



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRKKLEIVENE 49 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 063	1 794 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 063</b>	<b>1 794 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 064	148 564
Annen driftskostnad	2	127 217	3 510 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 782</b>	<b>-1 864 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 745	263 884
Annen finanskostnad		1 200	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 837</b>	<b>-2 129 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		379 684	-468 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 996	58 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 150	1 601 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 063 444	13 297 508
Sum varige driftsmidler		13 063 444	13 297 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 063 444	13 297 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 185 817
Sum fordringer		0	1 185 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	280 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	280 698
Sum omløpsmidler		5 394	1 466 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 607 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 771</b>	<b>4 117 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 308	-58 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 308</b>	<b>-58 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 077 079</b>	<b>4 058 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		819 006	813 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 006</b>	<b>813 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 089 528	9 564 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 089 528</b>	<b>9 564 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		83 226	326 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 226</b>	<b>326 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 991 760</b>	<b>10 705 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS  
Forretningsadresse: Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 063	1 794 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 063</b>	<b>1 794 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 064	148 564
Annen driftskostnad	2	127 217	3 510 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 782</b>	<b>-1 864 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 745	263 884
Annen finanskostnad		1 200	1 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 837</b>	<b>-2 129 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		379 684	-468 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 996	58 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 150	1 601 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 063 444	13 297 508
Sum varige driftsmidler		13 063 444	13 297 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 063 444	13 297 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 185 817
Sum fordringer		0	1 185 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	280 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	280 698
Sum omløpsmidler		5 394	1 466 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 607 767
Sum innskutt egenkapital		4 058 771	4 117 767
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	18 308	-58 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 308</b>	<b>-58 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 077 079</b>	<b>4 058 771</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	819 006	813 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>819 006</b>	<b>813 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	8 089 528	9 564 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 089 528</b>	<b>9 564 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	83 226	326 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 226</b>	<b>326 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 991 760</b>	<b>10 705 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>



Organisasjonsnr: 919 891 300  
FJERKLEIVENE 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# *Årsrapport*

## *2021*

### *Fjærkleivene 49 AS*

*Org.nr.919 891 300*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## *Fjærkleivene 49 AS*

Org.nr: 919891300

### *Resultatregnskap*

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 324 063	1 794 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 324 063</b>	<b>1 794 617</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	234 064	148 564
Annen driftskostnad	2	127 217	3 510 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 782</b>	<b>-1 864 347</b>
Annen renteinntekt		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	235 745	263 884
Annen finanskostnad		1 200	1 215
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 837</b>	<b>-2 129 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		379 684	-468 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		58 996	0
Overført annen egenkapital		1 346 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	957 635
Overført fra annen innskutt egenkapital		58 996	0
Overført fra overkurs		0	644 307
Overført til udekket tap		0	58 996
<b>Sum disponert</b>		<b>1 346 153</b>	<b>-1 660 939</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## *Fjærkleivene 49 AS*

Org.nr: 919891300

### *Balanse*

	Note	2021	2020
<i><b>Eiendeler</b></i>			
<i><b>Anleggsmidler</b></i>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter og bygninger	3, 4	13 063 444	13 297 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 063 444</b>	<b>13 297 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 063 444</b>	<b>13 297 508</b>
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		0	1 185 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 185 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 394</b>	<b>280 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 394</b>	<b>1 466 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Fjærkleivene 49 AS**

Org.nr: 919891300

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 548 771	3 607 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 771</b>	<b>4 117 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 308	-58 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 308</b>	<b>-58 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 077 079</b>	<b>4 058 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		819 006	813 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 006</b>	<b>813 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 089 528	9 564 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 089 528</b>	<b>9 564 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		83 226	326 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 226</b>	<b>326 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 991 760</b>	<b>10 705 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 068 838</b>	<b>14 764 023</b>

Spilkestad, 15.02.2022

Jan Krokedal  
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Fjærkleivene 49 AS

Org.nr: 919 891 300

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

#### Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Fjærkleivene 49 AS

Org.nr: 919 891 300

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Bokført verdi 01.01.	11 675 008	1 622 500	13 297 508
+ Tilgang i året, ved kontinuitet	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	234 064	0	234 064
Balanseført verdi 31.12	11 440 944	1 622 500	13 063 444

Avskrivningstid 50-100 år

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 063 444	13 297 508
Sum	13 063 444	13 297 508

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS

#### Note nr. 5. Mellomværende med nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	8 089 528	9 564 911

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avsatt konsernbidrag 2021 med kr 1 702 366 mot mottatt konsernbidrag 2020 med kr 2 254 748.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge