



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 096	840 096
Sum inntekter		840 096	840 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	29 552
Annen driftskostnad	4,5,6	629 600	710 460
Sum kostnader		681 838	740 011
Driftsresultat		158 258	100 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	634
Sum finansinntekter		284	634
Netto finans		284	634
Ordinært resultat før skattekostnad		182 255	100 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 255	100 718
Årsresultat		158 542	100 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 542	-100 720
Sum overføringer og disponeringer		-158 542	-100 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	6 113
Andre fordringer		20 314	18 716
Sum fordringer		28 758	24 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 941	488 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 941	488 661
Sum omløpsmidler		668 699	513 490
SUM EIENDELER		668 699	513 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 423	478 881
Sum opptjent egenkapital		637 423	478 881
Sum egenkapital		637 423	478 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	29 947
Annen kortsiktig gjeld		8 595	4 662
Sum kortsiktig gjeld		31 276	34 609
Sum gjeld		31 276	34 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 699	513 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490962

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 096	840 096
Sum inntekter		840 096	840 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	29 552
Annen driftskostnad	4,5,6	629 600	710 460
Sum kostnader		681 838	740 011
Driftsresultat		158 258	100 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	634
Sum finansinntekter		284	634
Netto finans		284	634
Ordinært resultat før skattekostnad		182 255	100 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 255	100 718
Årsresultat		158 542	100 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 542	-100 720
Sum overføringer og disponeringer		-158 542	-100 720



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	6 113
Andre fordringer		20 314	18 716
Sum fordringer		28 758	24 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 941	488 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 941	488 661
Sum omløpsmidler		668 699	513 490
SUM EIENDELER		668 699	513 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 423	478 881
Sum opptjent egenkapital		637 423	478 881
Sum egenkapital		637 423	478 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	29 947
Annen kortsiktig gjeld		8 595	4 662
Sum kortsiktig gjeld		31 276	34 609
Sum gjeld		31 276	34 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 699	513 490



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		537 156	537 156	537 293	579 202
Inndekning heis		46 332	46 332	46 332	46 332
Inndekning av TV/Bredbånd		256 608	256 608	256 608	256 608
Sum inntekter		840 096	840 096	840 233	882 142
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 900	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	3 652	4 230	3 525
Energi, strøm		43 542	39 069	45 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 729	0	2 000	3 500
Vedlikehold	4	25 845	85 493	75 000	80 000
Tilbakebetalte felleskostnader		0	5 600	0	0
Vaktmestertjenester		1 882	368	0	0
Installasjon lading EL-bil		15 725	0	0	47 200
Drift maskiner, serviceavtaler		148 897	152 813	126 000	105 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	370	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		61 875	61 875	61 875	63 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	7 988	7 988
Andre tjenester		0	7 988	0	7 600
Telefon, data, porto		2 391	1 784	2 500	2 500
TV/Bredbånd		249 274	256 212	261 400	261 400
Forsikring		87 704	81 209	85 200	93 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 961	3 304	4 000	29 500
Sum driftskostnader		681 838	740 011	720 193	814 713
Driftsresultat		158 258	100 085	120 040	67 429
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		284	634	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		284	634	0	0
Årets resultat		158 542	100 720	120 040	67 429
Overført til/fra annen egenkapital		-158 542	-100 720	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 6

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	8 093	5 879
Andre leierestanser	351	234
Forskuddsbetalte kostnader	20 269	18 716
Andre fordringer	45	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	639 941	488 661
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	668 699	513 490
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	668 699	513 490
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 6

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	478 881	378 161
Årets resultat	158 542	100 720
Sum opptjent egenkapital	637 423	478 881

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	8 316	4 662
Andre forskuddsbetalte leier	279	0
Leverandørgjeld	22 681	29 947
Sum kortsiktig gjeld	31 276	34 609

Sum gjeld	31 276	34 609
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 699	513 490
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Joakim Folgerø
Styreleder

Lasse Åsmot
Medlem

Svein Inge Huseby
Medlem

Beth Helen Pedersen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 6

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	478 881	378 161
Årets resultat	158 542	100 720
B. Årets endringer disponible midler	158 542	100 720
C. Disponible midler pr 31.12	637 423	478 881
Avstemming		
Omløpsmidler	668 699	513 490
Kortsiktig gjeld	31 276	34 609
Disponible midler	637 423	478 881



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 6

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	25 000	25 900
Sum	25 000	25 900

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 652
Sum	3 525	3 652



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 6

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	9 845	33 567
6603 Vedlikehold elektro	0	9 644
6604 Vedlikehold uteområde	16 000	42 282
Sum	25 845	85 493

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 961	3 304
Sum	1 961	3 304



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 6

Styreleder	Joakim Folgerø (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lasse Åsmot (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Svein Inge Huseby (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Beth Helen Pedersen (sign.)	28.02.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

07.03.22