



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 509 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 2  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 027 828	2 520 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 027 828</b>	<b>2 520 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 257	229 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 000	508 864
Annen driftskostnad		1 115 077	382 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 334</b>	<b>1 120 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 494</b>	<b>1 399 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 467 014	895 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 014</b>	<b>895 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 467 014</b>	<b>-895 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 519</b>	<b>504 520</b>
Skattekostnad	2, 3	-72 249	109 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-282 271	394 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 770 000	31 310 000
Sum varige driftsmidler		30 770 000	31 310 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 770 000	31 310 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 387	59 548
Andre kortsiktige fordringer		38 589	40 731
Konsernfordringer	5	2 000 000	0
Sum fordringer		2 205 976	100 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 338	2 604 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 338	2 604 728
Sum omløpsmidler		3 014 314	2 705 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 480	394 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 480</b>	<b>394 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 910</b>	<b>589 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 520	109 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 520</b>	<b>109 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 037 520</b>	<b>33 109 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 611	85 812
Skyldige offentlige avgifter		113 973	58 786
Annen kortsiktig gjeld		209 300	171 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 883</b>	<b>316 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 477 403</b>	<b>33 425 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 509 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 027 828	2 520 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 027 828</b>	<b>2 520 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 257	229 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 000	508 864
Annen driftskostnad		1 115 077	382 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 334</b>	<b>1 120 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 494</b>	<b>1 399 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 467 014	895 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 014</b>	<b>895 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 467 014</b>	<b>-895 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 519</b>	<b>504 520</b>
Skattekostnad	2, 3	-72 249	109 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-282 271	394 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 770 000	31 310 000
Sum varige driftsmidler		30 770 000	31 310 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 770 000	31 310 000
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 387	59 548
Andre kortsiktige fordringer		38 589	40 731
Konsernfordringer	5	2 000 000	0
Sum fordringer		2 205 976	100 279

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 338	2 604 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 338	2 604 728

Sum omløpsmidler		3 014 314	2 705 006
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 480	394 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 480</b>	<b>394 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 910</b>	<b>589 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 520	109 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>37 520</b>	<b>109 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 037 520</b>	<b>33 109 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 611	85 812
Skyldige offentlige avgifter		113 973	58 786
Annen kortsiktig gjeld		209 300	171 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 883</b>	<b>316 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 477 403</b>	<b>33 425 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>



Organisasjonsnr: 928 509 303  
BERGHAGAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	10000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Postene består i sin helhet av gjeld til morselskapet Xpanorama AS. Lånet er ikke renteberegnet og skal tilbakebetales når det er likviditet i selskapet.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30770000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [frempost@pedersen-skogholt.no](mailto:frempost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Berghagan Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 23. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**BERGHAGAN HOLDING AS**

928509303

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 027 828	2 520 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 027 828</b>	<b>2 520 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		260 257	229 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 000	508 864
Annen driftskostnad		1 115 077	382 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 915 334</b>	<b>1 120 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 494</b>	<b>1 399 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 467 014	895 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 014</b>	<b>895 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 467 014</b>	<b>-895 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 519</b>	<b>504 520</b>
Skattekostnad	2, 3	-72 249	109 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-282 271	394 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 271</b>	<b>394 751</b>



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 770 000	31 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 770 000</b>	<b>31 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 770 000</b>	<b>31 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 387	59 548
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 589	40 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 976</b>	<b>100 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 338	2 604 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 338</b>	<b>2 604 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 014 314</b>	<b>2 705 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 480	394 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 480</b>	<b>394 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 910</b>	<b>589 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 520	109 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 520</b>	<b>109 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 611	85 812
Skyldige offentlige avgifter		113 973	58 786
Annen kortsiktig gjeld		209 300	171 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 883</b>	<b>316 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 477 403</b>	<b>33 425 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 784 314</b>	<b>34 015 006</b>

Nordre Follo, 22.05.2024

Atle Henrik Andresen  
styrets leder / daglig leder

Steinar Sæter  
styremedlem

Tommy Schierning  
styremedlem



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 818 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 818 864</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-508 864
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 048 864
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>30 770 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	540 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomten inngår i anskaffelseskost med 4,8 mnok og avskrives ikke.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 249	109 769
<b>Skattekostnad</b>	<b>-72 249</b>	<b>109 769</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-354 519	504 520
Permanente forskjeller	26 116	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-658 370	-791 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-986 773</b>	<b>-292 563</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	791 513	1 449 883	-658 370
Fremførbart underskudd	-292 563	-1 279 336	986 773
<b>Netto forskjeller</b>	<b>498 950</b>	<b>170 547</b>	<b>328 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>498 950</b>	<b>170 547</b>	<b>328 403</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>109 769</b>	<b>37 520</b>	<b>72 249</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BERGHAGAN HOLDING AS  
928 509 303

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Postene består i sin helhet av gjeld til morselskapet Xpanorama AS. Lånet er ikke renteberegnet og skal tilbakebetales når det er likvititet i selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.