



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 20 AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 20  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alsèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 301 665        | 803 690         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 301 665</b> | <b>803 690</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      |                  | 10 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 338 415          | 321 096         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 219 252          | 233 634         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>557 667</b>   | <b>564 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>743 998</b>   | <b>238 960</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 59               | 71              |
| Annen finansinntekt                           |      | 12 871           | 2 344           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 930</b>    | <b>2 415</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 258 834          | 318 562         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>258 834</b>   | <b>318 562</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-245 904</b>  | <b>-316 147</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>498 093</b>   | <b>-77 187</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 41 073           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   |      | 457 020          | -77 187         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 117 876        | 5 428 886        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 70 727           | 43 188           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 36 575           | 28 304           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 15 954           | 3 049            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 529</b>    | <b>31 352</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 651 883          | 82 006           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>651 883</b>   | <b>82 006</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>704 413</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 395 795          | 852 815          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-395 795</b>  | <b>-852 815</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>604 205</b>   | <b>147 185</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 5 209 556        | 5 390 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 20 753           | 23 142           |
| Betalbar skatt                    |             | 41 073           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 17 429           | 24 494           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>79 255</b>    | <b>47 636</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 288 811</b> | <b>5 438 248</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 20 AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 20  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 638 784  
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 301 665        | 803 690         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 301 665</b> | <b>803 690</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             |                  | 10 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 338 415          | 321 096         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 219 252          | 233 634         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>557 667</b>   | <b>564 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>743 998</b>   | <b>238 960</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 59               | 71              |
| Annen finansinntekt                           |             | 12 871           | 2 344           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 930</b>    | <b>2 415</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 258 834          | 318 562         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>258 834</b>   | <b>318 562</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-245 904</b>  | <b>-316 147</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>498 093</b>   | <b>-77 187</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 41 073           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Udekket tap                                   |             | 457 020          | -77 187         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>457 020</b>   | <b>-77 187</b>  |



Organisasjonsnr: 918 638 784  
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 5 117 876        | 5 428 886        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |   | 70 727           | 43 188           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 36 575        | 28 304        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 15 954        | 3 049         |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>52 529</b> | <b>31 352</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |               |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 651 883        | 82 006        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>651 883</b> | <b>82 006</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>704 413</b> | <b>113 359</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 395 795         | 852 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-395 795</b> | <b>-852 815</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>604 205</b> | <b>147 185</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6                |                  |
|                                   | 5 209 556        | 5 390 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 20 753           | 23 142           |
| Betalbar skatt                    | 41 073           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 17 429           | 24 494           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>79 255</b>    | <b>47 636</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 288 811</b> | <b>5 438 248</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |



Organisasjonsnr: 918 638 784  
INDUSTRIHØYDEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 10000.00             | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| S. Heitmann Holding AS       | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Alsèn Holding AS             | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Industrihøyden 20 AS**

**Organisasjonsnr. 918638784**

**UTARB:**  
Regnskapservice Alta AS  
Maurveien 12  
9514 Alta



Org.nr. 979 994 303



Industrihøyden 20 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 301 665        | 803 690          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 301 665</b> | <b>803 690</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 0                | 10 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 338 415          | 321 096          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 219 252          | 233 634          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>557 667</b>   | <b>564 730</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>743 998</b>   | <b>238 960</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 59               | 71               |
| Annen finansinntekt                      |      | 12 871           | 2 344            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>12 930</b>    | <b>2 415</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 258 834          | 318 562          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>258 834</b>   | <b>318 562</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(245 904)</b> | <b>(316 147)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>498 093</b>   | <b>(77 187)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 41 073           | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>457 020</b>   | <b>(77 187)</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>457 020</b>   | <b>(77 187)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 457 020          | (77 187)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>457 020</b>   | <b>(77 187)</b>  |



Industrihøyden 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 5 117 876        | 5 428 886        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 70 727           | 43 188           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>5 188 604</b> | <b>5 472 074</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 36 575           | 28 304           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 15 954           | 3 049            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>52 529</b>    | <b>31 352</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 4    | 651 883          | 82 006           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>704 413</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 5    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | (395 795)        | (852 815)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(395 795)</b> | <b>(852 815)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>604 205</b>   | <b>147 185</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 5 209 556        | 5 390 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>5 209 556</b> | <b>5 390 612</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 20 753           | 23 142           |
| Betalbar skatt                            |      | 41 073           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      |                  |                  |
| 2950 Påløpt rente                         |      | 17 429           | 24 494           |
| <b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>17 429</b>    | <b>24 494</b>    |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>79 255</b>    | <b>47 636</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>5 288 811</b> | <b>5 438 248</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>5 893 016</b> | <b>5 585 433</b> |



Industrihøyden 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Alta 05.05.2021

Christer Alsèn  
*Daglig leder*

Stian Heitmann  
*Styreleder*

Årsregnskap for Industrihøyden 20 AS

Organisasjonsnr. 918638784



Industrihøyden 20 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Industrihøyden 20 AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                             | <b>Tomter, bygninger<br/>og annen fastinventar,<br/>eiendom</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>verktøy,<br/>kontorm.</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------|---|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 6 236 106   | 62 999   | 6 299 105  |
| + Tilgang                   | 16 485  | 38 460   | 54 945     |
| - Avgang                    | 0   | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/126 | 252 591   | 101 459  | 6 354 050  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 807 220   | 19 811   | 827 031    |
| + Ordinære avskrivninger    | 327 494   | 10 921   | 338 415    |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   | 0  | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/121  | 134 715   | 30 732   | 1 165 446  |
| Balanseført verdi pr 31/125 | 117 877   | 70 727   | 5 188 604  |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-33  | 20-50  |            |

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt utgifter til revisor i 2020.

Bedriften havner ikke under regelen for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke tegnet OTP. Selskapet har ingen ansatte.



## Industrihøyden 20 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 498 093        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 181 321        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>679 414</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 492 721        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>186 693</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 41 073        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>41 073</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>41 073</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 41 073        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>41 073</b> |

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

|                               | 2020            | 2019            | Endring        |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -537 568        | -360 660        | 180 754        |
| + Utestående fordringer       | 0               | 567             | 567            |
| <b>Sum</b>                    | <b>-537 568</b> | <b>-360 093</b> | <b>181 321</b> |

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 181 321

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -537 568        | -360 660        |
| + Utestående fordringer                   | 0               | 567             |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0               | 492 721         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-537 568</b> | <b>-852 814</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 537 568         | 852 814         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>537 568</b>  | <b>852 814</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>118 265</b>  | <b>187 619</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 537 568         | 852 814         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>118 265</b>  | <b>187 619</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Industrihøyden 20 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består i sin helhet av frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| S. Heitmann Holding AS | 918 368 507 | 50     | 50,00 %   |
| Alsén Holding AS       | 918 263 136 | 50     | 50,00 %   |

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i SNN på næringseiendom Industrihøyden 20 i Alta.

Lånet er sikret med følgende pant:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Pant i eiendom Industrihøyden 20 | kr 6 000 000 |
| Pant i selskapets driftstilbehør | kr 1 000 000 |
| Factoringavtale                  | kr 1 000 000 |



Industrihøyden 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Alta 05.05.2021

Christer Alsén  
Daglig leder

Stian Heitmann  
Styreleder