



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 885 221	9 440 340
Sum inntekter		12 885 221	9 440 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 384 713	3 010 442
Annen driftskostnad	1, 3	3 049 232	2 451 892
Sum kostnader		6 433 945	5 462 335
Driftsresultat		6 451 275	3 978 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	34 430	
Annen renteinntekt		15 493	4 986
Sum finansinntekter		49 923	4 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 038	489 469
Annen rentekostnad		1 794 431	1 701 143
Sum finanskostnader		2 294 469	2 190 612
Netto finans		-2 244 546	-2 185 626
Resultat før skattekostnad		4 206 730	1 792 379
Skattekostnad på resultat	4	925 481	394 323
Årsresultat		3 281 249	1 398 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 281 249	1 398 056
Totalresultat		3 281 249	1 398 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 507 215	856 234
Avsatt til annen egenkapital	5	774 034	541 822
Sum overføringer og disponeringer		3 281 249	1 398 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 761 773	71 292 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 784	113 098
Sum varige driftsmidler		64 842 558	71 405 924
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		64 842 558	71 405 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 171 422	2 604 967
Andre kortsiktige fordringer		146 224	145 487
Konsernfordringer	6, 7	534 430	
Sum fordringer		2 852 076	2 750 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 287	45 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 287	45 746
Sum omløpsmidler		3 715 363	2 796 199
SUM EIENDELER		68 557 920	74 202 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 439 778	15 665 744
Sum opptjent egenkapital		16 439 778	15 665 744
Sum egenkapital	5	31 231 310	30 457 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 045 894	827 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 894	827 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 724 136	28 448 274
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 748 136	28 448 274
Sum langsiktig gjeld		27 794 030	29 275 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	465 597	147 263
Betalbar skatt	4		297 956
Skyldig offentlige avgifter		222 294	222 656
Kortsiktig konserngjeld	7	7 857 705	12 873 024
Annen kortsiktig gjeld		986 985	928 096
Sum kortsiktig gjeld		9 532 581	14 468 995
Sum gjeld		37 326 610	43 744 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 557 920	74 202 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680001

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 885 221	9 440 340
Sum inntekter		12 885 221	9 440 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 384 713	3 010 442
Annen driftskostnad	1, 3	3 049 232	2 451 892
Sum kostnader		6 433 945	5 462 335
Driftsresultat		6 451 275	3 978 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	34 430	
Annen renteinntekt		15 493	4 986
Sum finansinntekter		49 923	4 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 038	489 469
Annen rentekostnad		1 794 431	1 701 143
Sum finanskostnader		2 294 469	2 190 612
Netto finans		-2 244 546	-2 185 626
Resultat før skattekostnad		4 206 730	1 792 379
Skattekostnad på resultat	4	925 481	394 323
Årsresultat		3 281 249	1 398 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 281 249	1 398 056
Totalresultat		3 281 249	1 398 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 507 215	856 234
Avsatt til annen egenkapital	5	774 034	541 822
Sum overføringer og disponeringer		3 281 249	1 398 056



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	64 761 773	71 292 825
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 784	113 098
Sum varige driftsmidler		64 842 558	71 405 924
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		64 842 558	71 405 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 171 422	2 604 967
Andre kortsiktige			
fordringer		146 224	145 487
Konsernfordringer	6, 7	534 430	
Sum fordringer		2 852 076	2 750 454
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		863 287	45 746
Sum bankinnskudd,		863 287	45 746
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 715 363	2 796 199
SUM EIENDELER		68 557 920	74 202 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	16 439 778	15 665 744
Sum opptjent egenkapital		16 439 778	15 665 744
Sum egenkapital	5	31 231 310	30 457 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 045 894	827 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 894	827 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 724 136	28 448 274
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 748 136	28 448 274
Sum langsiktig gjeld		27 794 030	29 275 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	465 597	147 263
Betalbar skatt	4		297 956
Skyldig offentlige avgifter		222 294	222 656
Kortsiktig konserngjeld	7	7 857 705	12 873 024
Annen kortsiktig gjeld		986 985	928 096
Sum kortsiktig gjeld		9 532 581	14 468 995
Sum gjeld		37 326 610	43 744 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 557 920	74 202 123



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frøy Utvikling AS





RESULTATREGNSKAP

FRØY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	12 885 221	9 440 340
Sum driftsinntekter		12 885 221	9 440 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 384 713	3 010 442
Annen driftskostnad	1, 3	3 049 232	2 451 892
Sum driftskostnader		6 433 945	5 462 335
Driftsresultat		6 451 275	3 978 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	34 430	0
Annen renteinntekt		15 493	4 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	500 038	489 469
Annen rentekostnad		1 794 431	1 701 143
Resultat av finansposter		-2 244 546	-2 185 626
Resultat før skattekostnad		4 206 730	1 792 379
Skattekostnad på resultat	4	925 481	394 323
Årsresultat		3 281 249	1 398 056
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 507 215	856 234
Avsatt til annen egenkapital	5	774 034	541 822
Sum overføringer		3 281 249	1 398 056

FRØY UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

FRØY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 761 773	71 292 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 784	113 098
Sum varige driftsmidler		64 842 558	71 405 924
Sum anleggsmidler		64 842 558	71 405 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 171 422	2 604 967
Andre kortsiktige fordringer		146 224	145 487
Konsernfordringer	6, 7	534 430	0
Sum fordringer		2 852 076	2 750 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 287	45 746
Sum omløpsmidler		3 715 363	2 796 199
Sum eiendeler		68 557 920	74 202 123

FRØY UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

FRØY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	5	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 439 778	15 665 744
Sum opptjent egenkapital		16 439 778	15 665 744
Sum egenkapital	5	31 231 310	30 457 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 045 894	827 577
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 724 136	28 448 274
Øvrig langsiktig gjeld		24 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 748 136	28 448 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	465 597	147 263
Betalbar skatt	4	0	297 956
Skyldig offentlige avgifter		222 294	222 656
Konserngjeld	7	7 857 705	12 873 024
Annen kortsiktig gjeld		986 985	928 096
Sum kortsiktig gjeld		9 532 581	14 468 995
Sum gjeld		37 326 610	43 744 846
Sum egenkapital og gjeld		68 557 920	74 202 123

Siholmen, 18.06.2025
Styret i Frøy Utvikling AS

Helge Gåsø
styreleder

Christine Gåsø Krogstad
styremedlem

FRØY UTVIKLING AS

SIDE 4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie blir klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiserer som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Nedskrivninger av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verd, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrøm. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til høyeste av salgspris og gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Frøy Utvikling AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Frøy Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 10B, 7260 Sistranda.





Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Kjøp av administrative tjenester	812 879	575 000
Utleieinntekter mv.	905 703	846 120
Kjøp av andre tjenester	43 750	0
Renteinntekter	34 430	0
Rentekostnad	500 038	489 469

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	98 088 985	161 596	98 250 581
Avgang i året	4 409 203	0	4 409 203
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 679 782	161 596	93 841 378
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	26 796 159	48 471	26 844 630
Årets avskrivninger	3 352 399	32 314	3 384 713
Avgang avskrivninger	1 230 523		1 230 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	28 918 035	80 785	28 998 820
Bokført verdi 31.12.2024	64 761 747	80 811	64 842 558

Økonomisk levetid 0-40 år 5 år

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Frøy Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 164	539 458
Endring i utsatt skatt	218 317	-145 135
Skattekostnad ordinært resultat	925 481	394 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 206 730	1 792 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-992 350	659 704
Avgitt konsernbidrag	-3 214 379	-1 097 736
Skattepliktig inntekt	0	1 354 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 163	539 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-707 163	-241 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	297 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 643 244	3 515 435	872 192
Gevinst – og tapskonto	2 110 820	246 278	-1 864 542
Sum	4 754 064	3 761 714	-992 350
Grunnlag for utsatt skatt	4 754 064	3 761 714	-992 350
Utsatt skatt (22 %)	1 045 894	827 577	-218 317

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	11 966 292	1 825 240	15 665 744	30 457 277
Årets resultat				3 281 249	3 281 249
Konsernbidrag avgitt				-2 507 215	-2 507 215
Pr 31.12.2024	1 000 000	11 966 292	1 825 240	16 439 778	31 231 310





Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer inkl. konsernfordringer	510 430	3 622 878
Sum	510 430	3 622 878
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 103 446	19 827 583
Sum	18 103 446	19 827 583
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 724 136	28 448 274
Sum	26 724 136	28 448 274
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 275 615	46 057 905
Sum	44 275 615	46 057 905

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 799 879	1 507 048
Andre kortsiktige fordringer konsern	534 430	0
Sum	2 334 309	1 507 048
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	25 000	17 578
Kortsiktig konserngjeld	7 857 705	12 873 024
Sum	7 882 705	12 890 602

Konsernfordring og -gjeld renteberegnes med 6 %.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRØY UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDEL:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Helge Gåsø	styreleder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	51







Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550878032

Dokument

Frøy Utvikling AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-30 15:11:35 CEST (+0200) av Ingrid

Rønning (IR)

Ferdigstilt 2025-06-30 17:06:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingrid Rønning (IR)

Frøy Kapital AS

Organisasjonsnr. 929339897

ingrid.ronning@froykapital.no

+4799572383

Underskriverne

Helge Gåsø (HG)

Frøy Utvikling AS

helge@froyeiendom.no

+4790101101



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Gåsø"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-14 08:50:55 CEST (+0200)

Signert 2025-06-30 16:33:27 CEST (+0200)

Christine Gåsø Krogstad (CGK)

Frøy Utvikling AS

christine@froyeiendom.no

+4790525958



Navnet norsk BankID oppga var "Christine Gåsø

Krogstad"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-12-19 10:17:24 CET (+0100)

Signert 2025-06-30 17:06:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frøy Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøy Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke1: OTJ14-DOSW6-STIRJ-343K7-NGVL-T-Q4UUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:50 UTC



Penneo Dokumentnr: OTJH-DOSW6-STIRJ-343K7-NGVLT-Q4UUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.