



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-198 381	640 235
Sum kostnader		-198 381	640 235
Driftsresultat		198 381	-616 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	32 840
Annen finanskostnad		16 533	0
Sum finanskostnader		16 533	32 840
Netto finans		-16 533	-32 840
Resultat før skattekostnad		181 848	-649 075
Årsresultat		181 848	-649 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 848	-649 075
Sum overføringer og disponeringer		181 848	-649 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	-220 185
Sum varige driftsmidler		0	-220 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 300	33 000
Andre langsiktige fordringer		1 013 749	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 049	783 000
Sum anleggsmidler		1 030 049	562 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	31 550
Sum fordringer		31 550	31 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum omløpsmidler		32 089	319 659
SUM EIENDELER		1 062 138	882 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	578 223	396 375
Sum opptjent egenkapital		578 223	396 375
Sum egenkapital		1 062 138	880 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 184
Sum kortsiktig gjeld		0	2 184
Sum gjeld		0	2 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 138	882 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706246

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-198 381	640 235
Sum kostnader		-198 381	640 235
Driftsresultat		198 381	-616 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	32 840
Annen finanskostnad		16 533	0
Sum finanskostnader		16 533	32 840
Netto finans		-16 533	-32 840
Resultat før skattekostnad		181 848	-649 075
Årsresultat		181 848	-649 075
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 848	-649 075
Sum overføringer og disponeringer		181 848	-649 075



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	-220 185
Sum varige driftsmidler		0	-220 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 300	33 000
Andre langsiktige fordringer		1 013 749	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 049	783 000
Sum anleggsmidler		1 030 049	562 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	31 550
Sum fordringer		31 550	31 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum omløpsmidler		32 089	319 659
SUM EIENDELER		1 062 138	882 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	578 223	396 375
Sum opptjent egenkapital		578 223	396 375
Sum egenkapital		1 062 138	880 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 184
Sum kortsiktig gjeld		0	2 184
Sum gjeld		0	2 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 138	882 474



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
E-R EIENDOM AS
998641888
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



E-R EIENDOM AS
998 641 888

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	24 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		198 381	-640 235
Sum driftskostnader		198 381	-640 235
Driftsresultat		198 381	-616 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-32 840
Annen finanskostnad		-16 533	0
Sum finanskostnader		-16 533	-32 840
Netto finans		-16 533	-32 840
Årsresultat		181 848	-649 075
Overføringer			
Annen egenkapital		181 848	-649 075
Sum overføringer		181 848	-649 075



E-R EIENDOM AS
998 641 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	-220 185
Sum varige driftsmidler		0	-220 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 300	33 000
Andre langsiktige fordringer		1 013 749	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 049	783 000
Sum anleggsmidler		1 030 049	562 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	31 550
Sum fordringer		31 550	31 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539	288 109
Sum omløpsmidler		32 089	319 659
SUM EIENDELER		1 062 138	882 474



E-R EIENDOM AS
998 641 888

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	578 223	396 375
Sum opptjent egenkapital		578 223	396 375
Sum egenkapital		1 062 138	880 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 184
Sum kortsiktig gjeld		0	2 184
Sum gjeld		0	2 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 138	882 474

STEINKJER, 27.06.2025

Thomas Roel
styrets leder

Lene Kristine Ertsås
daglig leder



E-R EIENDOM AS
998 641 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS ROEL	15	50,00	Ordinære
LENE KRISTINE ERTSÅS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	423 915	396 375	880 290
Årsresultat	0	0	181 848	181 848
Egenkapital 31.12.2024	60 000	423 915	578 223	1 062 138



E-R EIENDOM AS
998 641 888

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	181 848	-649 075
Permanente forskjeller	16 533	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-255 415	396 333
Skattepliktig inntekt	-57 034	-252 742

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-220 185	0	-220 185
Gevinst- og tapskonto	-176 148	-140 918	-35 230
Fremførbart underskudd	-315 001	-336 805	21 804
Netto forskjeller	-711 334	-477 723	-233 611
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	711 334	477 723	233 611
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0