



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 110  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 141-143  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Juul Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	711 960	559 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 960</b>	<b>559 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 987	2 853
Annen driftskostnad	5,6	680 722	504 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 708</b>	<b>507 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 252</b>	<b>52 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 190</b>	<b>52 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 190</b>	<b>52 452</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>25 190</b>	<b>52 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 190	52 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 190</b>	<b>52 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 066	0
Andre fordringer		26 911	28 915
Sum fordringer		29 977	28 915
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 324	488 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 324	488 357
Sum omløpsmidler		550 301	517 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 301</b>	<b>517 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	529 333	504 143
Sum opptjent egenkapital		529 333	504 143
Sum egenkapital	2	529 333	504 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 176	1 809
Annen kortsiktig gjeld		6 791	11 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 967</b>	<b>13 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 967</b>	<b>13 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 301</b>	<b>517 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 110  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 141-143  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Juul Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 141-143

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	711 960	559 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 960</b>	<b>559 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 987	2 853
Annen driftskostnad	5,6	680 722	504 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 708</b>	<b>507 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 252</b>	<b>52 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 939</b>	<b>271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 190</b>	<b>52 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 190</b>	<b>52 452</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>25 190</b>	<b>52 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 190	52 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 190</b>	<b>52 453</b>



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 141-143

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 066	0
Andre fordringer		26 911	28 915
Sum fordringer		29 977	28 915
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 324	488 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 324	488 357
Sum omløpsmidler		550 301	517 272
SUM EIENDELER		550 301	517 272
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	529 333	504 143
Sum opptjent egenkapital		529 333	504 143
Sum egenkapital	2	529 333	504 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 176	1 809
Annen kortsiktig gjeld		6 791	11 321
Sum kortsiktig gjeld		20 967	13 129
Sum gjeld		20 967	13 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 301	517 272



Organisasjonsnr: 915 187 110  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 141-143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



723 SS Nye Sædalsveien 141-143		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	538 872	446 544	476 352	566 432	
Andre inntekter	3 173 088	113 148	152 964	154 224	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>711 960</b>	<b>559 692</b>	<b>629 316</b>	<b>720 656</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4 7 000	2 500	25 000	31 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4 987	353	3 525	4 442	
Forretningsførsel	37 416	36 258	37 420	39 197	
Revisjon	5 700	5 450	5 700	6 200	
Forsikringspremier	38 773	37 495	39 745	42 650	
Energikostnader	28 769	25 082	28 000	31 331	
Andre driftskostnader	5 265 427	198 348	255 048	263 692	
Vedlikehold	6 304 637	202 025	192 000	272 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>688 708</b>	<b>507 510</b>	<b>586 438</b>	<b>691 012</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>23 252</b>	<b>52 182</b>	<b>42 878</b>	<b>29 644</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	1 939	271	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1 939</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 25 190</b>	<b>52 453</b>	<b>42 878</b>	<b>29 644</b>	
Overføringer og disponeringer	25 190	52 453	0	0	



723 SS Nye Sædalsveien 141-143		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 066	0
Vestbo i mellomregning		520 324	488 357
Andre fordringer		26 911	28 915
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 301</b>	<b>517 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 301</b>	<b>517 272</b>



<b>723 SS Nye Sædalsveien 141-143</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	529 333	504 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 333</b>	<b>504 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>529 333</b>	<b>504 143</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		14 176	1 809
Annen kortsiktig gjeld		6 791	11 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 967</b>	<b>13 129</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>20 967</b>	<b>13 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 301</b>	<b>517 272</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Juul Hermansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Lorentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldin Jakupovic  
Styremedlem



<b>Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143      2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143 2022

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	504 143	451 690
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	25 190	52 453
B. Årets endring i disponible midler	25 190	52 453
C. Disponible midler	529 333	504 143
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	520 324	488 357
Kortsiktige fordringer	29 977	28 915
Omløpsmidler	550 301	517 272
Kortsiktig gjeld	-20 967	-13 129
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	529 333	504 143

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	504 143	25 190	529 333
Sum egenkapital 31.12.	504 143	25 190	529 333

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	20 916	0
3841 Felles TV-anlegg	132 048	113 148
3885 Diverse inntekter fri	20 124	0
Sum	173 088	113 148
Tilskudd fra Bergen kommune ladeinfrastruktur		



Note 723 SS Nye Sædalsveien 141-143 2022

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	7 000	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	987	353
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>2 853</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	1 782	0
6360 Renhold sanitærartikler	7 650	7 470
6391 Snømåking strøing	11 230	1 640
6500 Verktøy og redskaper	0	6 826
6551 Nøkler, låser o.l	4 524	0
6617 Alarmer og brannvern	13 194	16 438
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	129 949	124 488
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	4 704	0
7410 Kontingenter	63 000	31 500
7710 Kostnader styrearbeid	29 395	9 986
<b>Sum</b>	<b>265 427</b>	<b>198 348</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	69 295	0
6603 Vedlikehold elektro	100 619	3 572
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	31 865	20 702
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 271	2 745
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	10 620	47 613
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 000	0
6641 Malerarbeid	68 270	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	4 375	65 000
6690 Vedlikehold og diverse	4 322	62 393
<b>Sum</b>	<b>304 637</b>	<b>202 025</b>



Resultat og balanse med noter for SS Nye Sædalsveien 141-143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Nye Sædalsveien 141-143**

Styreleder	Tina Juul Hermansen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Eldin Jakupovic (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Martin Lorentzen (sign.)	14.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sædalsveien 141-143

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sædalsveien 141-143 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UTTMG-CLFXA-MY/G27-ULMTX-WSSOS-ZUWYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTTMG-CLEFXA-MYIG27-ULMTX-WSSOS-ZUWYIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>