



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 274	4 252 535
Andre driftsinntekter		4 173 967	
Sum inntekter	1	8 521 241	4 252 535
Kostnader			
Varekostnad		1 036 941	971 462
Lønnskostnad	2		246 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	227 600
Annen driftskostnad		1 259 556	1 025 542
Sum kostnader		2 503 397	2 470 729
Driftsresultat		6 017 844	1 781 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			592 489
Annen renteinntekt		608 762	10
Annen finansinntekt		4 730	4 113
Sum finansinntekter		613 492	596 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 449
Annen rentekostnad		2 089 908	1 611 235
Sum finanskostnader		2 089 908	1 642 684
Netto finans		-1 476 417	-1 046 072
Resultat før skattekostnad		4 541 427	735 734
Skattekostnad på resultat	4	554 998	156 679
Årsresultat	5	3 986 429	579 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 429	579 055
Totalresultat		3 986 429	579 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 189	555 498
Avsatt til annen egenkapital		2 940 240	23 557
Sum overføringer og disponeringer		3 986 429	579 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 619 800	32 753 883
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		37 669 800	32 803 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 310 915	11 862 126
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 915	11 862 126
Sum anleggsmidler		49 980 715	44 666 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 340 283	1 340 283
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 105	153 320
Andre kortsiktige fordringer		120 248	185 234
Sum fordringer		405 353	338 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 295	305 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 295	305 642
Sum omløpsmidler		1 820 932	1 984 479
SUM EIENDELER		51 801 647	46 650 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum opptjent egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum egenkapital	5	12 338 469	9 398 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		259 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 247 345	34 876 923
Langsiktig konserngjeld	7		660 428
Sum annen langsiktig gjeld		37 247 345	35 537 351
Sum langsiktig gjeld		37 507 264	35 537 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 969	743 187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14	19 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 789 931	952 011
Sum kortsiktig gjeld		1 955 913	1 714 908
Sum gjeld		39 463 177	37 252 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 801 647	46 650 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531016

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 263 541
BRUGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 274	4 252 535
Andre driftsinntekter		4 173 967	
Sum inntekter	1	8 521 241	4 252 535
Kostnader			
Varekostnad		1 036 941	971 462
Lønnskostnad	2		246 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	227 600
Annen driftskostnad		1 259 556	1 025 542
Sum kostnader		2 503 397	2 470 729
Driftsresultat		6 017 844	1 781 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			592 489
Annen renteinntekt		608 762	10
Annen finansinntekt		4 730	4 113
Sum finansinntekter		613 492	596 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 449
Annen rentekostnad		2 089 908	1 611 235
Sum finanskostnader		2 089 908	1 642 684
Netto finans		-1 476 417	-1 046 072
Resultat før skattekostnad		4 541 427	735 734
Skattekostnad på resultat	4	554 998	156 679
Årsresultat	5	3 986 429	579 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 429	579 055
Totalresultat		3 986 429	579 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 189	555 498
Avsatt til annen egenkapital		2 940 240	23 557
Sum overføringer og disponeringer		3 986 429	579 055





Organisasjonsnr: 996 263 541
BRUGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	37 619 800	32 753 883
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		37 669 800	32 803 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	12 310 915	11 862 126
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 915	11 862 126
Sum anleggsmidler		49 980 715	44 666 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 340 283	1 340 283
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 105	153 320
Andre kortsiktige fordringer		120 248	185 234
Sum fordringer		405 353	338 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	75 295	305 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 295	305 642
Sum omløpsmidler		1 820 932	1 984 479
SUM EIENDELER		51 801 647	46 650 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum opptjent egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum egenkapital	5	12 338 469	9 398 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 919	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	259 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 247 345	34 876 923
Langsiktig konserngjeld	7		660 428
Sum annen langsiktig gjeld		37 247 345	35 537 351
Sum langsiktig gjeld		37 507 264	35 537 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 969	743 187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14	19 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 789 931	952 011
Sum kortsiktig gjeld		1 955 913	1 714 908
Sum gjeld		39 463 177	37 252 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 801 647	46 650 489



Organisasjonsnr: 996 263 541
BRUGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Brugård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugård Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 277AK-YNP38-F0E6X-QH534-OGFWP-7PYLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 06:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 277AK-YNP38-F0E6X-QH534-OGFWP-7PYLT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Brugård Eiendom AS

Org.nr. 996 263 541

INNHold

Årsregnskap

Noter



RESULTATREGNSKAP

BRUGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 347 274	4 252 535
Andre driftsinntekter		4 173 967	0
Sum driftsinntekter	1	8 521 241	4 252 535
Varekostnad		1 036 941	971 462
Lønnskostnad	2	0	246 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	227 600
Annen driftskostnad		1 259 556	1 025 542
Sum driftskostnader		2 503 397	2 470 729
Driftsresultat		6 017 844	1 781 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	592 489
Annen renteinntekt		608 762	10
Annen finansinntekt		4 730	4 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 449
Annen rentekostnad		2 089 908	1 611 235
Resultat av finansposter		-1 476 417	-1 046 072
Resultat før skattekostnad		4 541 427	735 734
Skattekostnad på resultat	4	554 998	156 679
Resultat		3 986 429	579 055
Årsresultat	5	3 986 429	579 055
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 046 189	555 498
Avsatt til annen egenkapital		2 940 240	23 557
Sum overføringer		3 986 429	579 055



BALANSE

BRUGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 619 800	32 753 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		37 669 800	32 803 883
Lån til foretak i samme konsern	7	12 310 915	11 862 126
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 915	11 862 126
Sum anleggsmidler		49 980 715	44 666 009
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 340 283	1 340 283
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	285 105	153 320
Andre kortsiktige fordringer		120 248	185 234
Sum fordringer		405 353	338 554
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 295	305 642
Sum omløpsmidler		1 820 932	1 984 479
Sum eiendeler		51 801 647	46 650 489



BALANSE

BRUGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum opptjent egenkapital		10 838 469	7 898 229
Sum egenkapital	5	12 338 469	9 398 229
GJELD			
Utsatt skatt	4	259 919	0
Sum avsetning for forpliktelser		259 919	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 247 345	34 876 923
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	660 428
Sum annen langsiktig gjeld		37 247 345	35 537 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 969	743 187
Skyldig offentlige avgifter		14	19 710
Annen kortsiktig gjeld	7	1 789 931	952 011
Sum kortsiktig gjeld		1 955 913	1 714 908
Sum gjeld		39 463 177	37 252 260
Sum egenkapital og gjeld		51 801 647	46 650 489

Brumunddal, 06.06.2025
Styret i Brugård Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder



BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Brugård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 057 771	50 000	37 107 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 805 100		5 805 100
- Avgang i året	951 322		951 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 911 549	50 000	41 961 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 291 749		4 291 749
= Bokført verdi 31.12.24	37 619 800	50 000	37 669 800
Årets ordinære avskrivninger	206 900		206 900
Økonomisk levetid	5-50 år		

Boligeiendommer avskrives ikke.



BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 079	156 679
Endring i utsatt skatt	259 919	0
Skattekostnad ordinært resultat	554 998	156 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 541 427	735 734
Permanente forskjeller	0	1 628
Endring i midlertidige forskjeller	-3 200 159	-25 184
Avgitt konsernbidrag	-1 341 268	-712 177
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 079	156 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 079	-156 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 068 513	-1 943 477	125 036
Fordringer	-89 211	-75 232	13 979
Gevinst – og tapskonto	3 339 174	0	-3 339 174
Sum	1 181 450	-2 018 709	-3 200 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 018 709	2 018 709
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 181 450	0	-1 181 450
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	259 919	0	-259 919

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	7 898 229	9 398 229
Pr. 01.01.2024	1 500 000	7 898 229	9 398 229
Årets resultat		3 986 429	3 986 429
Konsernbidrag	0	-1 046 189	-1 046 189
Pr. 31.12.2024	1 500 000	10 838 469	12 338 469

Det er avgitt kr 1 341 268 i konsernbidrag med skattemessig effekt til søsterselskapet Parkgården 1 AS.



BRUGÅRD EIENDOM AS

996 263 541

Note 6 Pantstillelser og sikkerhet

Driftsmidler og utestående fordringer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 32 397 399. I tillegg er det stillet sikkerhet inntil kr 4 000 000 for lån pålydende kr 9 143 380 i morselskapet Viken Estate AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	kr	37 619 800
Kundefordringer	kr	107 775

Styrets leder Leif Atle Viken har avgitt en selvskyldnerkausjon for de første kr 2 mill. av lånet.

Kr 33 709 664 av lånene forfaller til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 310 915	11 862 126
Sum	12 310 915	11 862 126
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	660 428
Avgitt konsernbidrag	1 341 268	712 177
Sum	1 341 268	1 372 605

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.

Avgitt konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld.

Oppgitte tall gjelder konsernet Viken Estate AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 0 pr 31.12.2024.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
Sum	3 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viken Estate AS	3 000	100,0	100,0