



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABUA PARK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Robert Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 083	
Sum kostnader		65 083	
Driftsresultat		-65 083	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-65 083	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 246	
Årsresultat	3	-53 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 837	
Totalresultat		-53 837	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 837	
Sum overføringer og disponeringer		-53 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 246	
Sum immaterielle eiendeler		11 246	
Sum anleggsmidler		11 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 002 210	
Sum fordringer		7 002 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	
Sum omløpsmidler		7 234 811	0
SUM EIENDELER		7 246 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	53 837	
Sum opptjent egenkapital		-53 837	
Sum egenkapital	3	-23 837	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506 554	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 763 340	
Sum kortsiktig gjeld		7 269 893	
Sum gjeld		7 269 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 057	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743466

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABUA PARK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Robert Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 305 361
VABUA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 083	
Sum kostnader		65 083	
Driftsresultat		-65 083	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-65 083	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 246	
Årsresultat	3	-53 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 837	
Totalresultat		-53 837	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 837	
Sum overføringer og disponeringer		-53 837	



Organisasjonsnr: 934 305 361
VABUA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 246	
Sum immaterielle eiendeler		11 246	

Sum anleggsmidler		11 246	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 002 210	
Sum fordringer		7 002 210	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		232 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	

Sum omløpsmidler		7 234 811	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 246 057	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	53 837	
Sum opptjent egenkapital		-53 837	

Sum egenkapital	3	-23 837	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506 554	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 763 340	
Sum kortsiktig gjeld		7 269 893	
Sum gjeld		7 269 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 057	0



Organisasjonsnr: 934 305 361
VABUA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vabua Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 305 361

	BankID Signing Kim-Robert Danielsen 2025-07-04
	BankID Signing Walter Ludvik Grov 2025-07-04
	BankID Signing Tomas Holmen Nyberg 2025-07-05
	BankID Signing Carl Inge Wathne 2025-07-06
	BankID Signing Tor Helge Reme 2025-07-07



Resultatregnskap

Vabua Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	65 083
Sum driftskostnader		65 083
Driftsresultat		-65 083
Resultat før skattekostnad		-65 083
Skattekostnad på resultat	2	-11 246
Årsresultat	3	-53 837
Overføringer		
Overført til udekket tap		53 837
Sum overføringer		-53 837



Balanse

Vabua Park AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	11 246
Sum immaterielle eiendeler		11 246
Sum anleggsmidler		11 246
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		7 002 210
Sum fordringer		7 002 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 601
Sum omløpsmidler		7 234 811
Sum eiendeler		7 246 057



Balanse

Vabua Park AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-53 837
Sum opptjent egenkapital		-53 837
Sum egenkapital	3	-23 837
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 506 554
Konserngjeld	5	4 763 340
Sum kortsiktig gjeld		7 269 893
Sum gjeld		7 269 893
Sum egenkapital og gjeld		7 246 057

Kristiansand, 27.06.2025
Styret i Vabua Park AS

Kim-Robert Danielsen
styreleder

Tomas Holmen Nyberg
styremedlem

Tor Helge Reme
styremedlem

Walter Ludvik Grov
styremedlem

Carl Inge Wathne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen styremedlemmer har i 2024 mottatt noen form for ytelser fra selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 246	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 246	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 083	0
Permanente forskjeller	13 965	0
Skattepliktig inntekt	-51 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 118	0	51 118
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-51 118	0	51 118
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 246	0	11 246



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-53 837	-53 837
Pr 31.12.2024	30 000	-53 837	-23 837

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital. Morselskapet vil ved behov tilføre selskapet likviditet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VABUA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vabua Utvikling AS	30	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Gjeld nærstående		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 763 340	0
Sum	4 763 340	0

Transaksjoner med nærstående



Til generalforsamlingen i Vabua Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabua Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. august 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-08-05 18:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.