



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		290	
Ordinært resultat før skattekostnad		290	0
Skattekostnad på resultat	2	63	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227	0
Årsresultat	3	227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227	
Totalresultat		227	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227	
Sum overføringer og disponeringer		227	



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

2

2 262

Sum immaterielle eiendeler

2 262

Sum anleggsmidler

2 262

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

289 720

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

289 720

Sum omløpsmidler

289 720

0

SUM EIENDELER

291 982

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

120 000

Overkurs

3

180 000

Annen innskutt egenkapital

3

-8 245

Sum innskutt egenkapital

291 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

227

Sum opptjent egenkapital

227

Sum egenkapital

3

291 982

0

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 982	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595992

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 200 063
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		290	
Ordinært resultat før skattekostnad		290	0
Skattekostnad på resultat	2	63	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227	0
Årsresultat	3	227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227	
Totalresultat		227	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227	
Sum overføringer og disponeringer		227	



Organisasjonsnr: 929 200 063
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 262	
Sum immaterielle eiendeler		2 262	
Sum anleggsmidler		2 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 720	
Sum omløpsmidler		289 720	0
SUM EIENDELER		291 982	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	
Overkurs	3	180 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 245	
Sum innskutt egenkapital		291 755	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	227	
Sum opptjent egenkapital		227	
Sum egenkapital	3	291 982	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

291 982

0



Organisasjonsnr: 929 200 063
LØKENÅSVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

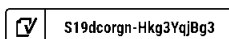
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkenåsveien 5 Holding AS

Org. nr. 929 200 063



S19dcorgn-Hkg3YqjBg3



Resultatregnskap
Løkenåsveien 5 Holding AS

Tall i norske kroner

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		0
Annen driftskostnad		0
Driftsresultat		0
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		330
Annen finanskostnad		40
Resultat av finansposter		290
Resultat før skattekostnad		290
Skattekostnad på resultat	2	63
Årsresultat	3	227
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		227
Sum overføringer		227



Balanse
Løkenåsveien 5 Holding AS

Tall i norske kroner

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	2	2 262
Sum anleggsmidler		2 262
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 720
Sum omløpsmidler		289 720
Sum eiendeler		291 982
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	120 000
Overkurs	3	180 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 245
Sum innskutt egenkapital		291 755
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	227
Sum opptjent egenkapital		227
Sum egenkapital	3	291 982
Sum egenkapital og gjeld		291 982

Oslo, 20.03.2023
Styret i Løkenåsveien 5 Holding AS

Bjørn Tore Olsen
styreleder

Even Jermstad
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Anders Veidahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 18.02.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Løkenåsveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	63
Skattekostnad ordinært resultat	63
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	290
Permanente forskjeller	-10 570
Skattepliktig inntekt	-10 280
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 262

Skattefradrag tilhørende stiftelsesutgifter, kr 2.325, er ført mot annen innskutt egenkapital.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.02.2022	30 000				30 000
Stiftelsesomkostninger etter skatt			-8 245		-8 245
Emisjon	90 000	180 000			270 000
Årets resultat				227	227
Pr 31.12.2022	120 000	180 000	-8 245	227	291 982

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkenåsveien 5 Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	15 000	50,00	50,00
Obos Nye Hjem AS	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2023 13:14

SENT BY OWNER:
Ingfrid Håland Hovin · 20.03.2023 10:42

DOCUMENT ID:
Hkg3YqjBg3

ENVELOPE ID:
S19dcorgn-Hkg3YqjBg3

DOCUMENT NAME:
LV5H Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
LV5H Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-Hy92njHgh.pdf
LV5H Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-r1BProSln.pdf
LV5H Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-BJes2oBg2.pdf
LV5H Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-BJxiJ6oBgh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Otto Christian R. Groth OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Signed	20.03.2023 11:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 83/01/26)
	Authenticated	20.03.2023 11:35	Low	IP: 193.69.134.11
BJØRN TORE OLSEN bjorn.tore.olsen@obos.no	Signed	20.03.2023 15:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/10/11)
	Authenticated	20.03.2023 11:48	Low	IP: 213.172.203.148
Even Jermstad even.jermstad@obos.no	Signed	21.03.2023 09:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)
	Authenticated	21.03.2023 09:50	Low	IP: 46.15.249.80
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	21.03.2023 13:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/02/16)
	Authenticated	21.03.2023 12:50	Low	IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed