



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB 14 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Bergs vei 14  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irgens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 154	22 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 154</b>	<b>22 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 154</b>	<b>-22 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 011	11 798
Annen finansinntekt		51 921 484	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 549 000</b>	<b>11 798</b>
Annen finanskostnad		1 796	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 547 204</b>	<b>11 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 514 050</b>	<b>-10 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 476	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 476 574	
Overført fra annen egenkapital			-10 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		520 000	520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 821 015	7 671 591
Andre langsiktige fordringer		939	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 356 954</b>	<b>8 206 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 954</b>	<b>8 206 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 904 526	1 829 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 904 526</b>	<b>1 829 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 904 526</b>	<b>1 829 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 261 480</b>	<b>10 036 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 124 004	8 847 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 124 004</b>	<b>8 847 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>60 224 004</b>	<b>8 947 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 476	
Annen kortsiktig gjeld			1 088 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 476</b>	<b>1 088 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 476</b>	<b>1 088 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 261 480</b>	<b>10 036 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB 14 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Bergs vei 14  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irgens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 995 176 106  
NB 14 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 154	22 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 154</b>	<b>22 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 154</b>	<b>-22 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 011	11 798
Annen finansinntekt		51 921 484	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 549 000</b>	<b>11 798</b>
Annen finanskostnad		1 796	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 547 204</b>	<b>11 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 514 050</b>	<b>-10 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 476	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 476 574	
Overført fra annen egenkapital			-10 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>52 476 574</b>	<b>-10 722</b>



Organisasjonsnr: 995 176 106  
NB 14 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		520 000	520 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 821 015	7 671 591
Andre langsiktige fordringer		939	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 356 954</b>	<b>8 206 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 954</b>	<b>8 206 591</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 904 526	1 829 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 904 526</b>	<b>1 829 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 904 526</b>	<b>1 829 786</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 261 480</b>	<b>10 036 377</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 124 004	8 847 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 124 004</b>	<b>8 847 430</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>60 224 004</b>	<b>8 947 430</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 476	
Annen kortsiktig gjeld			1 088 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 476</b>	<b>1 088 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 476</b>	<b>1 088 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 261 480</b>	<b>10 036 377</b>



Organisasjonsnr: 995 176 106  
NB 14 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Irgens	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landi AS	50.00%	50.00%	14441.00	-9997.00



# *Årsregnskap*

**2020**

***NB 14 Holding AS***

*Org.nr. 995 176 106*



## NB 14 HOLDING AS

### NOTER 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Antall ansatte - -

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i utgjorde i året kr 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### **Styrehonorar:**

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### **Revisor:**

Revisjonshonoraret for året er kostnadsført med kr 22 500,-.

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	37 476
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 476</b>



## Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2019	2020	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	-41 512	0	41 512
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-41 512</b>	<b>0</b>	<b>41 512</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12	<b>-9 133</b>	<b>0</b>	<b>9 133</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 847 430</b>	<b>8 947 430</b>
Årets resultat	0	52 476 574	52 476 574	52 476 574
Tilleggsutbytte i året	0	-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>60 124 004</b>	<b>60 224 004</b>

## Note 5. Investeringer

Aksjeeiere:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Portefølje	8 586 869	8 836 015	8 836 015
<b>Totalt</b>	<b>8 586 869</b>	<b>8 836 015</b>	<b>8 836 015</b>

## Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Rita Irgens	SL	Ordinære	1000	100	100 000
<b>Totalt</b>			<b>1 000</b>	<b>100 000</b>	

## Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i NB 14 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NB 14 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerrevisjon.no



## Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 07. april 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@veller revisjon.no](mailto:post@veller revisjon.no)