



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	21 098	19 096
Sum kostnader		348 098	346 096
Driftsresultat		351 902	353 904
Annen rentekostnad		23	64
Sum finanskostnader		23	64
Netto finans		-23	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		351 879	353 840
Skattekostnad på resultat	4	109 902	107 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 977	246 063
Årsresultat		241 977	246 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 977	246 063
Totalresultat		241 977	246 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 977	246 063
Sum overføringer og disponeringer		241 977	246 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 467 443	3 794 443
Sum varige driftsmidler		3 467 443	3 794 443
Sum anleggsmidler		3 467 443	3 794 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		-150	948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-150	948
Sum omløpsmidler		19 850	20 948
SUM EIENDELER		3 487 293	3 815 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 019 336	777 359
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 019 336	777 359
Sum egenkapital		1 043 766	801 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	109 902	107 777
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	2 333 625	2 905 825
Sum kortsiktig gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum gjeld		2 443 527	3 013 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 293	3 815 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744025

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	21 098	19 096
Sum kostnader		348 098	346 096
Driftsresultat		351 902	353 904
Annen rentekostnad		23	64
Sum finanskostnader		23	64
Netto finans		-23	-64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	109 902	107 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 977	246 063
Årsresultat		241 977	246 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 977	246 063
Totalresultat		241 977	246 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		241 977	246 063
Sum overføringer og disponeringer		241 977	246 063



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 9 3 467 443 3 794 443
Sum varige driftsmidler 3 467 443 3 794 443

Sum anleggsmidler 3 467 443 3 794 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5 20 000 20 000
Sum fordringer 20 000 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd -150 948
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -150 948

Sum omløpsmidler 19 850 20 948

SUM EIENDELER 3 487 293 3 815 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 019 336 777 359
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 1 019 336 777 359

Sum egenkapital 1 043 766 801 789

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	109 902	107 777
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	2 333 625	2 905 825
Sum kortsiktig gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum gjeld		2 443 527	3 013 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 293	3 815 391



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	21 098	19 096
Sum driftskostnader		348 098	346 096
Driftsresultat		351 902	353 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		23	64
Resultat av finansposter		-23	-64
Resultat før skattekostnad		351 879	353 840
Skattekostnad på resultat	4	109 902	107 777
Resultat		241 977	246 063
Årsresultat		241 977	246 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		241 977	246 063
Sum overføringer		241 977	246 063



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 467 443	3 794 443
Sum varige driftsmidler		3 467 443	3 794 443
Sum anleggsmidler		3 467 443	3 794 443
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd		-150	948
Sum omløpsmidler		19 850	20 948
Sum eiendeler		3 487 293	3 815 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 019 336	777 359
Sum opptjent egenkapital		1 019 336	777 359
Sum egenkapital		1 043 766	801 789
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	109 902	107 777
Konserngjeld	5, 9	2 333 625	2 905 825
Sum kortsiktig gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum egenkapital og gjeld		3 487 293	3 815 391



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 467 443	3 794 443
Sum varige driftsmidler		3 467 443	3 794 443
Sum anleggsmidler		3 467 443	3 794 443
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd		-150	948
Sum omløpsmidler		19 850	20 948
Sum eiendeler		3 487 293	3 815 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 019 336	777 359
Sum opptjent egenkapital		1 019 336	777 359
Sum egenkapital		1 043 766	801 789
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	109 902	107 777
Konserngjeld	5, 9	2 333 625	2 905 825
Sum kortsiktig gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum gjeld		2 443 527	3 013 602
Sum egenkapital og gjeld		3 487 293	3 815 391



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

Havøysund, 4. September 2024

Styret i Damika Hotell Eiendom AS

Løgen Karthigesan
styreleder/daglig leder

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.23	4.775.443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	4.775.443
Akk. avskrivninger 31.12.23	1.308.000
Bokført verdi pr. 31.12.23	3.467.443
Årets avskrivninger	327.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	351.879
Permanente forskjeller	23
Endring midlertidige forskjeller	<u>147.652</u>
Årets skattemessige resultat	<u>499.554</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1.349.846	-1.497.498	147.652
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1.349.846</u>	<u>-1.497.498</u>	<u>147.652</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.349.846</u>	<u>-1.497.498</u>	<u>147.652</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-296.966</u>	<u>-329.450</u>	<u>32.484</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	109.902
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>109.902</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
AS Havøysund Hotell	0	0	2.333.625	2.905.825



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30.000	-5.5570	777.359	801.789
Årsresultat	0	0	241.977	241.977
Egenkapital 31.12.2023	30.000	-5.570	1.019.336	1.043.766

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	3.467.443	3.794.443



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 241.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 4. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)