



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 832 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADGATA 14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendosdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 844	815 220
Annen driftsinntekt		365 997	270 053
Sum inntekter		1 262 841	1 085 273
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		933 661	761 724
Sum kostnader		996 416	818 774
Driftsresultat		266 425	266 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 239	6 861
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		31 454	43 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 215	-36 376
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 210	230 123
Totalresultat		243 210	230 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 210	230 123
Sum overføringer og disponeringer		243 210	230 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 810	37 477
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 455	291 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 455	291 867
Sum omløpsmidler		294 264	329 345
SUM EIENDELER		294 264	329 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 576	-287 786
Sum opptjent egenkapital		-44 576	-287 786
Sum egenkapital		-44 576	-287 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 647	517 059
Sum annen langsiktig gjeld		280 647	517 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	44 162
Annen kortsiktig gjeld		46 581	55 910
Sum kortsiktig gjeld		58 194	100 072
Sum gjeld		338 841	617 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 264	329 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356279

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 832 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADGATA 14
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendosdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 985 832 900
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 844	815 220
Annen driftsinntekt		365 997	270 053
Sum inntekter		1 262 841	1 085 273
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		933 661	761 724
Sum kostnader		996 416	818 774
Driftsresultat		266 425	266 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 239	6 861
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		31 454	43 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 215	-36 376
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 210	230 123
Totalresultat		243 210	230 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 210	230 123
Sum overføringer og disponeringer		243 210	230 123



Organisasjonsnr: 985 832 900
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 810	37 477
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 455	291 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 455	291 867
Sum omløpsmidler		294 264	329 345
SUM EIENDELER		294 264	329 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 576	-287 786
Sum opptjent egenkapital		-44 576	-287 786



Sum egenkapital	-44 576	-287 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	280 647	517 059
Sum annen langsiktig gjeld	280 647	517 059
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 612	44 162
Annen kortsiktig gjeld	46 581	55 910
Sum kortsiktig gjeld	58 194	100 072
Sum gjeld	338 841	617 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 264	329 345



Organisasjonsnr: 985 832 900
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Etterstadgata 14

BankID Signing
Daniel Hojem
2025-03-07

BankID Signing
Elise Mørkeseth
2025-03-07

BankID Signing
Bergjot Tjønn
2025-03-09

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		896 844	896 742	815 220
Andre inntekter	2	365 997	43 500	270 053
Sum driftsinntekter		1 262 841	940 242	1 085 273
Driftskostnader				
Styrehonorar		55 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 755	7 050	7 050
Kommunale avgifter		187 677	186 300	162 840
Vedlikehold	4	247 476	108 000	95 763
Kollektiv avtale TV/bredbånd		71 674	70 000	68 885
Driftskostnader	5	256 639	264 500	286 340
Honorarer	6	82 703	76 150	73 789
Forsikring		82 211	80 000	72 112
Andre kostnader	7	5 282	2 000	1 995
Sum driftskostnader		996 416	844 000	818 774
Driftsresultat		266 425	96 242	266 499
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	8 239	5 000	6 861
Finanskostnader	9	31 454	63 000	43 237
Netto finansresultat		-23 215	-58 000	-36 376
Årets resultat		243 210	38 242	230 123
Overføringer				
Overført annen egenkapital		243 210	0	230 123
Sum overføringer		243 210	0	230 123



Balanse

Sameiet Etterstadgata 14

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		42	1 641
Andre fordringer	10	36 768	35 837
Bankinnskudd mv.	11	257 455	291 867
Sum omløpsmidler		294 264	329 345
Sum eiendeler		294 264	329 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-44 576	-287 786
Sum egenkapital	12	-44 576	-287 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld		280 647	517 059
Sum langsiktig gjeld	13	280 647	517 059
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 071	20 254
Leverandørgjeld		11 612	44 162
Påløpte kostnader		26 511	35 656
Sum kortsiktig gjeld		58 194	100 072
Sum gjeld		338 841	617 131
Sum egenkapital og gjeld		294 264	329 345

OSLO, 31.12.2025
Styret for Sameiet Etterstadgata 14

Elise Mørkeseth
Styrets leder

Bergljot Tjønn
Styremedlem

Daniel Hojem
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	28 800	36 000	39 600
Vaskeri	18 308	7 500	4 675
IN-lån innkrevd fra eiere 1	218 888	0	225 778
Kapitalinnkalling *	100 001	0	0
Sum	365 997	43 500	270 053

* Kapitalinnkallingen dekker mesteparten av kostnad til VVS-gruppen. Se note 4.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050	7 050
Sum	7 755	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold vaskeri	7 248	3 000	7 314
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	30 719	20 000	8 333
Vedlikehold VVS *	133 311	5 000	0
Egenandel forsikring	20 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	37 857	20 000	17 188
Lyspærer, lysrør etc.	1 930	0	1 336
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	16 411	30 000	51 591
Sum	247 476	108 000	95 762

* Kr. 100.001 ble dekket inn via kapitalinnkalling. Se andre inntekter.



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	11 591	10 000	10 871
Fjernvarme	174 194	175 000	200 824
Renhold	35 160	35 000	33 552
Annen renovasjon	1 965	3 000	2 369
Snebrøyting, strøing, m.m.	969	1 000	1 000
Vaktmestertjenester	32 761	40 000	37 578
Porto	0	500	146
Sum	256 639	264 500	286 340

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	14 163	10 000	9 785
Forretningsførsel	58 826	58 000	56 008
Ekstra forretningsførsel	750	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 500	5 376
Andel systemkostnader	625	0	0
Beboerportal	1 339	1 300	1 275
Nøkkeldministrasjon	1 400	1 350	1 345
Sum	82 703	76 150	73 789

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Dugnader, Tilstelninger	2 236	0	0
Div. omkostninger	2 917	2 000	2 003
EHF-fakturagebyr	116	0	0
Diverse kostnader	8	0	0
Øreavrunding	5	0	-7
Sum	5 282	2 000	1 996

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	237	0	0
Andre finansinntekter	8 002	5 000	6 861
Sum	8 239	5 000	6 861

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter lån 8398.72.01498	10 541	12 000	12 885
Gjeldsrenter 2	20 913	51 000	30 352
Sum	31 454	63 000	43 237

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	36 768	35 837
Sum	36 768	35 837

Forskuddsbetalte kostnader gjelder Telia for første halvår 2025

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45408	250 357	291 867
Sum	250 357	291 867

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-287 786	-517 909
Årets resultat	243 210	230 123
Egenkapital 31.12.	-44 576	-287 786

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398 71 58142
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 18.01.2024	7,70 %
Beregnet innfridd	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	831 472
Lånesaldo 01.01.	357 606
Ordinære avdrag i løpet av året	-181 421
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.2024	176 185
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0
Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398 71 01498
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Rentesats (nom.) pr 18.01.2024	7,70 %
Beregnet innfridd	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01.:	159 453
Ordinære avdrag i løpet av året	-54 991
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.2023	104 462
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0
Saldo IN-lån	176 185
Saldo felleslån	104 462
Sum	280 647



Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 8398.71.58142 og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	227 632
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	243 210
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-236 412
C. Disponible midler 31.12	234 430
Årets endring i disponible midler	6 798
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	294 223
- Kortsiktig gjeld	-58 194
= Disponible midler 31.12	234 430

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.

Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere er ikke inkludert i omløpsmidlene.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Etterstadgata 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Etterstadgata 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEDEM-S3YDL-NB60T-YDUJIG-KP10E-INCL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEDEM-SYDL-NB60T-YDUIG-KPIOE-INOLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.