



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 883 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A UTVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 179 000	
Sum kostnader		1 179 000	
Driftsresultat		-1 179 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		879 000	
Sum finansinntekter		879 000	
Netto finans		879 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		154 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 000	0
Årsresultat		-454 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 000	
Sum overføringer og disponeringer		-453 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	66 362 000	
Sum finansielle anleggsmidler		66 362 000	
Sum anleggsmidler		66 362 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 047 000	
Sum fordringer		1 047 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	62 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 000	
Sum omløpsmidler		1 109 000	0
SUM EIENDELER		67 471 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
Sum innskutt egenkapital		4 865 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 117 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		62 117 000	
Sum egenkapital	8	66 982 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	484 000	
Sum kortsiktig gjeld		489 000	
Sum gjeld		489 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 471 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	107 611 000	
Endring prosjekter i arbeid	2,3	-69 078 000	
Leieinntekt	2	13 109 000	
Andre driftsinntekter	16	7 901 000	
Sum inntekter		59 543 000	
Kostnader			
Varekostnad		27 143 000	
Byggelånsrenter		4 536 000	
Lønnskostnad	4	7 508 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	931 000	
Annen driftskostnad	4	14 143 000	
Sum kostnader		54 261 000	
Driftsresultat		5 282 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-47 000	
Annen finansinntekt		1 879 000	
Sum finansinntekter		1 832 000	
Annen finanskostnad		8 591 000	
Sum finanskostnader		8 591 000	
Netto finans		-6 759 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 477 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 966 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 000	0
Årsresultat		489 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	9 289 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 289 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		307 366 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		449 000	
Sum varige driftsmidler	5	307 815 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 910 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 688 000	
Andre fordringer	15	9 161 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 959 000	
Sum anleggsmidler		338 063 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	64 363 000	
Sum varer		64 363 000	
Fordringer			
Kundefordringer		6 895 000	
Arbeid under utførelse	3	68 450 000	
Andre fordringer		4 424 000	
Sum fordringer		79 769 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	17 161 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 161 000	
Sum omløpsmidler		161 293 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		499 356 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
Sum innskutt egenkapital		4 865 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 586 000	
Minoritetsinteresser		-5 625 000	
Sum opptjent egenkapital		76 961 000	
Minoritetsinteresser		5 625 000	
Sum egenkapital		87 451 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		411 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		411 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		219 428 000	
Øvrig langsiktig gjeld		28 005 000	
Sum annen langsiktig gjeld		247 433 000	
Sum langsiktig gjeld		247 844 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	126 254 000	
Leverandørgjeld		14 005 000	
Betalbar skatt	11	434 000	
Skyldige offentlige avgifter		601 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 767 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantiavsetning		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		164 061 000	
Sum gjeld		411 905 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 356 000	0



Årsregnskap

A Utvik Holding AS

Selskapsregnskap og konsernregnskap

2020



A. Utvik holding as

Postboks 75
4299 Avaldsnes

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet har økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen. Konsernet har sin aktivitet (A. Utvik as) vedr bygging av boligenheter i egen regi og har som strategi å videreutvikle seg i dette segmentet. A.Utvik leieeie as har hatt en strategisk prosess rundt en betydelig økning i dette segmentet. Store ressurser er brukt rundt denne forretningsdelen som er finansiert av entreprenørbeinet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Generelt

Ledelsen er middels fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A.Utvik as da resultatene vil svinge grunnet en forskyvning av bokført dekningsbidrag som er et resultat av når ferdigstillelse, overleveringer og hvor en er i produksjonsprosessen. Fornøyd med virksomheter rundt Leieeie konseptet. Året 2020 er brukbart mhp salgsvolum, men produksjonsvolum på større prosjekter har hatt en redusert fremdrift grunnet Covidrestriksjoner i mange ledd.

Fortsatt drift.

Selskapet har positiv egenkapital.
Kredittverdigheten er høy.
Egenkapitalen er på kr 87 450 606 ,- for konsernet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

Finansiell risiko.

Finansiell risiko er minimal.

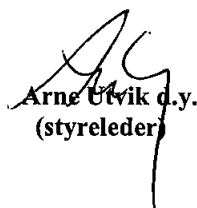
Arbeidsmiljø - likestilling.

Selskapet har 0 ansatte.
Kvinner stiller på lik linje ved ansettelser, og forholdene er lagt til rette for begge kjønn.
Selskapet har kun mannlig styremedlem.

Ytre miljø.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

Avaldsnes, den 19/5 2021


Arne Utvik d.y.
(styreleder)



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP**KONSERN**

2019	2020	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0	2,3	Salgsinntekt	107 611 336	114 160 903
0	0	2,3	Endring prosjekter under oppføring	-69 077 742	46 778 069
0	0	2	Leieinntekt	13 108 797	13 718 397
0	0	16	Annen driftsinntekt	7 900 779	2 171 637
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>59 543 170</u>	<u>176 829 006</u>
0	0		Varekostnad	27 143 407	77 010 294
0	0		Byggelånsrenter	4 535 428	5 536 879
0	0		Underleverandører	0	65 712 581
0	0	4	Lønnskostnad	7 508 287	9 992 071
0	0	5	Avskrivning på varige driftsmidler og bygg	930 954	1 320 734
96 420	1 178 607	4	Annen driftskostnad	14 143 449	13 174 224
<u>96 420</u>	<u>1 178 607</u>		Sum driftskostnader	<u>54 261 525</u>	<u>172 746 783</u>
<u>-96 420</u>	<u>-1 178 607</u>		Driftsresultat	<u>5 281 645</u>	<u>4 082 223</u>
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
14 825 000	879 000		Inntekt på investering i datterselskaper/tilknyttet selskap	-47 273	0
44	26		Annen finansinntekt	1 878 830	4 353 579
-416 000	0		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	-93		Annen finanskostnad	-8 590 999	-7 322 446
<u>14 409 044</u>	<u>878 933</u>		Netto finansresultat	<u>-6 759 442</u>	<u>-2 968 867</u>
<u>14 312 624</u>	<u>-299 674</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 477 797</u>	<u>1 113 356</u>
154 081	-154 072	11	Skattekostnad på ordinært resultat	1 966 734	452 361
<u>14 466 705</u>	<u>-453 746</u>		Ordinært resultat	<u>488 937</u>	<u>1 565 717</u>
<u>14 466 705</u>	<u>-453 746</u>		ÅRSRESULTAT	<u>488 937</u>	<u>1 565 717</u>
		8	Minoritetenes andel av årsresultatet	267 592	196 134
		8	Majoritetens andel av årsresultatet	221 345	1 369 583
			OVERFØRINGER		
14 466 705	-453 746		Overført til/fra annen egenkapital		
<u>14 466 705</u>	<u>-453 746</u>		Sum overføringer		

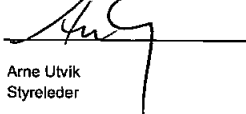


Konsernregnskap
A Utvik Holding AS
Balanse pr 31. desember

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
465 000	465 000	7	Selskapskapital	465 000	465 000
0	4 400 000		Annen innskutt egenkapital	4 400 000	
<u>465 000</u>	<u>4 865 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>4 865 000</u>	<u>465 000</u>
			Opptjent egenkapital		
66 633 455	62 117 032		Annen egenkapital	82 585 606	89 579 347
<u>66 633 455</u>	<u>62 117 032</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>82 585 606</u>	<u>89 579 347</u>
<u>67 098 455</u>	<u>66 982 032</u>	8	Sum egenkapital	<u>87 450 606</u>	<u>90 044 347</u>
		8	Andel minoritetsandel	5 625 774	8 778 183
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0		Pensjonsforpliktelser	410 760	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>410 760</u>	<u>0</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0		Gjeld til kreditinstitusjoner	219 428 382	175 787 806
<u>0</u>	<u>0</u>	9,12	Øvrig langsiktig gjeld	28 005 323	29 901 762
			Sum annen langsiktig gjeld	<u>247 433 705</u>	<u>205 689 568</u>
			Kortsiktig gjeld		
14 838 891	484 004	10	Gjeld konsernselskap	0	0
0	0	12	Gjeld til kreditinstitusjoner	126 254 034	236 226 649
0	5 000		Leverandørgjeld	14 004 887	42 231 434
0	0		Avsatt utbytte	0	60 426
0	0	11	Betalbar skatt	434 473	1 589 561
0	0		Skyldige offentlige avgifter	601 211	756 869
0	0	14	Garantiafsetning	2 000 000	2 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Annen kortsiktig gjeld	20 766 527	7 483 234
<u>14 838 891</u>	<u>489 004</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>164 061 132</u>	<u>290 348 173</u>
<u>14 838 891</u>	<u>489 004</u>		Sum gjeld	<u>411 905 597</u>	<u>496 037 741</u>
<u>81 937 346</u>	<u>67 471 036</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>499 356 203</u>	<u>586 082 088</u>

Avaldsnes, den 26.04.2021

I styret for A Utvik Holding AS



Arne Utvik
Styreleder

Årsregnskap
A Utvik Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
14 466 705	-299 674	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 477 797	1 113 356
0	0	Periodens betalte skatt	-1 589 561	-3 732 715
0	0	Endring arbeid under utførelse	69 077 742	-46 778 069
0	0	Ordinære avskrivninger	930 954	1 320 734
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-410 760	0
		Resultatandel tilknyttet selskap	47 273	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdipapirer	-7 662 363	-6 179 521
0	0	Endring i varer	-29 143 773	68 696 021
0	0	Endring i kundefordringer	51 174 981	-49 474 706
		Endring i leverandørgjeld	-28 226 547	23 566 513
-14 563 081	996 112	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	41 012 062	-22 032 697
<u>-96 376</u>	<u>696 438</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>93 732 211</u>	<u>-33 501 084</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	41 909 370	12 740 622
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-51 433 905	-53 171 612
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	18 049 698	20 000 000
0	-800 000	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-24 742 723	-22 151 780
<u>0</u>	<u>-800 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-16 217 560</u>	<u>-42 582 770</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	41 744 137	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-69 754 650
0	0	Nedbetaling utlån	2 545 007	513 236
0	0	Netto endring i kassekreditt/byggelån	-109 972 615	143 834 162
0	37 323	Kontanter innfusjonert selskap i 2020	37 323	0
0	0	Minoritetens andel av nystiftet datterselskap	0	6 000 000
0	0	Utbetalinger av utbytte	-3 420 000	-195 295
<u>0</u>	<u>37 323</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-69 066 148</u>	<u>80 397 453</u>
-96 376	-66 239	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 448 503	4 313 599
224 399	128 023	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	8 712 711	4 399 112
<u>128 023</u>	<u>61 784</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>17 161 214</u>	<u>8 712 711</u>



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter A Utvik Holding AS med datterselskaper hvor A Utvik Holding AS eier direkte og indirekte mer enn 50%. Se dog kommentar under

for et datterselskap som ikke er konsolidert

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Et datterselskap er ikke konsolidert - se note 6 for ytterligere informasjon

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap - selskapsregnskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet

i konsernregnskapet er tilknyttet selskap innarbeidet etter egenkapitalmetoden

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommanditselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Jfr ytterligere spesifisering nedenfor



Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekt

Konsernet har salgsinntekter fra oppføring av bygg og lignende både i egen og fremmedregi i Norge. Konsernets leieinntekter er fra utleie av bygg i Karmøy kommune, Haugesund kommune og Tysvær Kommune.

Note 3 Tilvirkningskontrakter - egenregiprosjekter - varelager:

Datterselskapene A Utvik AS, SSS Tomteselskap og Hollenderhaugen Amfi AS inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utg.punktet utfra andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Selskaper i konsernet nevnt foran har prosjekter som er igangsatt uten kontrakt - egenregiprosjekter. Disse er når de er solgt behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste. Inntektsført opplyst fortjeneste, dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Varelager:

Av prosjekter igangsatt pr 31.12. er det nedlagt kostnader i flere prosjekter som ikke er solgt. Disse prosjektene er i regnskapet presentert som varelager. Oppført verdi tilsvarer nedlagte kostnader i prosjektene. Den vesentligste delen av nedlagte kostnader gjelder innkjøpte råtomter.

Morselskap	2019	2020	2020	Konsern 2019	
	0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	57 144 491	237 113 386
	0	0	Kostnader knyttet til opplyst inntekt / tapsavslutninger	46 518 055	215 656 977
	0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	10 626 436	21 456 409
	0	0	Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
	0	0	Forskuddsfakt, produksjon inkl. i annen korts. gjeld	0	0
	0	0	Kundelordringer der betaling er		
	0	0	utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2019	2020	2020	Konsern 2019	
	0	0	Lønn	5 688 791	6 075 050
	0	0	Folketrygdavgift	994 758	1 077 601
	0	0	Pensjonskostnader	267 911	419 127
	0	0	Refusjoner	0	0
	0	0	Andre ytelser	522 255	420 293
	0	0	Sum	7 473 715	9 992 071
	0	0	Antall ansatte i årsverk	7	7

Ytelser til ledende personer (i hele kr)	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 125 039	11 633

Lån til ledende personer

Lån til aksjonær utgjør pr 31.12	2020	2019
Lån til aksjonær utgjør pr 31.12	0	0

Revisor (i hele kr eks mva)

Morselskap	2020	2019
Honorar for revisjon eks mva	9 000	12 758
Honorar for andre tjenester eks mva	46 600	51 955

Konsernet:

Honorar for revisjon eks mva	344 318	320 254
Honorar for andre tjenester eks mva	288 750	243 025
Honorar samarbeidende selskaper eks mva	448 540	878 268



Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ingen ansatte.
Datterselskap A Utvik AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapene har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.
Ordningene er innskuddsbaserte.

Note 5 Varige driftsmidler og eiendommer

Konsern

Driftsmidler utenom eiendommer:

	Inventar og driftsløsere
Anskaffelseskost 01.01	4 637 528
Årets tilgang	133 750
- avgang i året	-1 850 000
Anskaffelseskost 31.12	2 921 278
Akkum. avskrivninger 31.12	-2 472 558
Bokført verdi 31.12.	448 720

Årets ordinære avskrivninger	213 462
Avskrivningsplan	4/5 år lineær

Eiendommer:

	Omsorgsboliger	Kontor og næringsbygg	Boliger/feligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 666 048	6 046 211	272 079 139	1 165 126	303 956 524
Offentlig investeringsstilskudd	-3 803 920			0	-3 803 920
Årets tilgang			51 300 155		51 300 155
Årets avgang			-34 720 705	-307 700	-35 028 405
Anskaffelseskost 31.12	20 862 128	6 046 211	288 658 589	857 426	316 424 354
Akk.nedskrivninger			0		0
Akkumulerte avskrivninger	5 901 557	2 302 878	853 597	0	9 058 032
Bokført verdi 31.12	14 960 571	3 743 333	287 804 992	857 426	307 366 322
Årets avskrivninger	369 092	183 300	165 100		717 492
Årets nedskrivning					0
Avskrivningsplan	50 år lineært	25 år lineært	*)		

*) boliger som det ikke er knyttet leiekontrakt til er avskrevet over 100 år/1%

Note 6 Datterselskap, konsern, tilknyttede selskaper

Datterselskap:

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
A Utvik Invest AS	ja	Karmøy	100 %
Avaldsnes Elite AS	nei	Karmøy	77,4 %
A Utvik Invest AS har følgende datterselskap:			
A Utvik AS	ja	Karmøy	100 %
A Utvik Leie AS	ja	Karmøy	100 %
A Utvik Omsorgsboliger AS	ja	Karmøy	60,9 %
A Utvik AS har følgende datterselskap:			
SSS Tomteselskap AS	ja	Karmøy	100 %
Hollenderhaugen Amfi AS	ja	Karmøy	70 %
A Utvik Leie AS har følgende datterselskap:			
A Utvik Leie Borettslag AS	ja	Karmøy	100 %

Selskapet unntatt konsolidering:

Avaldsnes Elite AS: unntatt da en vurderer at det ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

	Bokført verdi	Konsolidert (ja/nei)	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Avaldsnes Elite AS	4 200 000	nei	182 674	106 708
Hollenderhaugen Amfi Borettslag				

Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Tilknyttede selskaper:

Firma	Bokført verdi selskapsregnskap	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Heilmann & Utvik AS	55 500	nei	Karmøy	50 %
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	1 902 175	ja	Karmøy	50 %

Investerings i datterselskap og tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet bokført til kostmetoden

Tall fra regnskaper i tilknyttede selskaper:

Firma	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Heilmann & Utvik AS	-632 118	-137 888
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	3 709 805	-80 725

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av 1 aksje a kr 465.000,-

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv:	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Utvik	Styrets leder	1	100 %	100 %
Sum > 1% eierandel		1	100 %	100 %
Sum øvrige		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer		1	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Annen Innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	465 000	0	66 633 455	67 098 455
Fusjon Haugaland Talentforvaltning AS *)	0	4 400 000	-4 062 677	337 323
Årets resultat	0	0	-453 746	-453 746
Egenkapital 31.12.	465 000	4 400 000	62 117 032	66 982 032

*) Fusjon:

Fusjon med Haugaland Talentforvaltning AS er gjennomført som forenklet fusjon uten kapitaløkning til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.jan 2020

Konsern

Egenkapital 01.01.	90 044 347
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Årets resultat	488 937
Utbetalt utbytte minoritet	-3 420 000
Fusjon Haugaland Talentforvaltning AS	337 323
Egenkapital 31.12.	87 450 607
Herav minoritetsinteresser:	5 625 774



Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Annen langsiktig gjeld, andre forpliktelser

Morselskap		Konsern		
2019	2020	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	121 800 000	125 331 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	18 525 000	14 131 000
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	140 325 000	139 462 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap

Kundefordringer		Andre fordringer	
2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	879 000	14 600 000
Sum	0	879 000	14 600 000

Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	484 003	14 770 141
Sum	0	484 003	14 770 141

Konsern

Kundefordringer		Andre fordringer	
2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	20 659 740
Sum	0	0	20 659 740

Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0
Sum	0	0	0

Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Konsern		
2 019	2 020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	2 019
-	-	Betalbar skatt	2 365 193	1 697 650
-154 081	154 072	Endring i utsatt skatt	-4 331 927	-2 150 011
-154 081	154 072	Skattekostnad	-1 966 734	-452 361

Morselskap		Konsern		
2 019	2 020	Betalbar skatt i balansen	2 020	2 019
-	-	Årets betalbare skattekostnad	2 365 193	1 122 248
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 930 720	-102 740
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	434 473	1 019 508

Morselskap		Konsern		
2 019	2 020	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2 020	2 019
14 312 624	-299 674	Årsresultat før skatt	-1 477 797	1 113 356
3 148 777	-65 928	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-325 115	244 938
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:	-	-
-3 212 000	-	Skattefritt utbytte	-	-
-	220 000	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-359 634	-
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	430 731	-697 299
-90 858	-	Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -sats	-	-
-	-	Andre poster	-1 712 716	-
-154 081	154 072	Skattekostnad	-1 966 734	-452 361
-1,1 %	-51,4 %	Effektiv skattesats	133,1 %	-40,6 %



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt Konsern

	01.01.	31.12.	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Omløpsmidler	24 282 971	12 300 233	11 982 738
Anleggsmidler	-50 964 402	-52 975 848	2 011 446
Underskudd til fremføring	-31 031 615	-19 434 188	-11 597 427
Andre forskjeller	-1 844 702	-2 580 281	735 579
Sum	-59 557 748	-62 690 084	3 132 336
Forskjeller ikke utlignet	28 249 771	20 467 525	7 782 246
Nto Sum	-31 307 977	-42 222 559	
Utsatt skatt herav	-6 887 755	-9 288 963	-2 401 208
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt Morselskap

	01.01.	31.12.	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Omløpsmidler			0
Anleggsmidler			0
Underskudd til fremføring	-700 366	-41	-700 325
Andre forskjeller			0
Sum	-700 366	-41	-700 325
Negative forskjeller ikke utlignet			
Nto forskjeller	-700 366	-41	
Utsatt skatt herav	-154 081	-9	-154 072
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern

	2020	2019
Andel langsiktig gjeld sikret med pant i konsernets eiendommer	241 975 311	225 999 286
<u>Andel av konsernets prosjekter i arbeid, varelagere, fordringer og driftsløsere er stillet som sikkerhet for:</u>		
Andel konsernets kortsiktige gjeld	103 469 781	213 190 449
Andel konsernets langsiktige gjeld	237 324	720 084
	103 707 105	213 910 533

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte kortsiktige og langsiktige gjeld:

	2020	2019
Prosjekter i arbeid og varelagere	132 812 991	132 812 991
Fordringer	62 191 266	16 055 262
Driftsløsere/bygg	361 831 076	307 815 043
	556 835 333	456 683 296

Entreprenørgarantier:

I tillegg er A Utvik AS's eiendeler stillet som sikkerhet for utestående entreprenørgarantier (bankgarantier) pålydende pr 31.12

	2020	2019
	12 082 267	17 498 267

Note 13 Bundne midler

	2020	2019
Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	267 869	329 479
Andre bundne midler	1 035 073	0

Note 14 Garantlavsetning

Datterselskapene A Utvik AS, SSS Tomteselskap AS og Hollenderhaugen Amfi AS har garantiansvar knyttet til sin omsetning.

	2020	2019
Avsetning til dekning av mulige fremtidige forpliktelser	2 000 000	2 000 000



**Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern**

Noter til regnskapet 2020

Note 15 Fordringer

Langsiktige fordringer:

Andel fordring med forfall senere enn ett år utgjør ca

	2020	2019
Andel fordring med forfall senere enn ett år utgjør ca	5 827 000	9 493 000

Note 16 Offentlig tilskudd - Kompensasjonsordning

A Utvik AS har mottatt kr 599.230,- i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er inntektsført under andre driftsinntekter



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A Utvik Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 453 746 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 488 937. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til A Utvik Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet A Utvik Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Holding AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mai 2021
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor