



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde JJensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 439 900 | 483 853 |
| Sum inntekter | | 439 900 | 483 853 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 49 319 | 63 059 |
| Annen driftskostnad | | 335 147 | 273 765 |
| Sum kostnader | | 384 466 | 336 824 |
| Driftsresultat | | 55 434 | 147 029 |
| Annen rentekostnad | | 159 767 | 153 115 |
| Sum finanskostnader | | 159 767 | 153 115 |
| Netto finans | | -159 767 | -153 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -104 333 | -6 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -104 333 | -6 086 |
| Årsresultat | | -104 333 | -6 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 037 182 | 4 145 117 |
| Maskiner og anlegg | | 18 975 | 25 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1 | 83 679 | 111 547 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 139 836 | 4 281 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 52 539 | 38 539 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 539 | 38 539 |
| Sum anleggsmidler | | 4 192 375 | 4 320 504 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | -28 320 |
| Andre fordringer | | 42 908 | 1 800 |
| Sum fordringer | | 42 908 | -26 520 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 55 626 | 49 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 626 | 49 995 |
| Sum omløpsmidler | | 98 534 | 23 475 |
| SUM EIENDELER | | 4 290 909 | 4 343 979 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 248 032 | 248 032 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 248 032 | 248 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 33 450 | 41 812 |
| Udekket tap | 7 | 1 095 213 | 1 015 958 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -1 061 764 | -974 146 |
| Sum egenkapital | 6 | -813 732 | -726 114 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 633 | -37 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 036 | 15 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 668 | -22 272 |
| Sum gjeld | 8 | 5 104 641 | 5 070 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 290 909 | 4 343 979 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501010

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde JJensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 439 900 | 483 853 |
| Sum inntekter | | 439 900 | 483 853 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 49 319 | 63 059 |
| Annen driftskostnad | | 335 147 | 273 765 |
| Sum kostnader | | 384 466 | 336 824 |
| Driftsresultat | | 55 434 | 147 029 |
| Annen rentekostnad | | 159 767 | 153 115 |
| Sum finanskostnader | | 159 767 | 153 115 |
| Netto finans | | -159 767 | -153 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -104 333 | -6 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -104 333 | -6 086 |
| Årsresultat | | -104 333 | -6 086 |



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 037 182 | 4 145 117 |
| Maskiner og anlegg | | 18 975 | 25 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1 | 83 679 | 111 547 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 139 836 | 4 281 964 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 3 | 52 539 | 38 539 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 539 | 38 539 |

Sum anleggsmidler **4 192 375** **4 320 504**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | | -28 320 |
| Andre fordringer | | 42 908 | 1 800 |
| Sum fordringer | | 42 908 | -26 520 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 55 626 | 49 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 626 | 49 995 |

Sum omløpsmidler **98 534** **23 475**

SUM EIENDELER **4 290 909** **4 343 979**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 248 032 | 248 032 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 248 032 | 248 032 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Fond | | 33 450 | 41 812 |
| Udekket tap | 7 | 1 095 213 | 1 015 958 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -1 061 764 | -974 146 |
| Sum egenkapital | 6 | -813 732 | -726 114 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 633 | -37 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 036 | 15 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 668 | -22 272 |
| Sum gjeld | 8 | 5 104 641 | 5 070 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 290 909 | 4 343 979 |



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
52539.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RFR EIENDOM ANS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 145 117 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 145 117 |
| Årets avskrivninger | 49 319 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 4 037 192 |

Note 2 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | 5 092 365 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 027 972 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 5 027 972 | 5 092 365 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 139 836 | 4 281 964 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 4 139 836 | 4 281 964 |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 52 539

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|
| Kundefordringer til pålydende | | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (28 320) |
| Netto oppførte kundefordringer | | (28 320) |

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4.

Note 6 - Egenkapital

| | Egne aksjer | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 248 032 | (1 248 085) | (1 000 053) |
| Årets resultat | | (38 329) | (38 329) |
| Kontantinnskudd | | | 313 642 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 248 032 | (1 286 415) | (724 740) |



Note 7 - Egenkapital

| | Egne aksjer | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 248 032 | (1 015 958) | (767 926) |
| Årets resultat | | (104 333) | (104 333) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 248 032 | (1 120 291) | (872 259) |

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.