt egenkapital		6 364 160	6 490 095
Sum egenkapital		6 364 160	6 490 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 712	138 232
Sum avsetninger for forpliktelser		102 712	138 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		26 352 712	27 888 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 554 080	4 216 405
Annen kortsiktig gjeld		54 481	77 453
Sum kortsiktig gjeld		2 608 561	4 293 858
Sum gjeld		28 961 273	32 182 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 325 433	38 672 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293798

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 913 535	3 842 394
Sum inntekter		3 913 535	3 842 394
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	873 200	872 600
Annen driftskostnad	2	42 389	154 920
Sum kostnader		915 589	1 027 520
Driftsresultat		2 997 946	2 814 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	1 914
Annen finansinntekt		138	
Sum finansinntekter		1 496	1 914
Annen rentekostnad	5	606 818	796 708
Sum finanskostnader		606 818	796 708
Netto finans		-605 322	-794 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 392 624	2 020 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 378	444 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 246	1 575 663
Årsresultat		1 866 246	1 575 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 246	1 575 663
Totalresultat		1 866 246	1 575 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 992 182	1 663 550
Udekket tap	4		
Overført annen innskutt egenkapital	4	-125 935	-87 887
Sum overføringer og disponeringer		1 866 246	1 575 663



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	34 489 017	35 326 466
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		34 489 017	35 326 466
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		34 489 017	35 326 466
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		42 015
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer			42 015
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		836 416	3 303 704
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		836 416	3 303 704
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		836 416	3 345 719
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 325 433	38 672 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	364 160	490 095
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 364 160	6 490 095
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 364 160	6 490 095
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 712	138 232
Sum avsetninger for forpliktelser		102 712	138 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		26 352 712	27 888 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 554 080	4 216 405
Annen kortsiktig gjeld		54 481	77 453
Sum kortsiktig gjeld		2 608 561	4 293 858
Sum gjeld		28 961 273	32 182 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 325 433	38 672 185



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOTAL BETONG HOLDING AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

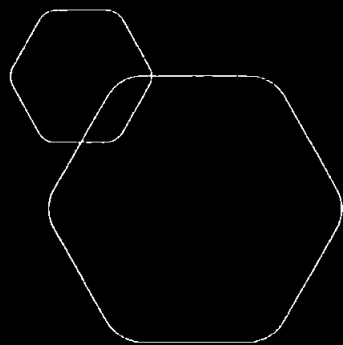
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

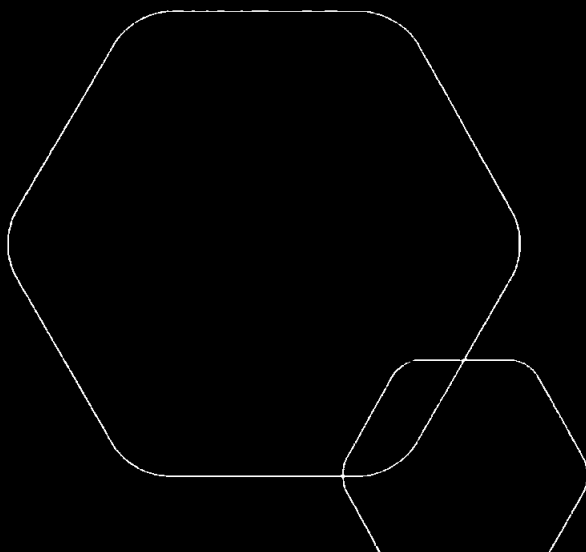
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 913 535	3 842 394
Sum driftsinntekter		3 913 535	3 842 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 200	872 600
Annen driftskostnad	2	42 389	154 920
Sum driftskostnader		915 589	1 027 520
Driftsresultat		2 997 946	2 814 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 358	1 914
Annen finansinntekt		138	0
Annen rentekostnad	5	606 818	796 708
Resultat av finansposter		605 322	794 794
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 624	2 020 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 378	444 417
Ordinært resultat		1 866 246	1 575 663
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 866 246	1 575 663
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 992 182	1 663 550
Overført annen innskutt egenkapital	4	-125 935	-87 887
Sum overføringer		1 866 246	1 575 663



BALANSE 31.12

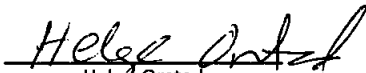
TOTAL BETONG EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 489 017	35 326 466
Sum varige driftsmidler		34 489 017	35 326 466
Sum anleggsmidler		34 489 017	35 326 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	42 015
Sum fordringer		0	42 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 416	3 303 704
Sum omløpsmidler		836 416	3 345 719
Sum eiendeler		35 325 433	38 672 185

**BALANSE 31.12****TOTAL BETONG EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	364 160	490 095
Sum innskutt egenkapital		6 364 160	6 490 095
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 364 160	6 490 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	102 712	138 232
Sum avsetning for forpliktelser		102 712	138 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 554 080	4 216 405
Annen kortsiktig gjeld		54 481	77 453
Sum kortsiktig gjeld		2 608 561	4 293 858
Sum gjeld		28 961 273	32 182 090
Sum egenkapital og gjeld		35 325 433	38 672 185

Bryne, 29.04.2021
Styret i Total Betong Eiendom AS


Helge Orstad
styreleder


Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder


Rolf Smedvig Hodne
styremedlem


Kurt Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjeeiere

AKSJEKAPITALEN I TOTAL BETONG EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Ordinære	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	3 000 000	1,00	100,0 %	100,0 %

Total Betong Holding AS er morselskap i konsern og hjemmehørende i Time kommune.



Note 2 Annen godtgjørelse

Total Betong Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 er 10 500 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 634 532	5 200 000	14 309 859	37 144 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 751			35 751
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 670 283	5 200 000	14 309 859	37 180 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 087 792	1 603 333		2 691 125
= Bokført verdi 31.12.20	16 582 491	3 596 667	14 309 859	34 489 017
Årets ordinære avskrivninger	353 200	520 000		873 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	3 000 000	490 095	6 490 095
Pr 01.01.2020	3 000 000	3 000 000	490 095	6 490 095
Årets resultat			1 866 246	1 866 246
Avsatt konsernbidrag			-1 992 182	-1 992 182
Pr 31.12.2020	3 000 000	3 000 000	364 160	6 364 160

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000
Sum langsiktig gjeld	26 250 000

Gjeld til kredittinstitusjoner har en innfrielsesdato 28.02.2021, men vil bli refinansiert som langsiktig gjeld. Årets resultatførte renter er 606 455.

Selskapets eiendom, gnr. 4 bnr. 214 i Time kommune, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld. Eiendommen er oppført til bokført verdi 31.12.2020 med 34 489 017.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 898	469 206
Endring i utsatt skatt	-35 520	-24 789
Skattekostnad ordinært resultat	526 378	444 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 392 624	2 020 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 455	112 676
Avgitt konsernbidrag	-2 554 080	-2 132 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 898	469 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 898	-469 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	466 871	628 327	161 455
Sum	466 871	628 327	161 455
Grunnlag for utsatt skatt	466 871	628 327	161 455
Utsatt skatt (22 %)	102 712	138 232	35 520

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld morselskap:	2020	2019
Total Betong Holding AS	2 554 080	4 216 405



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Total Betong Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Total Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 866 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BRYNE, 29. april 2021
Bryne Revisjon AS


Ingvé Husvåg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 913 535	3 842 394
Sum driftsinntekter		3 913 535	3 842 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	873 200	872 600
Annen driftskostnad	2	42 389	154 920
Sum driftskostnader		915 589	1 027 520
Driftsresultat		2 997 946	2 814 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 358	1 914
Annen finansinntekt		138	0
Annen rentekostnad	5	606 818	796 708
Resultat av finansposter		605 322	794 794
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 624	2 020 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	526 378	444 417
Ordinært resultat		1 866 246	1 575 663
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 866 246	1 575 663
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 992 182	1 663 550
Overført annen innskutt egenkapital	4	-125 935	-87 887
Sum overføringer		1 866 246	1 575 663



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 489 017	35 326 466
Sum varige driftsmidler		34 489 017	35 326 466
Sum anleggsmidler		34 489 017	35 326 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	42 015
Sum fordringer		0	42 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 416	3 303 704
Sum omløpsmidler		836 416	3 345 719
Sum eiendeler		35 325 433	38 672 185



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	364 160	490 095
Sum innskutt egenkapital		6 364 160	6 490 095
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 364 160	6 490 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	102 712	138 232
Sum avsetning for forpliktelser		102 712	138 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	27 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	27 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 554 080	4 216 405
Annen kortsiktig gjeld		54 481	77 453
Sum kortsiktig gjeld		2 608 561	4 293 858
Sum gjeld		28 961 273	32 182 090
Sum egenkapital og gjeld		35 325 433	38 672 185

Bryne, 29.04.2021
Styret i Total Betong Eiendom AS

Helge Orstad
styreleder

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder

Kurt Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjeeiere

AKSJEKAPITALEN I TOTAL BETONG EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Ordinære	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	3 000 000	1,00	100,0 %	100,0 %

Total Betong Holding AS er morselskap i konsern og hjemmehørende i Time kommune.



Note 2 Annen godtgjørelse

Total Betong Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 er 10 500 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 634 532	5 200 000	14 309 859	37 144 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 751			35 751
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 670 283	5 200 000	14 309 859	37 180 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 087 792	1 603 333		2 691 125
= Bokført verdi 31.12.20	16 582 491	3 596 667	14 309 859	34 489 017
Årets ordinære avskrivninger	353 200	520 000		873 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	3 000 000	490 095	6 490 095
Pr 01.01.2020	3 000 000	3 000 000	490 095	6 490 095
Årets resultat			1 866 246	1 866 246
Avsatt konsernbidrag			-1 992 182	-1 992 182
Pr 31.12.2020	3 000 000	3 000 000	364 160	6 364 160

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000
Sum langsiktig gjeld	26 250 000

Gjeld til kredittinstitusjoner har en innfrielsesdato 28.02.2021, men vil bli refinansiert som langsiktig gjeld. Årets resultatførte renter er 606 455.

Selskapets eiendom, gnr. 4 bnr. 214 i Time kommune, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld. Eiendommen er oppført til bokført verdi 31.12.2020 med 34 489 017.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 898	469 206
Endring i utsatt skatt	-35 520	-24 789
Skattekostnad ordinært resultat	526 378	444 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 392 624	2 020 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 455	112 676
Avgitt konsernbidrag	-2 554 080	-2 132 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 898	469 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-561 898	-469 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	466 871	628 327	161 455
Sum	466 871	628 327	161 455
Grunnlag for utsatt skatt	466 871	628 327	161 455
Utsatt skatt (22 %)	102 712	138 232	35 520

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld morselskap:	2020	2019
Total Betong Holding AS	2 554 080	4 216 405