



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150 720	1 977 014
Annen driftsinntekt		8 348 735	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 499 455</b>	<b>1 977 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	871 496	777 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 496</b>	<b>777 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 627 959</b>	<b>1 199 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 890	33 374
Annen renteinntekt		5 835	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 726</b>	<b>33 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 344	1 033 239
Annen rentekostnad		352	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 696</b>	<b>1 033 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 971</b>	<b>-999 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 879 988</b>	<b>199 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 733 598	45 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		936 736	148 610
Avsatt til annen egenkapital		5 209 654	4 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 685 044	24 118 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 685 044</b>	<b>24 118 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 179 123	762 890
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 229 123</b>	<b>812 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 914 167</b>	<b>24 930 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 391 450	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 391 450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 255	149 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 255</b>	<b>149 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 412 705</b>	<b>149 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 326 872</b>	<b>25 080 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	46 200	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 200</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 629 427	1 971 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 629 427</b>	<b>1 971 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 675 627</b>	<b>2 071 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 469 377	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 469 377</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 725 150	22 384 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 150</b>	<b>22 384 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 194 527</b>	<b>22 384 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 761	182 819
Betalbar skatt	2	13	1 415
Annen kortsiktig gjeld	4	1 447 944	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 456 718</b>	<b>624 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 651 245</b>	<b>23 008 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 326 872</b>	<b>25 080 578</b>



# Årsregnskap 2019 Jassal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 328 106



## RESULTATREGNSKAP

### JASSAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 150 720	1 977 014
Annen driftsinntekt		8 348 735	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 499 455</b>	<b>1 977 014</b>
Annen driftskostnad	1	871 496	777 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 496</b>	<b>777 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 627 959</b>	<b>1 199 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 890	33 374
Annen renteinntekt		5 835	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 344	1 033 239
Annen rentekostnad		352	151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 971</b>	<b>-999 818</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 879 988	199 337
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 733 598	45 805
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		936 736	148 610
Avsatt til annen egenkapital		5 209 654	4 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 146 390</b>	<b>153 532</b>



## BALANSE

### JASSAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 685 044	24 118 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 685 044</b>	<b>24 118 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 179 123	762 890
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 229 123</b>	<b>812 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 914 167</b>	<b>24 930 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 391 450	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 391 450</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 255	149 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 412 705</b>	<b>149 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 326 872</b>	<b>25 080 578</b>



## BALANSE

### JASSAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	46 200	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 200</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 629 427	1 971 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 629 427</b>	<b>1 971 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 675 627</b>	<b>2 071 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 469 377	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 469 377</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 725 150	22 384 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 725 150</b>	<b>22 384 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	8 761	182 819
Betalbar skatt	2	13	1 415
Annen kortsiktig gjeld	4	1 447 944	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 456 718</b>	<b>624 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 651 245</b>	<b>23 008 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 326 872</b>	<b>25 080 578</b>

Inderjeet Singh, 31.08.2020  
Styret i Jassal Eiendom AS

---

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

JASSAL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke da levetiden anses å være over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen slik ordning.

### Ytelser til ledende personer

Sum	Styret
0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 990.

JASSAL EIENDOM AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

JASSAL EIENDOM AS

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 988.  
Merverdiavgift kommer i tillegg.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 221	45 805
Endring i utsatt skatt	1 469 377	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 733 598</b>	<b>45 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 879 988	199 337
Permanente forskjeller	5	-184
Endring i midlertidige forskjeller	-6 678 988	0
Avgitt konsernbidrag	-1 200 944	-193 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61</b>	<b>6 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 221	45 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 208	-44 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13</b>	<b>1 415</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	6 678 988	0	-6 678 988
<b>Sum</b>	<b>6 678 988</b>	<b>0</b>	<b>-6 678 988</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 678 988</b>	<b>0</b>	<b>-6 678 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 469 377</b>	<b>0</b>	<b>-1 469 377</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	24 118 074
Avgang anleggsmidler	-19 433 030
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>4 685 044</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2019	24 118 074
Avgang i året	-19 433 030
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>4 685 044</b>
Gevinst solgte anleggsmidler	8 348 735

JASSAL EIENDOM AS

SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

### JASSAL EIENDOM AS

Økonomisk levetid >100 år

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	23 179 123	762 890
<b>Sum</b>	<b>23 179 123</b>	<b>762 890</b>

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	21 725 150	22 384 407
Leverandørgjeld innen konsern	4 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 200 944	193 000
<b>Sum</b>	<b>22 930 469</b>	<b>22 577 407</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JASSAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	462	100,00	46 200
<b>Sum</b>	<b>462</b>		<b>46 200</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	462	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>462</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	1 971 936	2 071 936
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 971 936</b>	<b>2 071 936</b>
Årets resultat				6 146 390	6 146 390
Fisjon 2019	-53 800	0	0	-1 552 163	-1 605 963
Konsernbidrag avgitt				-936 736	-936 736
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>46 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 629 427</b>	<b>5 675 627</b>



Til generalforsamlingen i Jassal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jassal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 146 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

A | Mølleparken 4  
0459 Oslo

T | 23 05 94 50  
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632  
W | www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020  
RevisjonsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
Registrert revisor

Side 2 av 2

A | Mølleparken 4  
0459 Oslo

T | 23 05 94 50  
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632  
W | www.rbas.no