



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 344	969 879
Sum inntekter		1 148 344	969 879
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 257	258 887
Annen driftskostnad		874 646	1 175 117
Sum kostnader		1 209 903	1 434 004
Driftsresultat		-61 559	-464 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 142	16 745
Annen finansinntekt		3 402	3 150
Sum finansinntekter		22 544	19 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	161 250
Annen rentekostnad		150 000	162 500
Sum finanskostnader		300 000	323 750
Netto finans		-277 456	-303 855
Resultat før skattekostnad		-339 015	-767 979
Skattekostnad	2, 3	-74 583	-168 411
Årsresultat		-264 431	-599 568
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-516	-225 449
Konsernbidrag		105 184	77 609
Udekket tap		-158 731	0
Annen egenkapital		0	-296 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 853	477 937
Sum immaterielle eiendeler		522 853	477 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 252 590	5 587 847
Sum varige driftsmidler		5 252 590	5 587 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 775 443	6 065 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 762	123 079
Konsernfordringer	4	134 851	99 499
Sum fordringer		245 613	222 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum omløpsmidler		330 096	1 882 764
SUM EIENDELER		6 105 539	7 948 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	516
Sum innskutt egenkapital		493 000	493 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	158 731	0
Sum opptjent egenkapital		-158 731	0
Sum egenkapital		334 269	493 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 900 501	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 501	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 522	38 359
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 247	36 810
Annen kortsiktig gjeld		9 000	429 863
Sum kortsiktig gjeld		170 769	505 032
Sum gjeld		5 771 270	7 455 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 539	7 948 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363911

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 888 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVN. 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Skugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 344	969 879
Sum inntekter		1 148 344	969 879
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 257	258 887
Annen driftskostnad		874 646	1 175 117
Sum kostnader		1 209 903	1 434 004
Driftsresultat		-61 559	-464 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 142	16 745
Annen finansinntekt		3 402	3 150
Sum finansinntekter		22 544	19 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	161 250
Annen rentekostnad		150 000	162 500
Sum finanskostnader		300 000	323 750
Netto finans		-277 456	-303 855
Resultat før skattekostnad		-339 015	-767 979
Skattekostnad	2, 3	-74 583	-168 411
Årsresultat		-264 431	-599 568
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-516	-225 449
Konsernbidrag		105 184	77 609
Udekket tap		-158 731	0
Annen egenkapital		0	-296 511



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 853	477 937
Sum immaterielle eiendeler		522 853	477 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 252 590	5 587 847
Sum varige driftsmidler		5 252 590	5 587 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 775 443	6 065 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 762	123 079
Konsernfordringer	4	134 851	99 499
Sum fordringer		245 613	222 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum omløpsmidler		330 096	1 882 764
SUM EIENDELER		6 105 539	7 948 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	516
Sum innskutt egenkapital		493 000	493 516



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	158 731	0
Sum opptjent egenkapital		-158 731	0
Sum egenkapital		334 269	493 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 900 501	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 501	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 522	38 359
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		28 247	36 810
Annen kortsiktig gjeld		9 000	429 863
Sum kortsiktig gjeld		170 769	505 032
Sum gjeld		5 771 270	7 455 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 539	7 948 548



Organisasjonsnr: 988 888 397
HAGEBYVN. 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hagebyvn. 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyvn. 39 AS som viser et underskudd på kr 264 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr.økket: 704AV-OKGW1-6NWLW-55OUK-T8BCU-NLE95



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. mars 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-31 07:33:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAGEBYVN. 39 AS

988888397

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: K8RQ2-K76C1-J6JRI-EJP6U-60T1VH-5A9PK



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 148 344	969 879
Sum driftsinntekter		1 148 344	969 879
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-335 257	-258 887
Annen driftskostnad		-874 646	-1 175 117
Sum driftskostnader		-1 209 903	-1 434 004
Driftsresultat		-61 559	-464 124
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 142	16 745
Annen finansinntekt		3 402	3 150
Sum finansinntekter		22 544	19 895
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-150 000	-161 250
Annen rentekostnad		-150 000	-162 500
Sum finanskostnader		-300 000	-323 750
Netto finans		-277 456	-303 855
Resultat før skattekostnad		-339 015	-767 979
Skattekostnad	2, 3	74 583	168 411
Årsresultat		-264 431	-599 568
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-516	-225 449
Mottatt konsernbidrag		-105 184	-77 609
Annen egenkapital		0	-296 511
Udekket tap		-158 731	0
Sum overføringer		-264 431	-599 568

Permeo Dokumentnr.økkeid: K8RQ2-K76CI-J6JRI-EJP6U-601VH-5A9PK



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	522 853	477 937
Sum immaterielle eiendeler		522 853	477 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 252 590	5 587 847
Sum varige driftsmidler		5 252 590	5 587 847
Sum anleggsmidler		5 775 443	6 065 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 762	123 079
Kortsiktige konsernfordringer	4	134 851	99 499
Sum fordringer		245 613	222 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 483	1 660 187
Sum omløpsmidler		330 096	1 882 764
SUM EIENDELER		6 105 539	7 948 548

Permeo Dokumentnr. økkel: K8RQ2-K76Cl-J6JRI-EJP6U-601VH-5A9PK



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	516
Sum innskutt egenkapital		493 000	493 516
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-158 731	0
Sum opptjent egenkapital		-158 731	0
Sum egenkapital		334 269	493 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 900 501	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 501	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 522	38 359
Skyldige offentlige avgifter		28 247	36 810
Annen kortsiktig gjeld		9 000	429 863
Sum kortsiktig gjeld		170 769	505 032
Sum gjeld		5 771 270	7 455 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 539	7 948 548

SKIEN, 25.03.2026

Morten Christian
Christoffersen
styrets leder

Morten Christoffersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K8RQ2-K76CI-J6JRF-EJP6U-60T1VH-5A9PK



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 133 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 133 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 545 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 880 950
Balanseført verdi pr 31.12	5 252 590
Årets av- og nedskrivninger	335 257

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-29 667	-21 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 916	-146 521
Skattekostnad	-74 583	-168 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-339 015	-767 979
Permanente forskjeller	0	2 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 918	-779 354
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	134 851	99 499
Skattepliktig inntekt	-190 245	-1 445 359

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-383 834	-397 753	13 918
Fremførbart underskudd	-1 788 606	-1 978 851	190 245
Netto forskjeller	-2 172 440	-2 376 604	204 164
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 172 440	-2 376 604	204 164
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-477 937	-522 853	44 916

Note 4 - Konsernfordring

Posten gjelder årets konsernbidrag fra morselskap.

Perneo Dokumentnr.økke1: K8RQ2-K76Cl-J6JRI-EJP6U-601VH-5A9PK



HAGEBYVN. 39 AS
988 888 397

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelskompaniet AS	400	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	93 000	516	0	0	493 516
Årsresultat	0	0	0	-105 700	-158 731	-264 431
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	105 184	0	105 184
Andre endringer	0	0	-516	516	0	0
Egenkapital 31.12.2025	400 000	93 000	0	0	-158 731	334 269

Mer om egenkapital

Styrets oppfatning er at den reelle egenkapital er mye høyere enn bokført. Dette begrunnes med betydelige merverdier i selskapets eiendom.

Note 7 - Konserngjeld

Konserngjelden er i sin helhet lån fra morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-263615

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-30 13:58:15 UTC



QES



Morten Christian Christoffersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-172773

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-31 06:31:50 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.