



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2 EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 000	920 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		8 050 000	1 070 000
Kostnader			
Varekostnad		6 731 566	300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 219	402 125
Sum kostnader		6 839 785	702 125
Driftsresultat		1 210 215	367 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	116 972	112 340
Sum finansinntekter		116 972	112 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		102 303	233 321
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		102 803	233 321
Netto finans		14 169	-120 981
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 385	246 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	269 374	5 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 011	241 261
Årsresultat		955 011	241 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 011	241 261
Totalresultat		955 011	241 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 011	241 261
Sum overføringer og disponeringer	6	955 011	241 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	3 030 869	2 928 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 869	2 928 991
Sum anleggsmidler		3 030 869	2 928 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		5 781 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 380	11 958
Sum fordringer		12 380	11 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 484	522 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 484	522 699
Sum omløpsmidler		2 327 864	6 316 249
SUM EIENDELER		5 358 733	9 245 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
Sum innskutt egenkapital		2 800 015	2 800 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 982	619 971
Sum opptjent egenkapital		1 574 982	619 971
Sum egenkapital	6	4 374 997	3 419 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 800 000
Ansvarlig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 362	16 269
Betalbar skatt	4	269 374	5 633
Annen kortsiktig gjeld	7		3 351
Sum kortsiktig gjeld		983 736	25 253
Sum gjeld		983 736	5 825 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 733	9 245 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØPSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 319 700
LØPSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050 000	920 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		8 050 000	1 070 000
Kostnader			
Varekostnad		6 731 566	300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	108 219	402 125
Sum kostnader		6 839 785	702 125
Driftsresultat		1 210 215	367 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	116 972	112 340
Sum finansinntekter		116 972	112 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		102 303	233 321
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		102 803	233 321
Netto finans		14 169	-120 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 385	246 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	269 374	5 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 011	241 261
Årsresultat		955 011	241 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 011	241 261
Totalresultat		955 011	241 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 011	241 261
Sum overføringer og disponeringer	6	955 011	241 261





Organisasjonsnr: 991 319 700
LØPSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	3 030 869	2 928 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 869	2 928 991
Sum anleggsmidler		3 030 869	2 928 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		5 781 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 380	11 958
Sum fordringer		12 380	11 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 315 484	522 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 484	522 699
Sum omløpsmidler		2 327 864	6 316 249
SUM EIENDELER		5 358 733	9 245 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
Sum innskutt egenkapital		2 800 015	2 800 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 982	619 971
Sum opptjent egenkapital		1 574 982	619 971



Sum egenkapital	6	4 374 997	3 419 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 800 000
Ansvarlig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 362	16 269
Betalbar skatt	4	269 374	5 633
Annen kortsiktig gjeld	7		3 351
Sum kortsiktig gjeld		983 736	25 253
Sum gjeld		983 736	5 825 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 733	9 245 240



Organisasjonsnr: 991 319 700
LØPSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpsmarka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løpsmarka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 955 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OFXMMW-JB4FU-GC55E-XP7JG-3AN4G-AZ8V1



Revisors beretning - 2020
Løpsmarka Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 11. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FXMMW-J84FU-GC55E-XP7JG-3AN4G-AZ8V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-11 12:33:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: OFXMMW-JB4FU-GC55E-XP7JG-3AN4G-AZ8V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Løpsmarka Eiendom AS

Org.nr.:991 319 700

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Resultatregnskap			
Løpsmarka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 050 000	920 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		<u>8 050 000</u>	<u>1 070 000</u>
Varekostnad		6 731 566	300 000
Annen driftskostnad	2	108 219	402 125
Sum driftskostnader		<u>6 839 785</u>	<u>702 125</u>
Driftsresultat		<u>1 210 215</u>	<u>367 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	116 972	112 340
Annen rentekostnad		102 303	233 321
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		<u>14 169</u>	<u>-120 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 385	246 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	269 374	5 633
Ordinært resultat		<u>955 011</u>	<u>241 261</u>
Årsresultat		<u>955 011</u>	<u>241 261</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		955 011	241 261
Sum overføringer	6	<u>955 011</u>	<u>241 261</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Balanse			
Løpsmarka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 030 869	2 928 991
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 030 869</u>	<u>2 928 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 030 869</u>	<u>2 928 991</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	5 781 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 380	11 958
Sum fordringer		<u>12 380</u>	<u>11 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 484	522 699
Sum omløpsmidler		<u>2 327 864</u>	<u>6 316 249</u>
Sum eiendeler		<u>5 358 733</u>	<u>9 245 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Balanse			
Løpsmarka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 015</u>	<u>2 800 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 982	619 971
Sum opptjent egenkapital		<u>1 574 982</u>	<u>619 971</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 374 997</u>	<u>3 419 986</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 362	16 269
Betalbar skatt	4	269 374	5 633
Annen kortsiktig gjeld	7	0	3 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 736</u>	<u>25 253</u>
Sum gjeld		<u>983 736</u>	<u>5 825 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 358 733</u>	<u>9 245 240</u>
Styret i Løpsmarka Eiendom AS			
_____ Trond Amundsen Styreformann		_____ Jørgen Amundsen Styremedlem	
Løpsmarka Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Noter 2020

Løpsmarka Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirkede prosjekter ment for videresalg, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Noter 2020

Løpsmarka Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 750 inkl. mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 13 750 inkl. mva.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjort opp i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-FFTYK



Noter 2020
Løpsmarka Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 374	5 633
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	269 374	5 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 224 385	246 894
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 290
Skattepliktig inntekt	1 224 426	25 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 374	5 633
Sum betalbar skatt i balansen	269 374	5 633

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-25K6W-JFYU-FFTYK



Noter 2020

Løpsmarka Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løpsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	26 000,0	2 600 000
Sum	100		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CCJ Invest AS	50	50,0	50,0
T Amundsen Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 600 000	200 015	619 971	3 419 986
Årets resultat			955 011	955 011
Pr 31.12.2020	2 600 000	200 015	1 574 982	4 374 997

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Løpsmarka Eiendom AS har fordring på følgende nærstående selskaper pr 31.12.2020:

	Fordring	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	1 515 434	58 439	4 %
CCJ Invest AS	1 515 434	58 439	4 %
Sum	3 030 869	116 878	

Løpsmarka Eiendom AS

991 319 700

Penneo Dokumentnøkkel: FWY5F-11WJE-4EIN6-2SK6W-JFYU-LFTYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Amundsen

Styremedlem

På vegne av: Løpsmarka Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-11 12:01:08Z



Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: Løpsmarka Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-11 12:11:47Z



Penneo Dokumentnrøkket: FWY5F-T1WJE-4EING-25K6W-JFYU-FFTYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>