



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Østerhus
Lyder Sagens gate 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915779395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 987	858 132
Annen driftsinntekt		590 100	
Sum inntekter		1 621 087	858 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	226 164
Annen driftskostnad		595 700	404 805
Sum kostnader		816 400	630 969
Driftsresultat		804 687	227 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 503	32 820
Sum finansinntekter		37 503	32 820
Annen rentekostnad		570 582	457 923
Sum finanskostnader		570 582	457 923
Netto finans		-533 079	-425 103
Ordinært resultat før skattekostnad		271 608	-197 940
Skattekostnad på resultat			6 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 608	-204 149
Årsresultat		271 608	-204 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 608	-204 149
Totalresultat		271 608	-204 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 608	-204 149
Sum overføringer og disponeringer		271 608	-204 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 228 590	26 459 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 228 590	26 459 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer		336 169	816 333
Sum finansielle anleggsmidler		366 169	816 333
Sum anleggsmidler		21 594 759	27 275 523
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 980	1 003 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 980	1 003 244
Sum omløpsmidler		2 168 980	1 003 244
SUM EIENDELER		23 763 739	28 278 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		742 563	1 014 171
Sum opptjent egenkapital		-742 563	-1 014 171
Sum egenkapital		9 257 437	8 985 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 880 000	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 000	13 880 000
Sum langsiktig gjeld		8 880 000	13 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 406	59 415
Betalbar skatt			6 209
Annen kortsiktig gjeld		5 602 896	5 347 314
Sum kortsiktig gjeld		5 626 302	5 412 938
Sum gjeld		14 506 302	19 292 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 763 739	28 278 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606921

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 987	858 132
Annen driftsinntekt		590 100	
Sum inntekter		1 621 087	858 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	226 164
Annen driftskostnad		595 700	404 805
Sum kostnader		816 400	630 969
Driftsresultat		804 687	227 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 503	32 820
Sum finansinntekter		37 503	32 820
Annen rentekostnad		570 582	457 923
Sum finanskostnader		570 582	457 923
Netto finans		-533 079	-425 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			6 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 608	-204 149
Årsresultat		271 608	-204 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 608	-204 149
Totalresultat		271 608	-204 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 608	-204 149
Sum overføringer og disponeringer		271 608	-204 149



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 228 590	26 459 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 228 590	26 459 190

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer		336 169	816 333
Sum finansielle anleggsmidler		366 169	816 333

Sum anleggsmidler		21 594 759	27 275 523
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 168 980	1 003 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 980	1 003 244

Sum omløpsmidler		2 168 980	1 003 244
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 763 739	28 278 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	742 563	1 014 171
Sum opptjent egenkapital	-742 563	-1 014 171
Sum egenkapital	9 257 437	8 985 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 880 000	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 880 000	13 880 000
Sum langsiktig gjeld	8 880 000	13 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 406	59 415
Betalbar skatt		6 209
Annen kortsiktig gjeld	5 602 896	5 347 314
Sum kortsiktig gjeld	5 626 302	5 412 938
Sum gjeld	14 506 302	19 292 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 763 739	28 278 767



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Cato Østerhus
2023-07-07

BankID Signing
Martin H Østerhus
2023-07-08



Årsregnskap 2022 Camaid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 779 395



RESULTATREGNSKAP

CAMAID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 030 987	858 132
Annen driftsinntekt		590 100	0
Sum driftsinntekter		1 621 087	858 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	226 164
Annen driftskostnad		595 700	404 805
Sum driftskostnader		816 400	630 969
Driftsresultat		804 687	227 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 503	32 820
Annen rentekostnad		570 582	457 923
Resultat av finansposter		-533 079	-425 103
Resultat før skattekostnad		271 608	-197 940
Skattekostnad på resultat		0	6 209
Resultat		271 608	-204 149
Årsresultat		271 608	-204 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		271 608	0
Overført til udekket tap		0	204 149
Sum overføringer		271 608	-204 149



BALANSE

CAMAID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 228 590	26 459 190
Sum varige driftsmidler	3	21 228 590	26 459 190
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer		336 169	816 333
Sum finansielle anleggsmidler		366 169	816 333
Sum anleggsmidler		21 594 759	27 275 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168 980	1 003 244
Sum omløpsmidler		2 168 980	1 003 244
Sum eiendeler		23 763 739	28 278 767



BALANSE

CAMAID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-742 563	-1 014 171
Sum opptjent egenkapital		-742 563	-1 014 171
Sum egenkapital		9 257 437	8 985 829
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 880 000	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 000	13 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 406	59 415
Betalbar skatt		0	6 209
Annen kortsiktig gjeld		5 602 896	5 347 314
Sum kortsiktig gjeld		5 626 302	5 412 938
Sum gjeld		14 506 302	19 292 938
Sum egenkapital og gjeld		23 763 739	28 278 767

Mosterøy, 07.07.2023
Styret i Camaid Eiendom AS

Cato Østerhus
styreleder

Martin Hodnefjell Østerhus
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 329 277	27 329 277
- Avgang i året	5 216 165	5 216 165
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 113 112	22 113 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	884 522	884 522
= Bokført verdi 31.12.22	21 228 590	21 228 590
Årets ordinære avskrivninger	220 700	220 700
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 880 000
Sum	13 880 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld

Tomter og bygninger	21 228 590
---------------------	------------

Lån er avdragsfritt frem til 2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMAID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	4 900	1 000,0	4 900 000
Sum	5 000		5 000 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus Finans AS	100	2 400	2 500	50,0	50,0
Cato Østerhus		1 250	1 250	25,0	25,0
Main Holding AS		1 250	1 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	4 900	5 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Cato Østerhus	styreleder	0	1 250	1 250
Totalt antall aksjer		0	1 250	1 250



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camaid Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camaid Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFAE7-E4GC8-U0TZ2-0GY0L-ECC0IP-F5D3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 08:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFAE7-E4GC8-U0TZ2-0GY0L-ECC0IP-F5D3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>