



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	56 736	76 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 736</b>	<b>76 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 736</b>	<b>-76 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 555	12 715
Annen finansinntekt	7	487 355	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 910</b>	<b>56 715</b>
Annen rentekostnad		21 840	17 615
Annen finanskostnad	7	9 622	109 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 462</b>	<b>126 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 448</b>	<b>-70 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 380 000	1 680 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 934 288	-1 826 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		23 460 050	27 085 176
Langsiktige fordringer	2	775 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 235 510</b>	<b>27 085 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 235 510</b>	<b>27 085 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 950 274	3 691 722
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 950 274</b>	<b>3 691 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 047	233 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 047</b>	<b>233 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 832 321</b>	<b>3 925 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 067 831</b>	<b>31 010 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	70 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 164</b>	<b>868 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 808 417	27 757 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 808 417</b>	<b>27 757 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 676 581</b>	<b>28 625 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 380 000	1 680 000
Annen kortsiktig gjeld		11 250	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 250</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 250</b>	<b>2 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 067 831</b>	<b>31 010 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	56 736	76 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 736</b>	<b>76 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 736</b>	<b>-76 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 555	12 715
Annen finansinntekt	7	487 355	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 910</b>	<b>56 715</b>
Annen rentekostnad		21 840	17 615
Annen finanskostnad	7	9 622	109 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 462</b>	<b>126 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 448</b>	<b>-70 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	445 712	-146 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 380 000	1 680 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 934 288	-1 826 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6	
Utbytte	2 380 000	1 680 000
Annen kortsiktig gjeld	11 250	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 391 250</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 391 250</b>	<b>2 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 067 831</b>	<b>31 010 869</b>



Organisasjonsnr: 923 419 217  
ELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

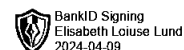
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ELL Invest AS

## Årsregnskap

2023

**ELL Invest AS**  
Org nr: 923 419 217



**ELL Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	5	56 736	76 689
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>56 736</b>	<b>76 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-56 736</b>	<b>-76 689</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		46 555	12 715
Annen finansinntekt	7	487 355	44 000
Rentekostnader		-21 840	-17 615
Annen finanskostnad	7	-9 622	-109 256
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>502 448</b>	<b>-70 156</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 380 000	1 680 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 934 288	-1 826 845
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>445 712</b>	<b>-146 845</b>



**ELL Invest AS**

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer		23 460 050	27 085 176
Langsiktige fordringer	2	775 460	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>24 235 510</b>	<b>27 085 176</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 235 510</b>	<b>27 085 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		2 950 274	3 691 722
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 950 274</b>	<b>3 691 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 047	233 971
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 832 321</b>	<b>3 925 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 067 831</b>	<b>31 010 869</b>



**ELL Invest AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	70 000	70 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 164</b>	<b>868 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 808 417	27 757 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 808 417</b>	<b>27 757 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>25 676 581</b>	<b>28 625 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 380 000	1 680 000
Annen kortsiktig gjeld		11 250	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 250</b>	<b>1 685 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 391 250</b>	<b>2 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 067 831</b>	<b>31 010 869</b>

Oslo, 09.04.2024

Elisabeth Louise Lund  
styreleder



## ELL Invest AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Langsiktige aksjer*

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte aksjer og finansielle eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Elisabeth L. Lund	Styrets leder	70 000	100,0 %

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

## Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 000	301 667	496 497	27 757 705	28 625 869
Tilleggsutbytte				-1 015 000	-1 015 000
Årets resultat				445 712	445 712
Avsatt til utbytte				-2 380 000	-2 380 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>70 000</b>	<b>301 667</b>	<b>496 497</b>	<b>24 808 417</b>	<b>25 676 581</b>

## Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022	
Resultat før skatter	445 712	-146 845	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Permanente forskjeller	-485 840	12 889	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-40 128</b>	<b>-133 956</b>	
<b>Skattekostnad (inntekt)</b>			
Årets betalbare / til gode skatt 22% herav	-	-	
<b>Årets skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Underskudd til fremføring	174 084	133 956	40 128
Utsatt skattefordel, 22% herav	38 298	29 470	11 236

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 7 Finansposter

Annen finansinntekt	2023	2022	
Utbytte	52 800	44 000	
Gevinst salg verdipapirer	366 665		
Verdijustering finansposter	67 890	-	
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>487 355</b>	<b>44 000</b>	
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Bank- og kortgebyrer	9 622	11 448	
Nedskrivning verdipapirer	-	55 554	
Tap salg verdipapirer	-	42 254	
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>9 622</b>	<b>109 256</b>	

Noter side 2 av 2 sider.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i ELL Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ELL Invest AS som viser et overskudd på kr 445.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. april 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor