



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 677 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	123 146	147 663
Annen driftskostnad	1,4,5	1 576 571	1 654 610
Sum kostnader		1 699 717	1 802 273
Driftsresultat		-22 717	-125 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 521	3 124
Sum finansinntekter		19 521	3 124
Netto finans		19 521	3 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 196	-122 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 196	-122 149
Årsresultat		-3 196	-122 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 007	1 371 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 007	1 371 200
Sum omløpsmidler		1 375 007	1 371 200
SUM EIENDELER		1 375 007	1 371 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 291	639 486
Sum opptjent egenkapital		636 291	639 486
Sum egenkapital	7,8	636 291	639 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		700 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		700 000	650 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 920	49 950
Annen kortsiktig gjeld		15 796	31 763
Sum kortsiktig gjeld		38 716	81 713
Sum gjeld		738 716	731 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 007	1 371 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521530

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 000	1 677 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	123 146	147 663
Annen driftskostnad	1,4,5	1 576 571	1 654 610
Sum kostnader		1 699 717	1 802 273
Driftsresultat		-22 717	-125 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 521	3 124
Sum finansinntekter		19 521	3 124
Netto finans		19 521	3 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 196	-122 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 196	-122 149
Årsresultat		-3 196	-122 149



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 375 007

1 371 200



Organisasjonsnr: 992 239 174
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		387 000	387 000	387 000	387 000	387 000
Diverse inntekter		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	11 250	12 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		93 710	94 522	94 522	96 960	94 500
Andre lønnskostnader	3	23 146	50 000	50 000	47 663	50 000
Vedlikehold	4	388 022	255 504	255 504	426 310	284 508
Kabel-tv		609 414	615 000	615 000	609 414	312 000
Forsikring		226 885	226 884	226 884	202 573	271 000
Energi, strøm		77 200	130 008	130 008	123 396	100 008
Renhold, fellesareal		124 350	137 000	137 000	135 000	138 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	5 600	0
Andre driftsutgifter	5	45 740	55 000	55 000	44 107	55 000
Sum utgifter		1 699 717	1 675 918	1 675 918	1 802 273	1 417 016
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-22 717	1 082	1 082	-125 273	259 984
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	19 521	0	0	3 124	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 521	0	0	3 124	0
Periodens resultat		-3 196	1 082	1 082	-122 149	259 984



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 375 007	1 371 200
Sum omløpsmidler		1 375 007	1 371 200
SUM EIENDELER		1 375 007	1 371 200

Gartnerihagen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 291	639 486
Sum opptjent egenkapital		636 291	639 486
Sum egenkapital	7, 8	636 291	639 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		700 000	650 000
Sum avsetninger og forpliktelser		700 000	650 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 920	49 950
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 896	5 963
Annen kortsiktig gjeld		12 900	25 800
Sum kortsiktig gjeld		38 716	81 713
Sum gjeld		738 716	731 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 007	1 371 200

Alta 31.12.22

Styret for Gartnerihagen Boligsameie

Jan Gunnar Vian
Styreleder

Unni Strifeldt
Styremedlem

Lars Helge Beldo
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2022 Gartnerihagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	30 000
Sum	100 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 896	5 963
5100 LØNN TIL ANSATTE	20 250	41 700
Sum	23 146	47 663

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	126 663	135 972
6602 VEDLIKEHOLD VVS	80 317	170 490
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 082	3 085
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	115 960	66 763
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	388 022	426 310

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2022 Gartnerihagen Boligsameie

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	40 963	37 738
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 242	4 835
Sum	45 740	44 107

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	19 521	2 896
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	0	228
Sum	-19 521	-3 124

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 371 200	
Sum gjeld forrige år	-731 713	
Egenkapital 31.12. forrige år	639 486	
Årsresultat i år	-3 196	
Sum egenkapital 31.12. i år	633 095	

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 289 486	1 361 635
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 196	-122 149
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	46 804	-72 149
C. Disponible midler	1 336 291	1 289 486

Gartnerihagen Boligsameie



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		387 000	387 000	387 000	387 000	387 000
Diverse inntekter		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000
Sum inntekter		1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	11 250	12 000
Styreonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		93 710	94 522	94 522	96 960	94 500
Andre lønnskostnader	3	23 146	50 000	50 000	47 663	50 000
Vedlikehold	4	388 022	255 504	255 504	426 310	284 508
Kabel-tv		609 414	615 000	615 000	609 414	312 000
Forsikring		226 885	226 884	226 884	202 573	271 000
Energi, strøm		77 200	130 008	130 008	123 396	100 008
Renhold, fellesareal		124 350	137 000	137 000	135 000	138 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	5 600	0
Andre driftsutgifter	5	45 740	55 000	55 000	44 107	55 000
Sum utgifter		1 699 717	1 675 918	1 675 918	1 802 273	1 417 016
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-22 717	1 082	1 082	-125 273	259 984
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	19 521	0	0	3 124	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 521	0	0	3 124	0
Periodens resultat		-3 196	1 082	1 082	-122 149	259 984

Gartnerihagen Boligsameie 992 239 174



Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 375 007	1 371 200
Sum omløpsmidler		1 375 007	1 371 200
SUM EIENDELER		1 375 007	1 371 200

Gartnerihagen Boligsameie

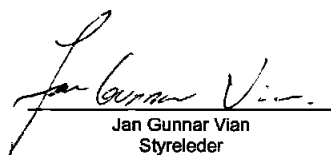


Balanse pr. 31.12.22 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 486	639 486
Akkumulert resultat		-3 196	0
Sum opptjent egenkapital		636 291	639 486
Sum egenkapital	7, 8	636 291	639 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		700 000	650 000
Sum avsetninger og forpliktelser		700 000	650 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 920	49 950
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 896	5 963
Annen kortsiktig gjeld		12 900	25 800
Sum kortsiktig gjeld		38 716	81 713
Sum gjeld		738 716	731 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 007	1 371 200

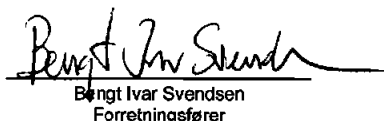
Alta 31.12.22

Styret for Gartnerihagen Boligsameie


Jan Gunnar Vian
Styreleder


Unni Strifeldt
Styremedlem


Lars Helge Beldo
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2022 Gartnerihagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	70 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	30 000
Sum	100 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 896	5 963
5100 LØNN TIL ANSATTE	20 250	41 700
Sum	23 146	47 663

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	126 663	135 972
6602 VEDLIKEHOLD VVS	80 317	170 490
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 082	3 085
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	115 960	66 763
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	388 022	426 310

Gartnerihagen Boligsameie



Noter 2022 Gartnerihagen Boligsameie

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	40 963	37 738
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 242	4 835
Sum	45 740	44 107

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	19 521	2 896
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	0	228
Sum	-19 521	-3 124

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 371 200	
Sum gjeld forrige år	-731 713	
Egenkapital 31.12. forrige år	639 486	
Årsresultat i år	-3 196	
Sum egenkapital 31.12. i år	636 291	

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 289 486	1 361 635
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 196	-122 149
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endringer disponible midler	46 804	-72 149
C. Disponible midler	1 336 291	1 289 486

Gartnerihagen Boligsameie



Til årsmøtet i Gartnerihagen Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerihagen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 3 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor