



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 822 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGAT AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 762 560	169 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 056	1 009
Annen driftskostnad	1	1 544 331	966 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 312 947</b>	<b>1 136 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 312 947</b>	<b>-1 136 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 029	4 708
Annen renteinntekt	3	2 298 714	526 594
Annen finansinntekt	4,5	61 460 070	39 349 709
verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 567 477	6 483 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 358 290</b>	<b>46 364 990</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler	4		6 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 029	
Annen rentekostnad	3	1 677 953	83 017
Annen finanskostnad	5	14 076 030	854 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 786 012</b>	<b>943 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 572 278</b>	<b>45 421 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 259 331</b>	<b>44 284 925</b>
Skattekostnad	6	4 950 075	4 106 948
<b>Årsresultat</b>		<b>48 309 256</b>	<b>40 177 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7		20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	40 809 255	15 177 977
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 373	7 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 373</b>	<b>7 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 160	23 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 160</b>	<b>23 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	108 000	108 000
Investering i aksjer og andeler	9	6 311 000	5 711 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 144 171</b>	<b>80 544 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 164 704</b>	<b>80 574 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 459 767	4 603 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 459 767</b>	<b>4 603 435</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	218 048 905	166 729 172
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	478 000	20 400 384
Andre finansielle instrumenter	4		26 807 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 526 905</b>	<b>213 937 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 125	22 298 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 125</b>	<b>22 298 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 370 797</b>	<b>240 839 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 535 501</b>	<b>321 414 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	7	155 430	155 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 795 252	226 985 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 795 252</b>	<b>226 985 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 982 928</b>	<b>292 173 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 918 961	
Leverandørgjeld		44 191	91 609
Betalbar skatt	6	4 714 506	3 907 517
Skyldige offentlige avgifter		74 758	24 945
Utbytte		7 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		5 761 792
Annen kortsiktig gjeld	3	300 157	14 455 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 552 573</b>	<b>29 240 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 552 573</b>	<b>29 240 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 535 501</b>	<b>321 414 669</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 103 351 124	975 340 616
Annen driftsinntekt		39 702 407	23 290 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 053 531</b>	<b>998 630 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		674 534 923	575 754 356
Lønnskostnad	2	224 687 117	211 740 284
Avskrivning på varige driftmidler og immatrielle eiendeler	3	60 522 291	63 713 962
Annen driftskostnad	2,12	175 691 821	155 260 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 436 152</b>	<b>1 006 468 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 617 379</b>	<b>-7 838 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 708
Annen renteinntekt		2 911 042	1 069 578
Annen finansinntekt	5	61 460 113	39 349 956
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	8 567 477	6 483 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 938 632</b>	<b>46 908 221</b>
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler			6 138
Annen rentekostnad		10 657 851	7 251 222
Annen finanskostnad	5	14 616 930	1 323 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 274 781</b>	<b>8 580 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 663 851</b>	<b>38 327 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 281 230</b>	<b>30 489 427</b>
Skattekostnad	6	5 222 682	1 205 756
<b>Årsresultat</b>		<b>50 058 548</b>	<b>29 283 671</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser	11,12	-418 081	-2 551 267
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 476 629</b>	<b>31 834 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	11	0	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	42 976 629	6 834 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 476 629</b>	<b>31 834 938</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 549 471	4 513 937
Goodwill	3	6 113 260	7 000 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 662 731</b>	<b>11 514 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 967 179	50 505 044
Maskiner og anlegg	3	18 499 049	12 475 525
Finansiell leasing	3	134 238 204	110 735 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontom. ol.	3	2 945 051	712 503
Biler	3	1 414 132	2 062 352
Andre driftsmidler	3	1 855 820	5 516 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 919 435</b>	<b>182 006 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	108 000	108 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 311 000	5 711 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 419 000</b>	<b>5 819 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 001 166</b>	<b>199 340 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 859 313	128 491 558
Andre fordringer	12	118 501 761	94 681 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 361 074</b>	<b>223 173 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	218 048 905	166 729 171
Andre markedsbaserte finansielle instr.		478 000	20 400 384
Andre finansielle instrumenter			26 807 962



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 526 905</b>	<b>213 937 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	25 309 419	95 160 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 309 419</b>	<b>95 160 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 197 398</b>	<b>532 271 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 198 564</b>	<b>731 611 902</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	10	155 430	155 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	286 932 377	243 448 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 932 377</b>	<b>243 448 876</b>

Minoritetsinteresser	10,11	29 478 434	28 638 559
----------------------	-------	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 598 487</b>	<b>337 275 111</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 395 850	941 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 395 850</b>	<b>941 559</b>

##### Annen langsiktig gjeld

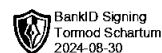
Finansiell leasinggjeld		132 868 217	109 365 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 868 217</b>	<b>109 365 229</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 264 067</b>	<b>110 306 788</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 918 961	
Leverandørgjeld		104 348 421	126 340 938
Betalbar skatt	6	7 735 642	3 907 517
Skyldige offentlige avgifter		43 989 487	30 372 597
Utbytte	10	7 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld			5 761 792
Annen kortsiktig gjeld	14	120 843 499	112 647 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 336 010</b>	<b>284 030 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 600 077</b>	<b>394 336 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 198 564</b>	<b>731 611 903</b>



# KONSERNREGNSKAP 2023

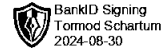
## AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS



## Årsberetning 2023

### VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 214 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur. Vaktmesterkompaniet AS har i 2023 kjøpt 100% av selskapet Frogner Snøservice AS som driver med tilsvarende aktiviteter. Konsernregnskapet

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har 1 ansatt, ansatt f.o.m. 15.12.2023. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2023 beskjeftiget 257 hel- og deltidsansatte. Frogner Snøservice har og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2023 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, og ISO 45001.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets og Frogner Snøservice virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapene skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Agat AS, Vaktmesterkompaniet AS og Frogner Snøservice AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2023 var 4 640 dager. Dette utgjorde 7,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,2 % og langtidsfraværet 5,1 %. Det ble rapportert fem arbeidsuhell i 2023 som resulterte i 184 fraværsdager. Flere av arbeidsuhellene medførte lengre sykefravær.

Pr. 31.12.23 var det 234 fast ansatte og 23 sesongansatte i Vaktmesterkompaniet AS. Av selskapets ansatte er det 215 menn og 42 kvinner.

Agats styre består av 1 mann. Vaktmesterkompaniets styre består av 5 menn, samt det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

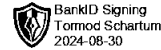
Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstiller myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2023 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Vaktmesterkompaniet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS



## Årsberetning 2023

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS, Vaktmesterkompaniet AS og Frogner Snøservice AS.

Agat AS har i 2023 reversert tidligere nedskrivning av verdipapirer med ca MNOK 6,5. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke kommer frem i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat et underskudd på MNOK 10,7 i sin helhet dekket av annen egenkapital. Selskapet har hatt en omsetningsøkning i 2023 og har et positivt driftsresultat på MNOK 54,5, men et negativt resultat på kr MNOK 10,7. Styret er ikke tilfreds med utviklingen i 2023. Likevel vurderes forutsetningen for fortsatt drift å være til stede.

Frogner Snøservice AS er nystiftet i 2023. Selskapet har et årsoverskudd på MNOK 1,4 og positiv egenkapital.

### FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

#### *Risiko for kursnedgang verdipapirer*

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

#### *Renterisiko*

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

#### *Kredittrisiko/likviditetsrisiko*

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2023 et negativt driftsresultat på MNOK 7,8 og et positivt årsresultat etter minoritetsandel på MNOK 31,6.

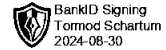
Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2023 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 54,5 (2022: MNOK 84) og et negativt årsresultat på MNOK 10,7 (2022: et overskudd på MNOK 25,5). Styret er ikke tilfreds med utviklingen i 2023.

Vaktmesterkompaniet AS skapte i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 70,1 (2022: MNOK 77,2), og en positiv total kontantstrøm på MNOK 16,9 (2022: MNOK 19,3). Kontantstrøm fra driften i 2023 reflekterer ikke selskapets negative resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til investering i datterselskap og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Frogner Snøservice AS oppnådde 2 2023 et positivt årsresultat på MNOK 1,4 og en negativ kontantstrøm på TNOK 59.



AGAT AS



## Årsberetning 2023

For morselskapet Agat AS var årsresultatet positivt for 2023 med MNOK 39,9 (2022: MNOK 22,1) som i hovedsak skyldes utbytter, gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets total kapital var ved utgangen av 2023 MNOK 725,2. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2023 MNOK 331,4, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 46%.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stilling eller posisjon er svekket.

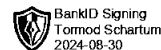
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2023.

Oslo, 30. august 2024

Tormod Schartum  
Styrets leder



AGAT AS



## Resultatregnskap

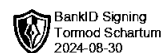
		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1	975 340 616	796 921 337	0	0
Annen driftsinntekt		23 290 076	22 686 698	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>998 630 692</b>	<b>819 608 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		575 754 355	404 956 652	0	0
Lønnskostnad	2,3	211 740 284	190 227 378	169 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	63 713 962	47 183 913	1 009	0
Annen driftskostnad	2,3,13	155 260 288	141 192 313	966 049	807 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006 468 890</b>	<b>783 560 256</b>	<b>1 136 633</b>	<b>807 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 838 198)</b>	<b>36 047 779</b>	<b>(1 136 633)</b>	<b>(807 914)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	15 300	0	0
Renteinntekt fra foretak i konsern		4 708	0	4 708	0
Annen renteinntekt		1 069 578	675 227	526 594	128 306
Annen finansinntekt	6	39 349 956	32 096 804	32 094 598	32 094 598
Verdiøkning markedsbas. Omløpsmidler		6 483 979		6 483 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 908 221</b>	<b>32 787 331</b>	<b>46 364 990</b>	<b>32 222 904</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		6 137	8 402 555	6 137	8 402 555)
Annen rentekostnad		7 251 222	4 822 159	83 017	8 780
Annen finanskostnad	6	1 323 236	284 717	854 277	28 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 580 596</b>	<b>13 509 432</b>	<b>943 432</b>	<b>8 439 430</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38 327 625</b>	<b>19 277 899</b>	<b>45 421 558</b>	<b>23 783 474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 489 427</b>	<b>55 325 678</b>	<b>44 284 925</b>	<b>22 975 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 205 756	7 716 968	4 106 948	834 844
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 283 670</b>	<b>47 608 710</b>	<b>40 177 977</b>	<b>22 140 716</b>
Minoritetsandel av resultatet	11, 12	(2 551 267)	6 086 848	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 834 938</b>	<b>41 521 862</b>	<b>40 177 977</b>	<b>22 140 716</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte	11	5 000 000	0	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	11	20 000 000	25 000 000	20 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	6 834 938	16 521 862	15 177 977	(2 859 284)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>31 834 938</b>	<b>41 521 862</b>	<b>40 177 977</b>	<b>22 140 716</b>

Årsregnskap for AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606



AGAT AS

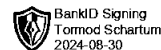


## Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	7	4 513 937	1 500 527	7 559	0
Goodwill	4	7 000 706	6 337 150	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 514 643</b>	<b>7 837 677</b>	<b>7 559</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 505 044	53 974 848	0	0
Maskiner og anlegg	4	12 475 525	8 161 794	0	0
Finansiell leasing	4	110 735 217	120 276 566	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	712 503	7 046 194	23 216	0
Biler	4	2 062 352	3 426 249	0	0
Andre driftsmidler	4	5 516 250	7 051 390	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 006 891</b>	<b>199 937 041</b>	<b>23 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap		0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 000	108 000	108 000	108 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 711 001	5 339 783	5 711 001	5 339 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 819 001</b>	<b>5 447 783</b>	<b>80 544 171</b>	<b>80 172 954</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>199 340 534</b>	<b>213 222 501</b>	<b>80 574 946</b>	<b>80 172 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		128 491 558	142 709 611	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	94 681 981	55 163 647	4 603 435	118 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 173 539</b>	<b>197 873 258</b>	<b>4 603 435</b>	<b>118 172</b>
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer	8	166 729 171	139 814 033	166 729 171	139 814 033
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	20 400 384	20 022 788	20 400 384	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	8	26 807 962	52 984 174	26 807 962	52 984 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 937 517</b>	<b>212 820 995</b>	<b>213 937 517</b>	<b>212 820 995</b>
Bankinnskudd	9	95 160 311	57 454 137	22 298 770	2 701 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 271 368</b>	<b>468 148 390</b>	<b>240 839 723</b>	<b>215 640 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 611 902</b>	<b>681 370 892</b>	<b>321 414 669</b>	<b>295 813 511</b>



AGAT AS



## Balanse pr. 31. desember 2023

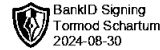
	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	10	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	11	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430	155 430	155 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	11	243 448 876	236 394 390	226 680 209	211 808 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 270 232</b>	<b>236 394 390</b>	<b>226 680 209</b>	<b>211 808 020</b>
Minoritetsinteresser	11, 12	28 638 559	31 189 826	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>337 275 110</b>	<b>332 771 892</b>	<b>291 867 885</b>	<b>276 995 696</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	7	941 559	17 383	298 229	17 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>941 559</b>	<b>17 383</b>	<b>298 229</b>	<b>17 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Finansiell leasinggjeld		109 365 229	118 906 578	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 365 229</b>	<b>118 906 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 365 229</b>	<b>118 906 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld		126 340 938	77 966 838	91 609	22 544
Betalbar skatt	7	3 907 517	9 288 138	3 907 517	2 308 068
Skyldig offentlige avgifter	10	30 372 597	35 427 331	24 945	0
Utbytte	12	5 000 000	0	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 761 792	16 129 992	5 761 792	16 129 992
Annen kortsiktig gjeld	14	112 647 160	90 862 740	14 455 132	339 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>284 030 004</b>	<b>229 675 039</b>	<b>29 240 996</b>	<b>18 800 432</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>394 336 792</b>	<b>348 599 000</b>	<b>29 539 225</b>	<b>18 817 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 611 903</b>	<b>681 370 892</b>	<b>321 407 110</b>	<b>295 813 511</b>

Oslo, 30/8 - 2024

Tomod Schartum  
Styrets leder



AGAT AS



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

### Aksjer i datterselskap

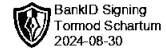
Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS



## Noter

### Skatt

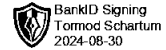
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS



## Noter

### Note 1 - Salgsinntekt

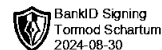
	2023	2022
<b>Per virksomhetsområde</b>		
Snø	243 715 493	191 505 379
Grønt	29 776 196	51 902 501
Transport	32 055 849	32 984 725
Anlegg	143 727 756	110 297 996
Veiservice	522 031 745	406 310 934
Annet	4 033 577	3 919 802
Inntekt Gårdpass	0	0
<b>Sum</b>	<b>975 340 616</b>	<b>796 921 337</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	975 340 616	796 921 337
<b>Sum</b>	<b>975 340 616</b>	<b>796 921 337</b>

### Note 2 - Offentlige tilskudd

I 2023 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 0. I 2022 mottok selskapet NOK 1 078 788 i tilskudd. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønstander og andre driftskostnader



AGAT AS



## Noter

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	177 866 247	156 462 231
Arbeidsgiveravgift	22 024 227	22 508 302
Pensjonskostnader	8 597 502	7 915 276
Andre ytelser	3 252 308	3 341 368
<b>Sum</b>	<b>211 740 284</b>	<b>190 227 378</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 250

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 103 943	750 000
Pensjonsutgifter	54 336	0
Annen godtgjørelse	66 738	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Lønnskostnader inkluderer kr 169 575 for lønnskostnader i Agat AS og kr 612 839 for Frogner Snøservice AS. Det var ingen lønnskostnader for disse selskapene i 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

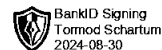
Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Agat AS har også pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 227 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 65 000. Kostnadsført revisjonshonorar 2023 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 44 000.



AGAT AS



## Noter

## Note 4 - Anleggsmidler

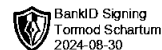
	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	76 797 096	47 441 358	19 189 450	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 173 131	7 665 756	422 329	2 775 949
- Avgang i året	0	166 165	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>79 970 227</b>	<b>54 940 949</b>	<b>19 611 779</b>	<b>22 788 293</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	29 465 183	42 465 424	18 899 276	15 787 587
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>50 505 044</b>	<b>12 475 525</b>	<b>712 503</b>	<b>7 000 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 641 851	5 230 137	6 756 020	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år
	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Finansiell leasing</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 051 390	225 364 559	8 119 459	403 975 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 254 828	2 137 756	53 429 749
- Avgang i året	1 535 140	5 710 945	1 784 016	9 196 266
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 516 250</b>	<b>256 908 442</b>	<b>8 473 199</b>	<b>448 209 139</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12		146 173 225	6 410 847	259 201 542
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 516 250</b>	<b>110 735 217</b>	<b>2 062 352</b>	<b>189 007 597</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 255 924	1 717 637	63 713 962
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	

## Anleggsmidler morselskap

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 225
- Avgang i året	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 225</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 009
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>23 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 009
Økonomisk levetid	4 år



AGAT AS



## Noter

### Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler i morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		108 000

Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	1 596 761
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Sum andre aksjer		1 646 001

Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	4 065 000
---------------------------	------------------	-----------

Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler		5 819 001
---	--	-----------

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

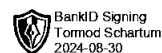
Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	514 150
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	19 886 234
Sum markedsbaserte andeler		20 400 384

### Note 6 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 16 874 499, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 22 106 368, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 854 029, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS



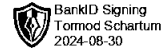
## Noter

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsern 2023	Konsern 2022	Morselskap 2023	Morselskap 2022
<b>Spes. av årets skattegrunnlag</b>				
Ordinært resultat før skatt	30 489 427	71 129 684	44 284 926	22 975 980
Permanente- og andre forskjeller	-26 489 417	-32 634 972	-26 507 071	-12 766 738
Endring i midlertidige forskjeller	5 122 847	1 777 850	-16 413	-12 693
Anvendelse av fremf.b. underskudd	0	-40 272 562	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 122 857</b>	<b>0</b>	<b>17 761 442</b>	<b>10 196 129</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 907 517	9 223 219	3 907 517	2 243 149
For mye/lite avsatt tidligere år	0	517 832	0	64 919
Kildeskatt	224 373	0	224 373	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 2 926 134	-2 024 083	-24 942	-1 473 224
<b>Sum skattekostnad 22 %</b>	<b>1 205 756</b>	<b>7 716 968</b>	<b>4 106 948</b>	<b>834 844</b>
<b>Midlertid. forskjeller og utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-7 543 757	-5 204 885	6 259	0
Avsetninger	0	1 500 000	0	0
Utestående fordringer	- 1 500 000	-1 485 682	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-40 617	-50 771	-40 617	- 50 771
Aksjer og andre verdipapirer	0	129 785	0	129 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 523 696	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-16 238 082</b>	<b>6 741 565</b>	<b>-34 358</b>	<b>79 014</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt +/-utsatt skattefordel -</b>	<b>- 16 238 082</b>	<b>6 741 565</b>	<b>-34 358</b>	<b>79 014</b>
<b>Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)</b>	<b>- 4 513 937</b>	<b>-1 500 528</b>	<b>-7 559</b>	<b>17 383</b>
<b>Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)</b>	<b>941 559</b>	<b>17 383</b>		



AGAT AS



## Noter

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Morselskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca 273 MNOK ved utløpet av 2023 mens kostpris utgjør 184 MNOK. Det gir en markedsverdi som er ca. 90 MNOK høyere enn kostpris.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2023 inntektsført 6,5 MNOK ved reversering av fjorårets nedskrivning på 23,5 MNOK og en kostnadsføring på 17 MNOK på enkelte aksjeinvesteringer og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2023 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 17 MNOK.

Morselskapet har i tillegg investert i et rentefond med en kostpris på ca. 27 MNOK. Markedsverdi er ca. TNOK 158 høyere.

Morselskapet er også deltager i deltakerlignende selskap. Kostpris utgjør ca. 20,4 MNOK. Markedsverdi utgjør ca. 28 MNOK. For mer informasjon se note 5.

### Note 9 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 6 250 bundne skattetrekksmidler. Vaktmesterkompaniet AS har en skattetrekksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk og NOK 7 102 116 bunden som sikkerhet for husleie.

### Note 10 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
<b>Samlet</b>		<b>100 000</b>	<b>kr 100 000</b>

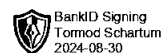
Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS



## Noter

## Note 11 - Egenkapital

**Konsern**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	236 394 390	31 189 826	332 771 892
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	31 875 841	-2 372 623	29 503 218
Utbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-20 000 000	0	-20 000 000
- Minoritetsendring	0	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>243 270 231</b>	<b>28 817 203</b>	<b>337 275 110</b>

**Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	211 808 020	0	276 995 696
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	40 177 977	0	40 177 977
Utbytte	0	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-20 000 000	0	-20 000 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>226 985 997</b>	<b>0</b>	<b>292 173 673</b>

## Note 12 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
<b>Sum minoritetsaksjonærer</b>	<b>743 768 554</b>	<b>23,9 %</b>

## Note 13 - Ikke balanseførte forpliktelse

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 50 280 204 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12.2023, hvorav NOK 214 435 279 er dekket inn via fremleiekontrakter. Leieavtalen på kontorlokale for selskapets hovedkontor utløper i 2032. I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.

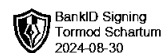


## Noter

## Note 14 - Kontantstrømsanalyse konsern

## Kontantstrømsoppstilling - konsern

NRS Indirekte metode	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	30 604 316	55 325 678
- Periodens betalte skatt	-9 288 138	-452 913
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	-16 643 202	-536 050
+ Ordinære avskrivninger	63 713 962	47 183 913
+/- Endring i kundefordringer	20 627 176	-18 700 244
+/- Endring i leverandørgjeld	46 206 183	24 996 926
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 984 335	8 518 924
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>85 235 962</b>	<b>116 336 235</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
	8 077 110	685 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-47 063 414	-90 985 204
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	20 684 140	-12 325 407
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	-6 276 900	0
+/- Endring i andre investeringer	1 530 668	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 048 396</b>	<b>-102 625 611</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-9 722 597	-6 209 135
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	0
- Utbetalinger av utbytte	-16 000 000	-31 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 25 722 597</b>	<b>-37 209 135</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>36 464 969</b>	<b>-23 498 511</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	58 695 343	80 952 647
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>95 160 312</b>	<b>57 454 136</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	95 160 312	57 454 137
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>95 160 312</b>	<b>57 454 137</b>



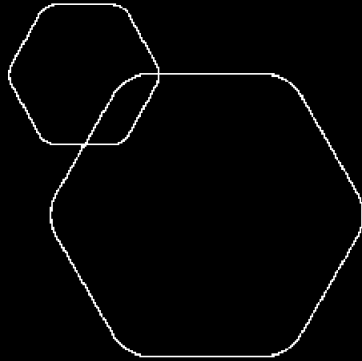
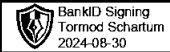
## INDIREKTE KONTANTSTRØM

AGAT AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		44 284 926	22 975 560
Periodens betalte skatt		2 308 068	0
Tap/gevinst ved salg aksjer, andeler og fin. instrumente		-16 020 221	-10 060 652
Ordinære avskrivninger		1 009	0
Endring i leverandørgjeld		69 065	-6 742
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-11 089 247	16 172 402
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 937 464</b>	<b>29 080 567</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		24 225	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		50 317 833	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		29 633 693	2 294 755
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>20 659 915</b>	<b>-2 294 755</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		16 000 000	31 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 000 000</b>	<b>-31 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 597 379	-4 214 187
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 701 391	6 915 578
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>22 298 770</b>	<b>2 701 391</b>

AGAT AS

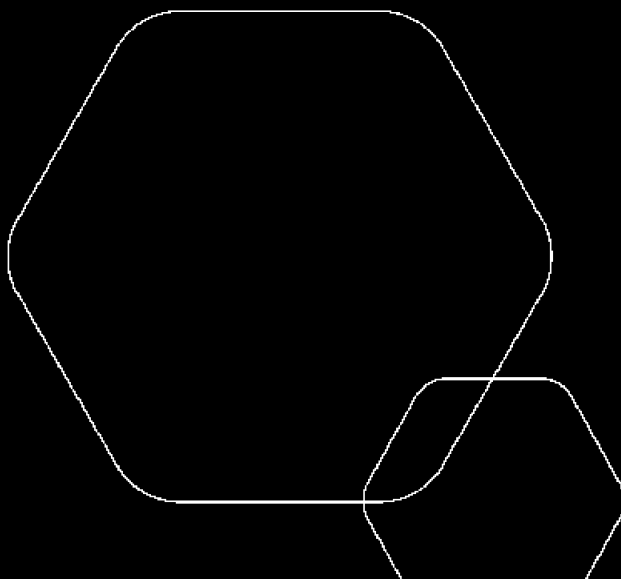
SIDE 1



# Årsregnskap 2023

## Agat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



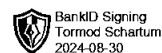
Org.nr.: 920 822 606



## RESULTATREGNSKAP

### AGAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	169 575	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009	0
Annen driftskostnad	1	966 049	807 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 633</b>	<b>807 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 633</b>	<b>-807 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 708	0
Annen renteinntekt	3	526 594	128 306
Annen finansinntekt	4, 5	39 349 709	32 094 598
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	6 483 979	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 137	8 402 555
Annen rentekostnad	3	83 017	8 780
Annen finanskostnad	5	854 277	28 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 421 559</b>	<b>23 783 474</b>
Resultat før skattekostnad		44 284 926	22 975 560
Skattekostnad på resultat	6	4 106 948	834 844
<b>Årsresultat</b>		<b>40 177 977</b>	<b>22 140 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	7	20 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	15 177 977	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	2 859 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 177 977</b>	<b>22 140 716</b>



BankID Signing  
Tormod Schartum  
2024-08-30

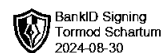
### BALANSE

#### AGAT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 559	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 559</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 216	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 216</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	108 000	108 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 711 001	5 339 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 544 171</b>	<b>80 172 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 574 946</b>	<b>80 172 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 603 435	118 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 603 435</b>	<b>118 172</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	166 729 171	139 814 033
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	20 400 384	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	4	26 807 962	52 984 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 937 517</b>	<b>212 820 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 298 770	2 701 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 839 723</b>	<b>215 640 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>321 414 669</b>	<b>295 813 511</b>

AGAT AS

SIDE 3



### BALANSE

#### AGAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	7	155 430	155 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>65 187 676</strong>	<strong>65 187 676</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	226 985 997	211 808 020
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>226 985 997</strong>	<strong>211 808 020</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>292 173 673</strong>	<strong>276 995 696</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	0	17 383
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		91 609	22 544
Betalbar skatt	6	3 907 517	2 308 068
Skyldig offentlige avgifter		24 945	0
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld	3	5 761 792	4 635 432
Annen kortsiktig gjeld	3	14 455 132	11 834 389
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 240 996</strong>	<strong>18 800 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 240 996</strong>	<strong>18 817 815</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>321 414 669</strong>	<strong>295 813 511</strong>

Oslo, 30.08.2024  
Styret i Agat AS

Tormod Schartum  
styreleder



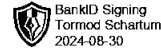
## INDIREKTE KONTANTSTRØM

AGAT AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		44 284 926	22 975 560
Periodens betalte skatt		2 308 068	0
Tap/gevinst ved salg aksjer, andeler og fin. instrumenter		-16 020 221	-10 060 652
Ordinære avskrivninger		1 009	0
Endring i leverandørgjeld		69 065	-6 742
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 089 247	16 172 402
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 937 464</b>	<b>29 080 567</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		24 225	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		50 317 833	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		29 633 693	2 294 755
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>20 659 915</b>	<b>-2 294 755</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		16 000 000	31 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 000 000</b>	<b>-31 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 597 379	-4 214 187
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 701 391	6 915 578
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>22 298 770</b>	<b>2 701 391</b>

AGAT AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

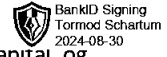
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **KORTSIKTIGE Plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	140 000	0
Arbeidsgiveravgift	20 810	0
Pensjonskostnader	7 591	0
Andre ytelser	1 174	0
<b>Sum</b>	<b>169 575</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk. Selskapet har fått en ansatt fra 1. desember 2023.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsavtale i henhold til regelverket.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023.

Honorar til revisor utgjør kr 44 000. Honoraret gjelder i sin helhet revisjon.

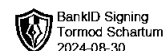
## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 225	24 225
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 225</b>	<b>24 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 009	1 009
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 216</b>	<b>23 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 009	1 009
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

### 9.1 Spesifikasjon av fordringer:

Beskrivelse av fordring	Saldo	Renteinntekt	Kommentar
Fordring ATS Eiendomsinvest AS	900 000	0	
Lån Vibeke og Per Rønne	3 000 000	243 750	Forfall 30.6.2024
Turnstone Private Equity Fund I AS	326 300	0	Kap.forhøyelse reg. i 2024
Anaxo Capital DIS	113 766	0	Tilbakebet. kapital i 2024
Påløpte renteinntekter	243 750	0	Renter lån V. og P. Rønne
<b>Andre forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>19 619</b>	<b>0</b>	
<b>Sum Fordringer</b>	<b>4 603 435</b>	<b>243 750</b>	



## 9.2 Spesifikasjon av gjeld:

Beskrivelse av gjeld	Saldo	Rentekostnad	Kommentar
Gjeld Tetrum AS	5 761 792	0	5 631 800 gjelder utbytte
Gjeld Jotrum AS	4 789 400	0	Utbytte
Gjeld Litrum AS	4 789 400	0	Utbytte
Gjeld Hetrum AS	4 789 400	0	Utbytte
Gjeld Henrik Schartum	2 520	2 038	Eier Hetrum AS
Gjeld Line Schartum	949	949	Eier Litrum AS
Gjeld Jørgen Schartum	949	949	Eier Jotrum AS
Gjeld Tormod Schartum	28 308	51 249	Eier Tetrum AS
Påløpt arb.g.avg. feriepenger	2 115		
Skyldige feriepenger	15 000		
<b>Påløpte kostnader</b>	<b>37 092</b>		
Sum Gjeld	20 216 924	55 185	

### Note 4 Markedsbaserte investeringer

Selskapet besitter aksjer, fondsandeler og EK-bevis i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca. 273 MNOK ved utløpet av 2023 mens kostpris utgjør ca. 184 MNOK. Det gir en markedsverdi som er ca. 90 MNOK høyere enn kostpris

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2023 inntektsført 6,5 MNOK ved reversering av fjorårets nedskrivning på 23,5 MNOK og en kostnadsføring på 17 MNOK ved nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer, og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2022 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med 17 MNOK.

Selskapet har i tillegg et rentefond med kostpris på ca. 27 MNOK. Markedsverdi er ca. TNOK 158 høyere.

Selskapet er også deltaker i deltakerlignende selskap. kostpris utgjør ca. 20,4 MNOK. Markedsverdi utgjør ca. 28 MNOK.

### Note 5 Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster med kr 16 874 499 og mottatt aksjeutbytte med kr 22 106 368 inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, kr 854 029, inngår i posten "Annen finanskostnad".



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 131 890	2 308 068
Endring i utsatt skatt	-24 942	-1 473 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 106 948</b>	<b>834 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 284 926	22 975 560
Permanente forskjeller	-26 507 071	-12 766 738
Endring i midlertidige forskjeller	-16 413	-12 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 761 442</b>	<b>10 196 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 907 517	2 308 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 907 517</b>	<b>2 308 068</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 259	0	-6 259
Gevinst – og tapskonto	-40 617	-50 771	-10 154
<b>Sum</b>	<b>-34 358</b>	<b>-50 771</b>	<b>-16 413</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	129 785	129 785
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-34 358</b>	<b>79 013</b>	<b>113 371</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 559</b>	<b>17 383</b>	<b>24 942</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	64 932 246	155 430	211 808 020	276 995 696
Årets resultat				40 177 977	40 177 977
Utbytte				-25 000 000	-25 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>226 985 997</b>	<b>292 173 673</b>



## Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel resultat
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2 368 579 590	76,10%	74 725 171	-8 123 492

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris og derfor ikke behov for nedskrivning av verdien.

## Note 9 Investeringer i andre selskap

Aksjer / andeler	Bokført verdi
Aksjer:	
60 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partner AS	44 000
Sum tilknyttede selskap	108 000
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	1 596 761
27 977 aksjer i Fusetool	49 240
Sum andre aksjer	1 646 001
Andeler på 9,00% Ski Panorama KS	4 065 000
Sum langsiktig investering andre aksjer og andeler	5 819 001

Styret mener at virkelig verdi på alle disse investeringene overstiger kostpris og at det ikke er behov for noen nedskrivning av verdier.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1,0	1 000
B-aksjer	99 000	1,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tetrum as	1 000	27 159	28 159	28,2	28,2
Hetrum As		23 947	23 947	23,9	23,9
Jotrum as		23 947	23 947	23,9	23,9
Litrum as		23 947	23 947	23,9	23,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Agat AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Agat AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 5SKVN-NY6TG-F5FVN-V0KE8-U4HYE-E2M2L



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. august 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-30 12:09:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SKVN-NY6TG-F5FVN-V0KE8-U4HYE-E2M2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Agat AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Agat AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: RKINZ-ITGSJ-8VSGA-GIW6H-XCDIV-0PUAA



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-27 12:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKINZ-1TGSJ-8VSGA-GIW6H-XCDIV-0PUAA

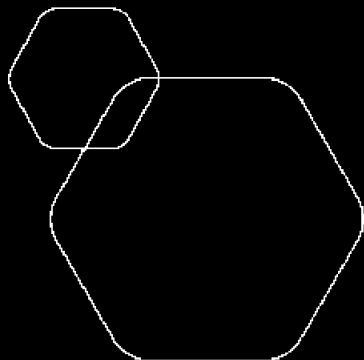
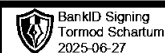
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

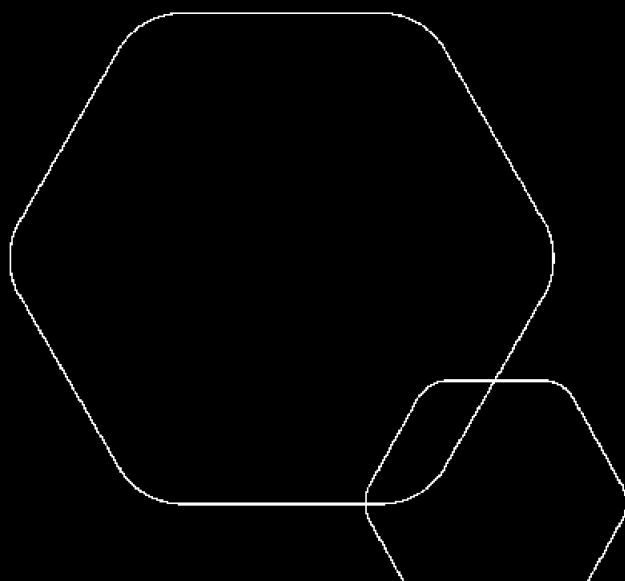
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Agat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



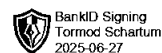
Org.nr.: 920 822 606



## RESULTATREGNSKAP

### AGAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 762 560	169 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 056	1 009
Annen driftskostnad	1	1 544 331	966 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 312 947</b>	<b>1 136 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 312 947</b>	<b>-1 136 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 029	4 708
Annen renteinntekt	3	2 298 714	526 594
Annen finansinntekt	4, 5	61 460 070	39 349 709
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 567 477	6 483 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	6 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 029	0
Annen rentekostnad	3	1 677 953	83 017
Annen finanskostnad	5	14 076 030	854 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 572 278</b>	<b>45 421 559</b>
Resultat før skattekostnad		53 259 330	44 284 926
Skattekostnad på resultat	6	4 950 075	4 106 948
<b>Årsresultat</b>		<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	40 809 255	15 177 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>



BankID Signing  
Tormod Schartum  
2025-06-27

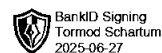
### BALANSE

#### AGAT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 373	7 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 373</b>	<b>7 559</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 160	23 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 160</b>	<b>23 216</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	9	108 000	108 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 311 001	5 711 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 144 171</b>	<b>80 544 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 164 704</b>	<b>80 574 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 459 767	4 603 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 459 767</b>	<b>4 603 435</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	218 048 905	166 729 171
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	478 000	20 400 384
Andre finansielle instrumenter	4	0	26 807 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 526 905</b>	<b>213 937 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 125	22 298 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 370 797</b>	<b>240 839 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>350 535 501</b>	<b>321 414 669</b>

AGAT AS

SIDE 3



BankID Signing  
Tormod Schartum  
2025-06-27

### BALANSE

#### AGAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	7	155 430	155 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>65 187 676</strong>	<strong>65 187 676</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	267 795 252	226 989 728
Udisponert resultat		0	-3 731
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>267 795 252</strong>	<strong>226 985 997</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>332 982 928</strong>	<strong>292 173 673</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 918 961	0
Leverandørgjeld		44 191	91 609
Betalbar skatt	6	4 714 506	3 907 517
Skyldig offentlige avgifter		74 758	24 945
Utbytte		7 500 000	5 000 000
Konserngjeld	3	0	5 761 792
Annen kortsiktig gjeld	3	300 157	14 455 132
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 552 573</strong>	<strong>29 240 996</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 552 573</strong>	<strong>29 240 996</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>350 535 501</strong>	<strong>321 414 669</strong>

Oslo,  
Styret i Agat AS

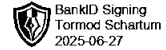
Tormod Schartum  
styreleder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### AGAT AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		53 259 330	44 284 926
Periodens betalte skatt		3 907 517	2 308 068
Tap/gevinst ved salg aksjer, andeler og fin. instrumente		19 087 417	-16 020 221
Ordinære avskrivninger		6 056	1 009
Endring i leverandørgjeld		-47 418	69 065
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-63 492 070	-11 089 247
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 905 798</b>	<b>14 937 464</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	24 225
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		158 582 299	50 317 833
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		165 321 702	29 633 693
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 739 403</b>	<b>20 659 915</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		25 000 000	16 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-25 000 000</b>	<b>-16 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 833 605	19 597 379
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		22 298 770	2 701 391
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-4 534 835</b>	<b>22 298 770</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

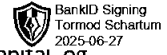
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **KORTSIKTIGE Plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 424 796	140 000
Arbeidsgiveravgift	235 130	20 810
Pensjonskostnader	95 920	7 591
Andre ytelser	6 714	1 174
<b>Sum</b>	<b>1 762 560</b>	<b>169 575</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsavtale i henhold til regelverket.

Styret og daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2024.

Honorar til revisor utgjør kr 49 375 inkl. mva. Honoraret gjelder i sin helhet revisjon.

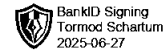
## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 225	24 225
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 225</b>	<b>24 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 065	7 065
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 160</b>	<b>17 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 056	6 056
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

### 3.1 Spesifikasjon av fordringer:

Beskrivelse av fordring	Saldo	Renteinntekt	Kommentar
Andre fordringer	34 849 226	507 498	
Investering i aksjefond	15 600 000		aksjer/andeler reg. i jan'25
Påløpt renteinntekt	1 207		
<b>Andre forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>9 334</b>		
<b>Sum Fordringer</b>	<b>50 459 767</b>	<b>507 498</b>	



### 3.2 Spesifikasjon av gjeld:

Beskrivelse av gjeld	Saldo	Rentekostnad	Kommentar
Gjeld Henrik Schartum	14 390	0	Eier Hetrum AS
Gjeld Tormod Schartum	40 269	0	Eier Tetrum AS
Påløpt arb.g.avg. feriepenger	24 767		
Skyldige feriepenger	175 655		
<u>Påløpte kostnader</u>	<u>45 076</u>		
Sum Gjeld	300 157	0	

#### Note 4 Markedsbaserte investeringer

Selskapet besitter aksjer, fondsandeler og EK-bevis i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca. 348 MNOK ved utløpet av 2024 mens kostpris utgjør ca. 225 MNOK. Det gir en markedsverdi som er ca. 122 MNOK høyere enn kostpris

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2024 inntektsført 8,5 MNOK ved reversering av fjorårets nedskrivning på 17 MNOK og en kostnadsføring på 8,5 MNOK ved nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer, og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2024 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med 8,5 MNOK.

#### Note 5 Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster med kr 32 793 454 og mottatt aksjeutbytte med kr 27 861 623 inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, kr 13 712 778, inngår i posten "Annen finanskostnad".



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 945 889	4 131 890
Endring i utsatt skattefordel	4 186	-24 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 950 075</b>	<b>4 106 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 259 330	44 284 926
Permanente forskjeller	-31 810 734	-26 507 071
Endring i midlertidige forskjeller	-19 024	-33 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 429 572</b>	<b>17 744 484</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 714 506	3 907 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 714 506</b>	<b>3 907 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 160	6 259	-10 901
Gevinst – og tapskonto	-32 493	-40 617	-8 123
<b>Sum</b>	<b>-15 333</b>	<b>-34 358</b>	<b>-19 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 333</b>	<b>-34 358</b>	<b>-19 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 373</b>	<b>-7 559</b>	<b>-4 185</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	64 932 246	155 430	226 985 997	292 173 673
Årets resultat				48 309 255	48 309 255
Utbytte				-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>267 795 252</b>	<b>332 982 928</b>



## Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel resultat
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2 368 579 590	76,10%	74 725 171	-7 273 268

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris og derfor ikke behov for nedskrivning av verdien.

## Note 9 Investeringer i andre selskap

Aksjer / andeler	Bokført verdi
Aksjer:	
60 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partners AS	44 000
Sum tilknyttede selskap	108 000
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	1 596 761
27 977 aksjer i Fusetools AS	49 240
Sum andre aksjer	1 646 001
Andeler på 9,00% Ski Panorama KS	4 665 000
Sum langsiktig investering andre aksjer og andeler	6 419 001

Styret mener at virkelig verdi på alle disse investeringene overstiger kostpris og at det ikke er behov for noen nedskrivning av verdier.

## Note 10 Aksjonærer

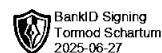
### AKSJEKAPITALEN I AGAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1,0	1 000
B-aksjer	99 000	1,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tetrum as	1 000	27 159	28 159	28,2	28,2
Hetrum As		23 947	23 947	23,9	23,9
Jotrum as		23 947	23 947	23,9	23,9
Litrum as		23 947	23 947	23,9	23,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# KONSERNREGNSKAP 2024

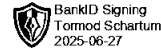
## AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS



## Årsberetning 2024

### VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 214 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur. Vaktmesterkompaniet AS har i 2024 kjøpt 100% av aksjene i selskapet Bergheim Snøservice AS som driver med tilsvarende aktiviteter.

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har 1 ansatt. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2023 beskjeftiget 280 hel- og deltidsansatte. Bergheim Snøservice har sysselsatt 6 årsverk. Selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2024 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, og ISO 45001.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets og datterselskapene sin virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapene skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Agat AS, Vaktmesterkompaniet AS med datterselskaper tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2024 var 4 245 dager. Dette utgjorde 7,6 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 1,9 % og langtidsfraværet 5,8 %. Det ble rapportert 7 arbeidsuhell i 2024 som resulterte i 161 fraværsgener. Flere av arbeidsuhellene medførte lengre sykefravær.

Pr. 31.12.24 var det 249 fast ansatte og 43 detidsansatte i Vaktmesterkompaniet AS. Av selskapets ansatte er det 237 menn og 55 kvinner.

Agats styre består av 1 mann. Vaktmesterkompaniets styre består av 2 kvinner og 4 menn, samt det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

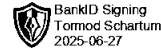
Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstiller myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2024 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. På hjemmesiden til Vaktmesterkompaniet AS sin hjemmeside [vk.no/apenthetsloven](http://vk.no/apenthetsloven) finner man informasjon om Åpenhetsloven, Bærekraft, Etsiske retningslinjer og ISO-sertifiseringer. Selskapet offentliggjør årlig sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven, senest innen utgangen av juni hvert år.

### FORSKNING OG UTVIKLING



AGAT AS



## Årsberetning 2024

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Vaktmesterkompaniet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS, Vaktmesterkompaniet AS, Frogner Snøservice AS og Bergheim Snøservice AS.

Agat AS har i 2024 reversert tidligere nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 8,6. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke kommer frem i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat et underskudd på MNOK 9,6 i sin helhet dekket av annen egenkapital. Selskapets resultater for 2024 ble negativt påvirket av en streng vinter gjennom 2023/24-sesongen og negative effekter fra enkelte større anleggsprosjekter. Anleggsprosjektene ble avsluttet og overlevert til byggherre i første halvdel av 2024, og selskapet har således begrensede fremtidige kostnader knyttet til prosjektene. Byggherre har bestridt deler av Vaktmesterkompaniets krav, og partene er i dialog rundt endelig oppgjør.

Selskapet opplever god ordreinngang, økt omsetning og god drift innenfor andre områder, og vurderer det difthen at de vesentligste utfordringene fra 2024 er tilbaketrukket. Forutsetning for fortsatt drift vurderes derfor å være til stede.

Frogner Snøservice AS har et årsoverskudd på MNOK 5,5 og positiv egenkapital.

Bergheim Snøservice AS har et årsoverskudd på MNOK 6,8 og positiv egenkapital.

### FINANSIELL RISIKO

#### *Risiko for kursnedgang verdipapirer*

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

#### *Renterisiko*

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets leasinggjeld og kassekreditt har flytende rente.

#### *Kredittrisiko/likviditetsrisiko*

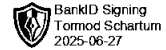
Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Det presiseres at selskapet ved utgangen av 2024 har større utestående forfalte kundefordringer mot en kunde som har bestridt deler av oppgjøret knyttet til enkelte anleggsprosjekter ferdigstilt i 2024. Selskapet er i dialog med kunden, men vurderer det som sannsynlig at beløpet må inndrives gjennom rettslig saksgang. Det eksisterer således risiko knyttet til hele eller deler av kravet.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og finansielle forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.



AGAT AS



## Årsberetning 2024

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2024 et positivt driftsresultat på MNOK 7,6 og et positivt årsresultat etter minoritetsandel på MNOK 50,5.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2024 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 54,3 (2023: MNOK 54,5) og et negativt årsresultat på MNOK 9,6 (2023: et underskudd på MNOK 10,7). Styret er ikke tilfreds med utviklingen i 2024.

Vaktmesterkompaniet AS skapte i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 11,7 (2023: MNOK 70,2), og en total kontantstrøm på MNOK -50,6 (2023: MNOK +16,9). Kontantstrøm fra driften i 2024 reflekterer resultatutvikling gjennom året, justert for betydelige endringer i arbeidskapital. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på selskapets driftseiendommer og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr, samt investeringer ved kjøp av datterselskap.

Frogner Snøservice AS oppnådde i 2024 et positivt årsresultat på MNOK 5,5 og en positiv kontantstrøm på TNOK 816.

Bergheim Snøservice AS oppnådde i 2024 et positivt årsresultat på MNOK 6,8 og en negativ kontantstrøm på TNOK 1 637.

For morselskapet Agat AS var årsresultatet positivt for 2024 med MNOK 48,3 (2023: MNOK 40,2) som i hovedsak skyldes utbytter, gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2024 MNOK 806,2. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2024 MNOK 381,6, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 47%.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stilling eller posisjon er svekket.

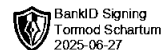
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2024.

Oslo, 27. juni 2025

Tormod Schartum  
Styrets leder



AGAT AS



## Resultatregnskap

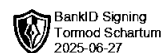
		Konsernet		Morselskap	
	Note	2024	2023	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1	1 103 351 124	975 340 616	0	0
Annen driftsinntekt		39 702 407	23 290 076	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 053 531</b>	<b>998 630 692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		674 534 923	575 754 355	0	0
Lønnskostnad	2	224 687 117	211 740 284	1 762 560	169 575
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 522 291	63 713 962	6 056	1 009
Annen driftskostnad	2,12	175 691 821	155 260 288	1 544 331	966 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 436 151</b>	<b>1 006 468 890</b>	<b>3 312 947</b>	<b>1 136 633</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 617 379</b>	<b>(7 838 198)</b>	<b>(3 312 947)</b>	<b>(1 136 633)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekt fra foretak i konsern			4 708		4 708
Annen renteinntekt		2 911 042	1 069 578	2 298 714	526 594
Annen finansinntekt	5	61 460 113	39 349 956	61 460 070	39 349 709
Verdøkning markedsbas. Omløpsmidler	7	8 567 477	6 483 979	8 567 477	6 483 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 938 632</b>	<b>46 908 221</b>	<b>72 326 260</b>	<b>46 364 990</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			6 137		6 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern					
Annen rentekostnad		10 657 851	7 251 222	1 677 953	83 017
Annen finanskostnad	5	14 616 930	1 323 236	14 076 030	854 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 274 781</b>	<b>8 580 596</b>	<b>15 753 983</b>	<b>943 432</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>47 663 851</b>	<b>38 327 625</b>	<b>56 572 278</b>	<b>45 421 558</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 281 230</b>	<b>30 489 427</b>	<b>53 259 330</b>	<b>44 284 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 222 682	1 205 756	4 950 075	4 106 948
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 058 548</b>	<b>29 283 670</b>	<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>
Minoritetsandel av resultatet	11, 12	418 081	(2 551 267)	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 476 629</b>	<b>31 834 938</b>	<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte	11	7 500 000	5 000 000	7 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	11	0	20 000 000	0	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	42 976 629	6 834 938	40 809 255	15 177 977
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>50 476 629</b>	<b>31 834 938</b>	<b>48 309 255</b>	<b>40 177 977</b>

Årsregnskap for AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606



AGAT AS

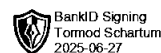


## Balanse pr. 31. desember 2024

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2024	2023	2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	6	9 549 471	4 513 937	4 706	7 559
Goodwill	3	6 113 260	7 000 706	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 662 731</b>	<b>11 514 643</b>	<b>4 706</b>	<b>7 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 967 179	50 505 044	0	0
Maskiner og anlegg	3	18 449 049	12 475 525	0	0
Finansiell leasing	3	134 238 204	110 735 217	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 945 052	712 503	17 160	23 216
Biler	3	1 414 132	2 062 352	0	0
Andre driftsmidler	3	1 855 820	5 516 250	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 919 435</b>	<b>182 006 891</b>	<b>17 160</b>	<b>23 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap		0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	4	108 000	108 000	108 000	108 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 311 001	5 711 001	6 311 001	5 711 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 419 001</b>	<b>5 819 001</b>	<b>81 144 171</b>	<b>80 544 171</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>227 001 166</b>	<b>199 340 534</b>	<b>81 164 704</b>	<b>80 574 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		216 859 313	128 558 558	0	0
Andre kortsiktige fordringer	12	118 501 761	94 681 981	50 459 767	4 603 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 361 074</b>	<b>223 173 539</b>	<b>50 459 767</b>	<b>4 603 435</b>
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer	7	218 859 313	166 729 171	218 048 905	166 729 171
Andre markedsbaserte finansielle instr.		478 000	20 400 384	478 000	20 400 384
Andre finansielle instrumenter		0	26 807 962	0	26 807 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 526 905</b>	<b>213 937 517</b>	<b>218 526 905</b>	<b>213 937 517</b>
Bankinnskudd	8	25 309 419	95 160 311	384 125	22 298 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>579 197 398</b>	<b>532 271 368</b>	<b>269 370 797</b>	<b>240 839 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 198 564</b>	<b>731 611 902</b>	<b>350 535 501</b>	<b>321 414 669</b>



AGAT AS



## Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	10	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	10	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	10	155 430	155 430	155 430	155 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>	<b>65 187 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	10	286 932 377	243 270 231	267 795 252	226 985 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 932 377</b>	<b>243 270 231</b>	<b>267 795 252</b>	<b>226 985 997</b>
Minoritetsinteresser	10, 11	29 478 434	28 817 203	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>381 598 487</b>	<b>337 275 110</b>	<b>332 982 928</b>	<b>292 173 673</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	6	2 395 850	941 559	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 395 850</b>	<b>941 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Finansiell leasinggjeld		132 868 217	109 365 229	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 868 217</b>	<b>109 365 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>132 868 217</b>	<b>109 365 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 918 961	0	4 918 961	0
Leverandørgjeld		104 348 421	126 340 938	44 191	91 609
Betalbar skatt	6	7 735 642	3 907 517	4 714 506	3 907 517
Skyldig offentlige avgifter		43 989 487	30 372 597	74 758	24 945
Utbytte	10	7 500 000	5 000 000	7 500 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	5 761 792	0	5 761 792
Annen kortsiktig gjeld	13	120 843 499	12 647 160	300 157	14 455 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>289 336 010</b>	<b>284 030 004</b>	<b>17 552 573</b>	<b>29 240 996</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>424 600 077</b>	<b>394 336 792</b>	<b>17 552 573</b>	<b>29 539 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 198 564</b>	<b>731 611 903</b>	<b>350 535 501</b>	<b>321 407 110</b>

Oslo, 27/6 - 2025

Tormod Schartum  
Styrets leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

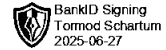
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene



AGAT AS



## Noter

inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

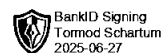
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS



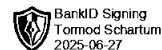
## Noter

### Note 1 - Salgsinntekt

	2024	2023
<b>Per virksomhetsområde</b>		
Snø	258 577 320	243 715 493
Grønt	26 228 233	29 776 196
Transport	32 121 257	32 055 849
Anlegg	188 866 174	143 727 756
Veiservice	587 204 934	522 031 745
Annet	10 353 206	4 033 577
Inntekt Gårdpass	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 103 351 124</b>	<b>975 340 616</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	1 103 351 124	975 340 616
<b>Sum</b>	<b>1 103 351 124</b>	<b>975 340 616</b>



AGAT AS



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Konsern</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	194 112 024	177 866 247
Arbeidsgiveravgift	18 635 035	22 024 227
Pensjonskostnader	9 350 991	8 597 502
Andre ytelser	2 589 117	3 252 308
<b>Sum</b>	<b>224 687 117</b>	<b>211 740 284</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 287

<b>Morselskap</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 424 716	140 000
Arbeidsgiveravgift	235 130	20 810
Pensjonskostnader	95 950	7 591
Andre ytelser	6 714	1 174
<b>Sum</b>	<b>1 762 560</b>	<b>169 575</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Daglig leder i Vaktmesterkompaniet AS sluttet 30.04.24.

Ny daglig leder fra 30.04.24 er innleid og han har fakturert kr 1 186 876 for 1 186 876.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

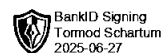
Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Agat AS har også pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 240 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 54 100. Kostnadsført revisjonshonorar 2024 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 49 375. Kostnadsført revisjonshonorar for Forgner Snøservice AS er kr 35 000. Kostnadsført revisjonshonorar for Bergheim Snøservice AS er kr 15 000, etter oppkjøp av selskapet i september 2024.



AGAT AS



## Noter

## Note 3 - Anleggsmidler

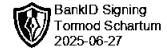
	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	79 970 228	54 940 949	19 611 779	22 788 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 289 291	14 905 446	3 460 108	2 023 000
- Avgang i året	0	5 613 550	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>82 259 519</b>	<b>64 232 845</b>	<b>23 071 886</b>	<b>24 811 292</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	36 292 340	45 783 796	20 126 833	18 698 031
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>45 967 179</b>	<b>18 449 049</b>	<b>2 945 052</b>	<b>6 113 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 828 241	6 858 927	1 227 559	2 910 445
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	5-10 år
	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Finansiell leasing</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 516 250	238 925 202	8 233 199	433 035 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		68 083 532	940 000	91 701 377
- Avgang i året	3 660 430	24 868 352	135 000	34 277 332
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 855 820</b>	<b>282 140 382</b>	<b>9 038 199</b>	<b>490 459 940</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12		147 902 178	7 624 067	276 427 245
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 855 820</b>	<b>134 238 204</b>	<b>1 414 132</b>	<b>211 032 695</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 111 150	1 585 969	60 522 291
Økonomisk levetid		4-8 år	3-5 år	

## Anleggsmidler morselskap

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 225
- Avgang i året	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 225</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	7 065
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 009
Økonomisk levetid	4 år



AGAT AS



## Noter

### Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler i morselskap

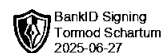
<b>Selskap</b>	<b>Antall/eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
ATS Eiendomsinvest AS	60 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		108 000
Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	1 596 761
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Sum andre aksjer		1 646 001
Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	4 665 000
Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler		6 419 001

### Note 5 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 32 793 455, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 27 861 623, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 13 712 778, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS



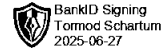
## Noter

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsern 2024	Konsern 2023	Morselskap 2024	Morselskap 2023
<b>Spes. av årets skattegrunnlag</b>				
Ordinært resultat før skatt	56 262 906	30 489 427	53 259 330	44 284 926
Permanente- og andre forskjeller	-31 805 450	-26 489 417	-31 810 734	-26 507 071
Endring i midlertidige forskjeller	20 745 673	5 122 847	-19 024	-33 371
Anvendelse av fremf.b. underskudd	-10 041 123	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 162 007</b>	<b>9 122 587</b>	<b>21 429 572</b>	<b>17 761 442</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	8 048 042	3 907 517	4 714 506	3 907 517
Kildeskatt	231 383	224 373	231 383	224 373
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 3 056 743	-2 926 134	4 186	- 24 942
<b>Sum skattekostnad 22 %</b>	<b>5 222 682</b>	<b>1 205 756</b>	<b>4 950 075</b>	<b>4 106 948</b>
<b>Midlertid. forskjeller og utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-1 605 853	-7 543 757	17 160	6 259
Utestående fordringer	- 32 248 101	-1 500 000	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 987	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-32 493	-40 617	-32 493	- 40 617
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-32 516 460</b>	<b>-16 238 082</b>	<b>-15 333</b>	<b>-34 358</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt +/- utsatt skattefordel -</b>	<b>- 32 516 460</b>	<b>-16 238 082</b>	<b>-15 333</b>	<b>-34 358</b>
<b>Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)</b>	<b>- 9 549 471</b>	<b>-4 513 937</b>	<b>-4 186</b>	<b>-7 559</b>
<b>Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)</b>	<b>2 395 850</b>	<b>941 559</b>		



AGAT AS



## Noter

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Morselskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca. 348 MNOK ved utløpet av 2024 mens kostpris utgjør 225 MNOK. Det gir en markedsverdi som er ca. 122 MNOK høyere enn kostpris.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2024 inntektsført 8,5 MNOK ved reversering av fjorårets nedskrivning på 17 MNOK og en kostnadsføring på 8,5 MNOK på enkelte aksjeinvesteringer og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2024 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 8,5 MNOK.

### Note 8 - Bankinnskudd, bundet

Av konsernets bankinnskudd er NOK 119 286 bundne skattetreksmidler. Vaktmesterkompaniet AS har en skattetreksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk og NOK 7 575 531 bunden som sikkerhet for husleie.

### Note 9 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
<b>Samlet</b>		<b>100 000</b>	<b>kr 100 000</b>

Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>99 000</b>

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS

BankID Signing  
Tomod Scharlum  
2025-06-27

## Noter

## Note 10 - Egenkapital

**Konsern**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	243 270 231	28 817 203	337 275 110
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	49 640 467	418 081	50 058 548
Tilført fra oppkjøp				1 521 679	243 150	1 764 829
Utbytte	0	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>286 932 377</b>	<b>29 478 434</b>	<b>381 598 487</b>

**Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	226 985 997	0	292 173 673
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	48 309 255	0	48 309 255
Utbytte	0	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>64 932 246</b>	<b>155 430</b>	<b>267 795 252</b>	<b>0</b>	<b>332 982 928</b>

## Note 11 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,5 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,5 %
<b>Sum minoritetsaksjonærer</b>	<b>743 768 554</b>	<b>23,9 %</b>

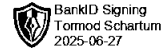
## Note 12 – Andre fordringer

**Spesifikasjon andre kortsiktige fordringer**

	Konsern	Morselskap
Andre fordringer	34 849 226	34 849 226
Investering i aksjefond	15 600 000	15 600 000
Påløpte renteinntekter	1 207	1 207
Fordring på ansatte	80 942	
Andre foskuddsbetalte kostnader	67 970 386	9 334
	<b>118 501</b>	
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>761</b>	<b>50 459 767</b>



AGAT AS



## Noter

### Note 13 – Annen kortsiktig gjeld

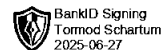
Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld	Konsern	Morselskap
Gjeld til eiere	134 331	54 659
Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	2 584 891	24 767
Skyldige feriepenger	18 332 560	175 655
Påløpt lønn	350 934	
Påløpte kostnader	99 440 783	45 076
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>120 843 499</b>	<b>300 157</b>

### Note 14 - Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 50 413 328 fordelt på 17 leieavtaler pr. 31.12.2024, hvorav NOK 20 180 178 er dekket inn via fremleiekontrakter. Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032. I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



AGAT AS



## Noter

## Note 15 - Kontantstrømsanalyse konsern

## Kontantstrømsoppstilling - konsern

NRS Indirekte metode	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	56 262 906	30 604 316
- Periodens betalte skatt	-4 030 298	-9 288 138
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	2 938 182	-16 643 202
+ Ordinære avskrivninger	58 377 787	63 713 962
+/- Endring i kundefordringer	-87 867 683	20 627 176
+/- Endring i leverandørgjeld	19 199 957	46 206 183
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 805 397	-49 984 335
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 286 334</b>	<b>85 235 962</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg varige driftsmidler	4 667 578	8 077 110
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-79 054 737	47 063 063 414
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-18 173 015	20 684 140
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	-6 276 900
+/- Endring i andre investeringer	0	1 530 668
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-92 560 174</b>	<b>-23 048 396</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	23 502 988	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	0	-9 722 597
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	0
- Utbetalinger av utbytte	-25 000 000	-16 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 1 497 012</b>	<b>-25 722 597</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-74 770 852</b>	<b>36 464 969</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	95 160 312	58 695 343
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>20 389 460</b>	<b>95 160 312</b>