



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 640	497 627
Sum inntekter		497 640	497 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	
Annen driftskostnad		145 185	220 717
Sum kostnader		245 185	220 717
Driftsresultat		252 455	276 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 422	4 330
Sum finansinntekter		5 422	4 330
Annen rentekostnad		227 862	213 764
Sum finanskostnader		227 862	213 764
Netto finans		-222 440	-209 434
Ordinært resultat før skattekostnad		30 015	67 476
Skattekostnad på resultat	3	28 553	14 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462	52 656
Årsresultat		1 462	52 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462	52 656
Totalresultat		1 462	52 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 462	52 656
Sum overføringer og disponeringer		1 462	52 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 580 071	5 680 071
Sum varige driftsmidler		5 580 071	5 680 071
Sum anleggsmidler		5 580 071	5 680 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 877	45 368
Sum fordringer		45 877	45 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 668	57 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 668	57 309
Sum omløpsmidler		154 545	102 677
SUM EIENDELER		5 734 616	5 782 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	603 560	602 098
Sum opptjent egenkapital		603 560	602 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		703 560	702 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 624	4 972 624
Sum langsiktig gjeld		4 922 624	4 972 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 272	12 243
Betalbar skatt	3	28 553	14 820
Annen kortsiktig gjeld		68 607	80 963
Sum kortsiktig gjeld		108 432	108 027
Sum gjeld		5 031 056	5 080 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 616	5 782 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316480

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 640	497 627
Sum inntekter		497 640	497 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	
Annen driftskostnad		145 185	220 717
Sum kostnader		245 185	220 717
Driftsresultat		252 455	276 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 422	4 330
Sum finansinntekter		5 422	4 330
Annen rentekostnad		227 862	213 764
Sum finanskostnader		227 862	213 764
Netto finans		-222 440	-209 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 015	67 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462	52 656
Årsresultat		1 462	52 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462	52 656
Totalresultat		1 462	52 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 462	52 656
Sum overføringer og disponeringer		1 462	52 656



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 580 071	5 680 071
Sum varige driftsmidler		5 580 071	5 680 071
Sum anleggsmidler		5 580 071	5 680 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 877	45 368
Sum fordringer		45 877	45 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 668	57 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 668	57 309
Sum omløpsmidler		154 545	102 677
SUM EIENDELER		5 734 616	5 782 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	603 560	602 098
Sum opptjent egenkapital		603 560	602 098
Sum egenkapital		703 560	702 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 050 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 624	4 972 624
Sum langsiktig gjeld		4 922 624	4 972 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 272	12 243
Betalbar skatt	3	28 553	14 820
Annen kortsiktig gjeld		68 607	80 963
Sum kortsiktig gjeld		108 432	108 027
Sum gjeld		5 031 056	5 080 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 616	5 782 749



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

T. Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 932



RESULTATREGNSKAP

T. DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		497 640	497 627
Sum driftsinntekter		497 640	497 627
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	0
Annen driftskostnad		145 185	220 717
Sum driftskostnader		245 185	220 717
Driftsresultat		252 455	276 910
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 422	4 330
Annen rentekostnad		227 862	213 764
Resultat av finansposter		-222 440	-209 434
Resultat før skattekostnad		30 015	67 476
Skattekostnad på resultat	3	28 553	14 820
Resultat		1 462	52 656
Årsresultat		1 462	52 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 462	52 656
Sum overføringer		1 462	52 656



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 580 071	5 680 071
Sum varige driftsmidler		5 580 071	5 680 071
Sum anleggsmidler		5 580 071	5 680 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 877	45 368
Sum fordringer		45 877	45 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 668	57 309
Sum omløpsmidler		154 545	102 677
Sum eiendeler		5 734 616	5 782 749



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	603 560	602 098
Sum opptjent egenkapital		603 560	602 098
Sum egenkapital		703 560	702 098
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 624	4 972 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 272	12 243
Betalbar skatt	3	28 553	14 820
Annen kortsiktig gjeld		68 607	80 963
Sum kortsiktig gjeld		108 432	108 027
Sum gjeld		5 031 056	5 080 651
Sum egenkapital og gjeld		5 734 616	5 782 749

Bergen, 19.02.2025
Styret i T. Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T. Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 580 071	5 580 071
Anskaffelseskost 31.12.24	5 580 071	5 580 071
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	100 000	100 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	100 000	100 000
Bokført verdi 31.12.24	5 480 071	5 480 071
Årets nedskrivninger	100 000	100 000

Boliger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 553	14 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 553	14 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 015	67 476
Permanente forskjeller	-230	-111
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Skattepliktig inntekt	129 785	67 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 553	14 820
Sum betalbar skatt i balansen	28 553	14 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	0	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	0	-100 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

T. DAHL EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 050 000
Sum	3 000 000	3 050 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 623 901	4 623 901
Sum	4 623 901	4 623 901

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Dahl Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	602 098	702 098
Pr 01.01.2024	100 000	602 098	702 098
Årets resultat		1 462	1 462
Pr 31.12.2024	100 000	603 560	703 560

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra T. Dahl Holding AS	1 922 624	1 922 624
Sum	1 922 624	1 922 624