



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 857 271	1 834 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 271</b>	<b>1 834 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	61 712	74 895
Annen driftskostnad	11,12, 13	890 694	857 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 406</b>	<b>932 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 865</b>	<b>902 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		275 071	336 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 375</b>	<b>-335 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 375</b>	<b>-335 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 490</b>	<b>566 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 490</b>	<b>566 711</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>630 490</b>	<b>566 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		630 490	566 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 490</b>	<b>566 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 171 000	8 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 650	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 171 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 171 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	41 717	38 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 717</b>	<b>38 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 656	224 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 656</b>	<b>224 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 373</b>	<b>262 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 493 023</b>	<b>8 433 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-6 298 241	-6 928 731



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 241</b>	<b>-6 928 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-6 295 041</b>	<b>-6 925 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 787 200	15 324 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864	34 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864</b>	<b>34 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 788 064</b>	<b>15 359 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 493 023</b>	<b>8 433 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 658 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 951 658 502  
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 857 271	1 834 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 271</b>	<b>1 834 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	61 712	74 895
Annen driftskostnad	11, 12, 13	890 694	857 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 406</b>	<b>932 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 865</b>	<b>902 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		275 071	336 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 375</b>	<b>-335 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 375</b>	<b>-335 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 490</b>	<b>566 711</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>630 490</b>	<b>566 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		630 490	566 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 490</b>	<b>566 712</b>



Organisasjonsnr: 951 658 502  
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 171 000	8 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 650	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 171 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 171 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	41 717	38 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 717</b>	<b>38 837</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 656	224 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 656</b>	<b>224 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 373</b>	<b>262 956</b>

**SUM EIENDELER** **8 493 023** **8 433 956**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-6 298 241	-6 928 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 241</b>	<b>-6 928 731</b>

**Sum egenkapital** **2** **-6 295 041** **-6 925 531**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 787 200	15 324 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864	34 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864</b>	<b>34 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 788 064</b>	<b>15 359 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 493 023</b>	<b>8 433 956</b>



Organisasjonsnr: 951 658 502  
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 70 Bekkjarvikveien Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 615 872	1 615 872	1 615 872	1 615 872
Andre inntekter	9	241 399	218 928	188 928	188 928
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 857 271</b>	<b>1 834 800</b>	<b>1 804 800</b>	<b>1 804 800</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	2 020	8 200	3 000	3 000
Styrehonorar	10	52 066	57 440	57 440	58 990
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 626	9 255	8 522	8 741
Forretningsførsel		78 384	76 320	78 381	80 340
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		56 679	71 503	74 000	58 500
Energikostnader		4 038	0	0	0
Kommunale avgifter		455 244	446 432	453 232	451 317
Andre driftskostnader	12	165 223	172 934	173 592	182 808
Vedlikehold	13	114 076	73 683	60 500	66 260
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>952 406</b>	<b>932 217</b>	<b>925 317</b>	<b>926 806</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>904 865</b>	<b>902 583</b>	<b>879 483</b>	<b>877 994</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		696	501	0	0
Finanskostnader		275 071	336 373	364 866	213 806
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-274 375</b>	<b>-335 871</b>	<b>-364 866</b>	<b>-213 806</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>630 490</b>	<b>566 712</b>	<b>514 617</b>	<b>664 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>630 490</b>	<b>566 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**70 Bekkjarvikveien Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	8 171 000	8 171 000
Andre driftsmidler	7	47 650	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 650</b>	<b>8 171 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		231 186	222 649
Andre fordringer	8	41 717	38 837
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		1 470	1 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 373</b>	<b>262 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 493 023</b>	<b>8 433 956</b>

**70 Bekkjarvikveien Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-6 298 241	-6 928 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 298 241</b>	<b>-6 928 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 295 041</b>	<b>-6 925 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	12 230 400	12 768 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 556 800	2 556 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		864	34 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864</b>	<b>34 686</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 788 064</b>	<b>15 359 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 493 023</b>	<b>8 433 956</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Camilla Torgesen  
LederØyvind Høysæter  
StyremedlemChristina Lund  
Styremedlem



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 70 Bekkjjarvikveien Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>228 269</b>	<b>199 158</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	630 490	566 712
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-47 650	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-537 600	-537 600
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 240</b>	<b>29 112</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>273 509</b>	<b>228 269</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	231 186	222 649
Kortsiktige fordringer	41 717	38 837
Kontanter og bankinnskudd	1 470	1 470
Omløpsmidler	274 373	262 956
Kortsiktig gjeld	-864	-34 686
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>273 509</b>	<b>228 269</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-6 928 731	630 490	-6 298 241
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 925 531</b>	<b>630 490</b>	<b>-6 295 041</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136814697
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	13 440 000
Lånesaldo 01.01:	12 768 000
Avdrag i perioden:	537 600
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 230 400</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 542 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	382 200	12 230 400

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		2 556 800	2 556 800
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>2 556 800</b>	<b>2 556 800</b>

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	12 230 400	12 768 000
2250 Borettsinnskudd	2 556 800	2 556 800
<b>Sum</b>	<b>14 787 200</b>	<b>15 324 800</b>

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		8 171 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>8 171 000</b>



## Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2020

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler Byggingmessige Anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 171 000
Årets tilgang :	47 650	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 650	8 171 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 650	8 171 000
Anskaffelsesår :	2020	1976
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	41 717	38 837
<b>Sum</b>	<b>41 717</b>	<b>38 837</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	38 400	38 400
3820 Leie/admin. strøm	4 821	0
3841 Felles TV-anlegg	150 528	150 528
3885 Diverse inntekter fri	47 650	30 000
<b>Sum</b>	<b>241 399</b>	<b>218 928</b>

Konto 3885 gjelder tilskudd fra Bg.Kommune til elbil infrastruktur kr 9.530,-. Resten kr 38.120,- er innbetaling fra 8 enheter til elbilladeplass.

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 020	8 200
5330 Styrehonorar lag	52 066	57 440
5400 Arbeidsgiveravgift	7 626	9 255
<b>Sum</b>	<b>61 712</b>	<b>74 895</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2020

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	0	5 441
6392 Containerleie / tømming	3 475	9 556
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	161 748	155 348
7720 Generalforsamling	0	2 580
7770 Betalingsgebyrer	0	10
<b>Sum</b>	<b>165 223</b>	<b>172 934</b>

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	6 003	6 117
6603 Vedlikehold elektro	1 600	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 313	1 534
6612 Lekeplasser	73 433	34 686
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 640	9 560
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 015	7 781
6690 Vedlikehold og diverse	10 074	14 004
<b>Sum</b>	<b>114 076</b>	<b>73 683</b>



Resultat og balanse med noter for Bekkjarvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkjarvikveien Borettslag**

Styreleder	Camilla Torgesen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Øyvind Høysæter (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Christina Lund (sign.)	22.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarkvikveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarkvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bekkjarvikveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: QL3Z1-L6N7B-S8QSO-AK4EU-5J6H8-SNDQO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-28 09:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QL3Z1-L6N7B-S8QSO-AK4EU-5J6H8-SNDQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarkvikveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarkvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bekkjarvikveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: QL3Z1-L6N7B-S8QSO-AK4EU-5J6H8-SNDQO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-28 09:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QL3Z1-L6N7B-S8QSO-AK4EU-5J6H8-SNDQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>