



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 281 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFON EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Larsen
Vestre Braarudgate 3A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		294 500	257 000
Sum inntekter		294 500	257 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		30 933	38 381
Sum kostnader		30 933	38 381
Driftsresultat		263 567	218 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	71
Sum finansinntekter		53	71
Annen rentekostnad		45 145	69 752
Sum finanskostnader		45 145	69 752
Netto finans		-45 092	-69 681
Ordinært resultat før skattekostnad		218 475	148 938
Betalbar skatt	4	55 679	39 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 796	109 773
Årsresultat		162 796	109 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK		162 796	109 773
Sum overføringer og disponeringer		162 796	109 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og Annen f. eiendom	1,2	1 833 000	1 833 000
Sum varige driftsmidler		1 833 000	1 833 000
Sum anleggsmidler		1 833 000	1 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		138 966	96 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 966	96 561
Sum omløpsmidler		138 966	96 561
SUM EIENDELER		1 971 966	1 929 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	3	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		612 812	448 956
Sum innskutt egenkapital		714 812	550 956
Sum egenkapital		714 812	550 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 124 067	1 226 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 067	1 226 030
Sum langsiktig gjeld		1 124 067	1 226 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 617	39 165
Annen kortsiktig gjeld		78 470	113 410
Sum kortsiktig gjeld		133 087	152 575
Sum gjeld		1 257 154	1 378 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 966	1 929 561



Lafon Eiendom AS
Styrets årsberetning for 2016

Virksomhetens art og sted

Selskapet beskjeftiger seg med utleie av leiligheter. Selskapet holder til i Horten Kommune.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Styret kjenner ikke til hendelser etter årsskiftet som påvirker resultatet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Horten, den 30.06.2017

Geir Erlandsen
Styremedlem

Bjørnar Larsen
Styremedlem

Kirsti Larsen
Styrets leder



Årsrapport Lafon Eiendom AS 2015 ekstra (Kirsti Larsen).xlsx

Side 1 av 1

LAFON EIENDOM AS

	Noter	2016	2015
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter fast eiendom		294 500	257 000
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>294 500</u>	<u>257 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		30 933	42 379
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER		<u>30 933</u>	<u>42 379</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>263 567</u>	<u>214 621</u>
FINANS			
Andre finansinntekter		53	71
Andre finanskostnader		45 145	69 752
NETTO FINANS		<u>-45 092</u>	<u>-69 681</u>
RESULTAT FØR SKATT		<u>218 475</u>	<u>144 940</u>
BETALBAR SKATT	4	55 679	39 165
ÅRSRESULTAT		<u>162 796</u>	<u>105 775</u>
DISPONERING AV RESULTAT			
Overføring til annen egenkapital		162 796	105 775

https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi... 30.07.2017



Årsrapport Lafon Eiendom AS 2015 ekstra (Kirsti Larsen).xlsx

Side 1 av 1

LAFON EIENDOM AS

	Noter	2016	2015
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>612 812</u>	<u>448 956</u>
SUM ANNEN EGENKAPITAL		<u>612 812</u>	<u>448 956</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>714 812</u>	<u>550 956</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>1 124 067</u>	<u>1 226 030</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 124 067</u>	<u>1 226 030</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	54 617	39 165
Annen kortsiktig gjeld		78 470	113 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>133 087</u>	<u>152 575</u>
SUM GJELD		<u>1 257 154</u>	<u>1 378 605</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 971 966</u>	<u>1 929 561</u>

I styret for Lafon Eiendom AS

Kirsti Larsen
Styrets leder

https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi... 30.07.2017



Årsrapport Lafon Eiendom AS 2015 ekstra (Kirsti Larsen).xlsx

Side 1 av 1

LAFON EIENDOM AS

	Noter	2016	2015
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>138 966</u>	<u>96 561</u>
SOM OMLØPSMIDLER		<u>138 966</u>	<u>96 561</u>
SUM EIENDELER		<u>1 971 966</u>	<u>1 929 561</u>

https://nl1-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi... 30.07.2017



Årsrapport Lafon Eiendom AS 2015 ekstra (Kirsti Larsen).xlsx

Side 1 av 1

LAFON EIENDOM AS

Note 1 Varige driftsmidler

		Bygninger
Anskaffelseskost	01.01.2016	1 833 000
Bokført verdi	31.12.2016	1 833 000
Avskrivninger		-

Note 2 Fordringer og gjeld&pantstillelser og garantier

	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	684 000

Pantstillelse	Gjeld sikret ved pant	Eiende/ stillet som sikkerhet	Balanseført verdi på pant
Pantelån Borre Sparebank	1 124 067	Bygning	1 833 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital per 31 12 14 består av 102 aksjer a kr 1000

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv i styret består av

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Kirsti Larsen	34	33,33 %	Styrets leder
Bjørnar Larsen	34	33,33 %	Styremedlem
Geir Erlandsen	34	33,33 %	Styremedlem
Totalt	102	100,0 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	55 679
Nettoskattekostnad 2016	55 679
Utsatt skatt	0

https://n11-excel.officeapps.live.com/x/_layouts/xlprintview.aspx?&NoAuth=1&sessi... 30.07.2017