



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Avd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975483282

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 212	1 137 208
Sum inntekter		1 206 212	1 137 208
Kostnader			
Lønnskostnad		135 577	153 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 817	11 817
Annen driftskostnad		840 247	902 463
Sum kostnader		987 641	1 067 638
Driftsresultat		218 571	69 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	4 933
Sum finansinntekter		6 082	4 933
Annen finanskostnad		104 458	90 599
Sum finanskostnader		104 458	90 599
Netto finans		-98 376	-85 666
Resultat før skattekostnad		120 195	-16 097
Årsresultat		120 195	-16 097
Totalresultat		120 195	-16 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 195	-16 097
Sum overføringer og disponeringer		120 195	-16 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 568 562	1 568 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 448	47 265
Sum varige driftsmidler		1 604 010	1 615 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 604 010	1 615 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 605	28 440
Andre fordringer		82 243	77 836
Sum fordringer		95 848	106 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 217	244 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 217	244 809
Sum omløpsmidler		362 065	351 085
SUM EIENDELER		1 966 075	1 966 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 822	
Udekket tap			113 373
Sum opptjent egenkapital		6 822	-113 373
Sum egenkapital		9 322	-110 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 677 599	1 736 593
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 599	1 976 593
Sum langsiktig gjeld		1 917 599	1 976 593
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 615	30 577
Leverandørgjeld		7 905	43 056
Skyldige offentlige avgifter		6 514	3 832
Annen kortsiktig gjeld		7 121	23 727
Sum kortsiktig gjeld		39 155	101 193
Sum gjeld		1 956 754	2 077 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 075	1 966 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395698

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Åvd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 975 483 282
ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 212	1 137 208
Sum inntekter		1 206 212	1 137 208
Kostnader			
Lønnskostnad		135 577	153 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 817	11 817
Annen driftskostnad		840 247	902 463
Sum kostnader		987 641	1 067 638
Driftsresultat		218 571	69 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	4 933
Sum finansinntekter		6 082	4 933
Annen finanskostnad		104 458	90 599
Sum finanskostnader		104 458	90 599
Netto finans		-98 376	-85 666
Resultat før skattekostnad		120 195	-16 097
Årsresultat		120 195	-16 097
Totalresultat		120 195	-16 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 195	-16 097
Sum overføringer og disponeringer		120 195	-16 097



Organisasjonsnr: 975 483 282
ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 568 562	1 568 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 448	47 265
Sum varige driftsmidler		1 604 010	1 615 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 604 010	1 615 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 605	28 440
Andre fordringer		82 243	77 836
Sum fordringer		95 848	106 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 217	244 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 217	244 809
Sum omløpsmidler		362 065	351 085
SUM EIENDELER		1 966 075	1 966 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500



Sum innskutt egenkapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 822	
Udekket tap		113 373
Sum opptjent egenkapital	6 822	-113 373
Sum egenkapital	9 322	-110 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 677 599	1 736 593
Øvrig langsiktig gjeld	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 917 599	1 976 593
Sum langsiktig gjeld	1 917 599	1 976 593
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 615	30 577
Leverandørgjeld	7 905	43 056
Skyldige offentlige avgifter	6 514	3 832
Annen kortsiktig gjeld	7 121	23 727
Sum kortsiktig gjeld	39 155	101 193
Sum gjeld	1 956 754	2 077 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 966 075	1 966 913



Organisasjonsnr: 975 483 282
ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3619

ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG





Velkommen til årsmøte i ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 18:00, Anton Brekkes vei 9B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås.

Forslag til vedtak

Roar Andersen velges

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås som protokollfører

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Roar Andersen. Protokollvitne(r) foreslås og velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital/reduksjon av udekket tap.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital/reduksjon av udekket tap.

Vedlegg

1. 3619-Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 57.000,-, som er tilsvarende budsjett.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 57.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Hva som er gjort i 2024.

Det er byttet vindu + panel på nordre vegg 7B på grunn av råte + maling.

Byttet panel + 2 strøk maling sørvegg 7A.

Maling av små vinduer 2 strøk. 7A-9A-11A.

Byttet gjesimsbord garasje + maling av ord og vestvegg på garasje.

Byttet alle gang-lamper

Kjøpt og satt opp nye sykkelstativer

Vanlig vedlikehold



Til generalforsamlingen i Anton Brekkesvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Brekkesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 509 Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG ORG.NR. 975 483 282, KUNDENR. 3619

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		249 893	330 925
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		120 195	-16 097
Tilbakeføring av avskrivning	14	11 817	11 817
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	-16 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-58 994	-60 753
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		73 018	-81 033
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		322 910	249 892
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		362 065	351 085
Kortsiktig gjeld		-39 155	-101 193
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		322 910	249 892



ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG ORG.NR. 975 483 282, KUNDENR. 3619

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 201 920	1 134 672	1 202 000	1 285 130
Ladeinntekter EL-bil	3	4 291	2 536	14 000	6 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 206 212	1 137 208	1 216 000	1 291 130
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-80 577	-100 859	-108 400	-96 200
Styrehonorar	5	-55 000	-52 500	-55 000	-57 000
Avskrivninger	14	-11 817	-11 817	-9 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-5 900	-6 700
Forretningsførerhonorar		-88 045	-83 615	-88 000	-92 000
Konsulenthonorar	7	-4 315	-4 406	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-83 544	-161 587	-115 000	-100 000
Forsikringer		-114 436	-106 676	-117 000	-137 000
Festeavgift		-29 221	-29 221	-29 300	-29 000
Kommunale avgifter	9	-277 014	-230 558	-239 800	-317 000
Energi/fyring		-13 776	-13 974	-20 000	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-150 384	-159 362	-168 000	-175 000
Andre driftskostnader	10	-72 887	-107 439	-78 500	-61 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-987 641	-1 067 638	-1 038 900	-1 104 100
DRIFTSRESULTAT		218 571	69 570	177 100	187 030
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 082	4 933	0	0
Finanskostnader	12	-104 458	-90 599	-105 500	-101 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-98 376	-85 666	-105 500	-101 000
ÅRSRESULTAT		120 195	-16 097	71 600	86 030
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		6 822	0		
Udekket tap		0	-16 097		
Reduksjon udekket tap		113 373	0		



ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG ORG.NR. 975 483 282, KUNDENR. 3619

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 568 563	1 568 563
Andre varige driftsmidler	14	35 448	47 265
SUM ANLEGGSMIDLER		1 604 011	1 615 828
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 605	28 440
Forskuddsbetalte kostnader		82 243	77 836
Driftskonto OBOS-banken		154 510	138 889
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 815	1 792
Sparekonto OBOS-banken		107 892	104 128
SUM OMLØPSMIDLER		362 065	351 085
SUM EIENDELER		1 966 075	1 966 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 25 * 100		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		6 822	0
Udekket tap		0	-113 373
SUM EGENKAPITAL		9 322	-110 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 677 599	1 736 593
Borettsinnskudd	16	240 000	240 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 917 599	1 976 593
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		178	14 615
Leverandørgjeld		7 905	43 056
Skyldige offentlige avgifter	17	6 514	3 832
Påløpte renter		17 615	17 665
Påløpte avdrag		0	12 912
Annen kortsiktig gjeld	18	6 943	9 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 155	101 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 075	1 966 913
Pantstillelse	19	3 045 000	3 045 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 19.03.2025
Styret i Anton Brekkesvei Borettslag

Roger Olsen /s/

Rolf Pedersen /s/

Helen Siro Olsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 188 720
Garasje	13 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 201 920

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekter EL-bil	4 291
SUM ANDRE INNETEKTER	4 291

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-56 880
Påløpte feriepenger	-6 943
Arbeidsgiveravgift	-16 754
SUM PERSONALKOSTNADER	-80 577

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 315
SUM KONSULENTHONORAR	-4 315

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 493
Drift/vedlikehold VVS	-13 185
Drift/vedlikehold elektro	-15 824
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 068
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-974
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 544

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-40 800
Kommunale avgifter	-236 214
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-277 014

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 456
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 709
Annen leiekostnad	-2 953
Håndverktøy	-3 310
Annet driftsmateriale	-2 352
Snørydding	-25 377
Andre fremmede tjenester	-308
Kontor- og datarekvisita	-1 712
Trykksaker	-1 133
Andre kontorkostnader	-55
Vedlikehold biler/maskiner	-13 821
Bank- og kortgebyr	-2 701
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-72 887

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 397
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 685
SUM FINANSINNTEKTER	6 082

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-104 458
SUM FINANSKOSTNADER	-104 458

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1972	1 168 000
Drenering / Asfaltering 2008	400 563
SUM BYGNINGER	1 568 563

Gnr.46/bnr.2

Tomten er festet i 99 år fra 1968.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Feiekost til Stiga Park		
Tilgang 2017	16 125	
Avskrevet tidligere	-9 785	
Avskrevet i år	-1 586	4 754
Stige Gressklipper		
Tilgang 2018	64 353	
Avskrevet tidligere	-36 228	
Avskrevet i år	-7 031	21 094
Ariens ST Snøfres		
Tilgang 2023	16 000	
Avskrevet tidligere	-3 200	
Avskrevet i år	-3 200	9 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		35 448
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-11 817

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-2 500 000
Nedbetalt tidligere	763 407
Nedbetalt i år	58 994
	-1 677 599
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 677 599

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1972	-240 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-240 000

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 815
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 699
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 514

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-6 943
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 943

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	240 000
Pantelån	1 677 599
TOTALT	1 917 599

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 568 563
TOTALT	1 568 563



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 3619 Selskapsnavn: ANTON BREKKESVEI BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____







OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.