



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	713 910	714 064
Sum inntekter		713 910	714 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 528	71 901
Annen driftskostnad	3,6,7,8	354 224	446 959
Sum kostnader		428 752	518 861
Driftsresultat		285 158	195 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	84	1 525
Sum finansinntekter		84	1 525
Annen rentekostnad	10	48 065	57 400
Annen finanskostnad	11	4 949	5 029
Sum finanskostnader		-43 032	-50 846
Netto finans		-52 930	-60 904
Ordinært resultat før skattekostnad		232 228	134 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 228	134 300
Årsresultat	12	242 127	144 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 342	13 040
Andre fordringer	15	93 385	89 975
Sum fordringer		114 727	103 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	887 846	696 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 846	696 484
Sum omløpsmidler		1 002 573	799 498
SUM EIENDELER		3 833 819	3 630 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-26 630	-268 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-26 630	-268 757
Sum egenkapital	16	-20 631	-262 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 018 997	2 126 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 997	3 858 625
Sum langsiktig gjeld		3 750 997	3 858 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 438	1 371
Skyldige offentlige avgifter		2 002	2 049
Annen kortsiktig gjeld		42 012	31 456
Sum kortsiktig gjeld		103 453	34 876
Sum gjeld		3 854 449	3 893 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 819	3 630 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476641

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	713 910	714 064
Sum inntekter		713 910	714 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 528	71 901
Annen driftskostnad	3,6,7,8	354 224	446 959
Sum kostnader		428 752	518 861
Driftsresultat		285 158	195 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	84	1 525
Sum finansinntekter		84	1 525
Annen rentekostnad	10	48 065	57 400
Annen finanskostnad	11	4 949	5 029
Sum finanskostnader		-43 032	-50 846
Netto finans		-52 930	-60 904
Ordinært resultat før skattekostnad		232 228	134 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 228	134 300
Årsresultat	12	242 127	144 357



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 342	13 040
Andre fordringer	15	93 385	89 975
Sum fordringer		114 727	103 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	887 846	696 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 846	696 484
Sum omløpsmidler		1 002 573	799 498
SUM EIENDELER		3 833 819	3 630 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-26 630	-268 757
Sum opptjent egenkapital		-26 630	-268 757
Sum egenkapital	16	-20 631	-262 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 018 997	2 126 625



Øvrig langsiktig gjeld	1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 750 997	3 858 625
Sum langsiktig gjeld	3 750 997	3 858 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 438	1 371
Skyldige offentlige avgifter	2 002	2 049
Annen kortsiktig gjeld	42 012	31 456
Sum kortsiktig gjeld	103 453	34 876
Sum gjeld	3 854 449	3 893 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 833 819	3 630 744



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	713 910	699 064	705 344	720 785
Sum		713 910	699 064	705 344	720 785
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	15 000	0	0
Sum andre inntekter		0	15 000	0	0
Sum		713 910	714 064	705 344	720 785
Forretningsførsel og revisjon	3	50 262	54 821	66 650	55 899
Lønn og honorarer	4, 5	74 528	71 901	69 321	74 293
Vedlikehold	6	18 543	40 617	158 000	99 000
Eksterne tjenester	7	6 647	81 952	0	0
Kabel-tv og bredbånd		40 824	40 142	39 420	40 824
Forsikring		46 280	44 944	46 500	51 150
Kommunale avgifter		130 304	127 865	134 500	136 037
Brensel og strøm		39 805	22 165	50 000	70 000
Andre driftsutgifter	8	21 559	34 453	23 500	23 761
Sum		428 752	518 861	587 891	550 964
Driftsresultat		285 158	195 203	117 453	169 821
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	84	1 525	0	0
Rentekostnad	10	48 065	57 400	68 648	49 285
Andre finansposter	11	4 949	5 029	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 032	-50 846	-68 648	-49 285
Årsresultat	12	242 127	144 357	48 805	120 536
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-107 628	-103 623	-99 223	-108 533
Endring i disponible midler	12	134 499	40 734	-50 418	12 003



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	2 831 246	2 831 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 342	13 040
Til gode av forretningsfører		695	490
Forskuddsbetalte kostnader	15	85 965	83 131
Andre fordringer		6 725	6 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		885 532	694 117
Innestående på særvilkår	18	2 314	2 367
Sum omløpsmidler		1 002 573	799 498
SUM EIENDELER		3 833 819	3 630 744



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-268 757	-413 114
Årets resultat	12	242 127	144 357
Sum egenkapital	16	-20 631	-262 757
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 018 997	2 126 625
Borettsinnskudd		1 732 000	1 732 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 997	3 858 625
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 053
Gjeld til forvaltningsklient		842	782
Leverandørgjeld		59 438	1 371
Skyldig off. myndigheter		2 002	2 049
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 879	5 779
Påløpne renter		4 306	4 070
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 916	8 909
Annen kortsiktig gjeld		4 069	1 863
Sum kortsiktig gjeld		103 453	34 876
Sum gjeld		3 854 449	3 893 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 819	3 630 744

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Bergstien 12

Sted: _____, dato: _____

Erik Rolfsrud Nergaard
Styreleder

Jørgen Havsberg Seland
Styremedlem

Ana Mastilo
Styremedlem



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	456 648	455 808	456 653	480 707
3607 Renter og avdrag	167 880	157 536	167 871	157 818
3611 Inntekt trappevask	41 400	41 400	41 400	41 400
3625 Inntekt bredbånd	40 140	39 420	39 420	40 860
3690 Andre inntekter	7 842	4 900	0	0
Sum	713 910	699 064	705 344	720 785

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	15 000	0	0
Sum	0	15 000	0	0

Ekstraordinære inntekter i 2020 gjelder tilskudd fra Oslo Kommune Byantikvaren.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	3 875
Forretningsførerhonorar	48 912	48 096	59 600	50 624
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	50 262	54 821	66 650	55 899

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	50 318	45 593	46 284	50 692
Arbeidsgiveravgift	9 210	8 608	8 037	8 601
Andre godtgjørelser	0	2 700	0	0
Sum	74 528	71 901	69 321	74 293

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt renholder, men er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	4 125	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	28 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	538	0	0	0
6632 Brannsikring	9 409	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 596	7 992	8 000	9 000
Sum	18 543	40 617	158 000	99 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	339	702	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	0	81 250	0	0
6763 Ekstra renovasjon	6 308	0	0	0
Sum	6 647	81 952	0	0



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	3 800	4 500	4 761
6825 Kopiering	494	446	0	0
6940 Porto	788	1 161	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 789	2 900	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 760	6 460	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 203	7 691	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	683	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	723	511	0	0
7793 Malerverer	1 764	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	7 711	9 000	9 000
Sum	21 559	34 453	23 500	23 761

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	84	1 584	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-62	0	0
Sum	84	1 525	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.48.01903	48 065	57 400	68 648	49 285
Sum	48 065	57 400	68 648	49 285

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 949	5 029	0	0
Sum	4 949	5 029	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	764 622	723 888
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	242 127	144 357
Avdrag langsiktig lån	-107 628	-103 623
B. Årets endring i disponible midler	134 499	40 734
C. Disponible midler 31.12	899 120	764 622

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 12 - Disponible midler

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfri borettslagets lån i BN Bank ASA
Lånenummer:	12134801903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 479 906
Lånesaldo 01.01:	2 135 534
Avdrag i perioden:	107 621
Lånesaldo 31.12:	2 027 913
Saldo 5 år frem i tid:	1 463 466

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134801903	1	184 780	184 780
	1	182 674	182 674
	1	166 496	166 496
	3	159 206	477 618
	1	153 748	153 748
	3	149 609	448 827
	1	123 777	123 777
	1	74 586	74 586
	2	72 480	144 960
	1	70 446	70 446

Kommentarer til lån

Pantelån 2.018.997 og borettsinnskudd 1.732.000 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 2.831.246.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 2.831.246. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	42 266	40 824
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 699	42 307
Sum	85 965	83 131



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 400.

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr. 997,- bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergstien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bergstien 12

Styreleder	Erik Rolfsrud Nergaard (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jørgen Havsberg Seland (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Ana Mastilo (sign.)	03.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 242 127**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: ULX14-5DC0N-YKTS8-GLL5O-F3PAX-N7VPL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULX14-5DQ0N-YKTS8-GLL5O-F3PAX-N7VPL

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-04 07:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULX14-5DQ0N-YKTS8-GLL5O-F3PAX-N7VPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>