



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN
228 B
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 710 525	3 617 391
Sum inntekter		2 710 525	3 617 391
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad		2 403 884	2 949 102
Sum kostnader		2 403 884	2 977 627
Driftsresultat		306 641	639 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 731	313
Sum finansinntekter		1 731	313
Annen finanskostnad		473	33 372
Sum finanskostnader		473	33 372
Netto finans		1 259	-33 058
Ordinært resultat før skattekostnad		307 900	606 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 900	606 706
Årsresultat		307 900	606 706
Totalresultat		307 900	606 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 900	606 706
Sum overføringer og disponeringer		307 900	606 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		13 477	34 068
Sum fordringer		13 512	34 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 477	628 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 477	628 534
Sum omløpsmidler		603 989	662 602
SUM EIENDELER		603 989	662 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 747	
Udekket tap			240 153
Sum opptjent egenkapital		67 747	-240 153
Sum egenkapital		67 747	-240 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			683 909
Sum annen langsiktig gjeld		0	683 909
Sum langsiktig gjeld		0	683 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 887	65 657
Annen kortsiktig gjeld		299 356	153 189
Sum kortsiktig gjeld		536 243	218 846
Sum gjeld		536 243	902 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 989	662 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809339

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN
228 B
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 998 430 046
EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN
228 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 710 525	3 617 391
Sum inntekter		2 710 525	3 617 391
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad		2 403 884	2 949 102
Sum kostnader		2 403 884	2 977 627
Driftsresultat		306 641	639 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 731	313
Sum finansinntekter		1 731	313
Annen finanskostnad		473	33 372
Sum finanskostnader		473	33 372
Netto finans		1 259	-33 058
Ordinært resultat før skattekostnad		307 900	606 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 900	606 706
Årsresultat		307 900	606 706
Totalresultat		307 900	606 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 900	606 706
Sum overføringer og disponeringer		307 900	606 706



Organisasjonsnr: 998 430 046
EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN
228 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		13 477	34 068
Sum fordringer		13 512	34 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 477	628 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 477	628 534
Sum omløpsmidler		603 989	662 602
SUM EIENDELER		603 989	662 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 747	



Udekket tap		240 153
Sum opptjent egenkapital	67 747	-240 153
Sum egenkapital	67 747	-240 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		683 909
Sum annen langsiktig gjeld	0	683 909
Sum langsiktig gjeld	0	683 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 887	65 657
Annen kortsiktig gjeld	299 356	153 189
Sum kortsiktig gjeld	536 243	218 846
Sum gjeld	536 243	902 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 989	662 602



Organisasjonsnr: 998 430 046
EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN
228 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Andreas Raastad

Fra: Gerhard Holm <IMCEAEX-_o=First+20Organization_ou=Exchange+20Administrative+20Group+28FYDIBOHF23SPDLT+29_cn=Recipients_cn=00037FFEB4328F56@eurprd08.prod.outlook.com>

Sendt: tirsdag 16. juni 2020 22:44

Til: Kristine Krebs; to-lill@online.no; sha.esfandiary@gmail.com; arildgrestad@gmail.com; Shahrzad Esfandiary (sha.esfandiary@gmail.com); amoe@live.no; jkusslid@hotmail.com; asege@online.no; saadnorway@gmail.com; hilde.jansen123@gmail.com; sverre.granholt@gmail.com; marius.granholt@gmail.com; apoorkand@gmail.no; ellen.bohler@klp.no; nikkofbfb@googlemail.com; Tormod Lilleengen (to-lill@online.no); lh@areopagos.no; ethwess@online.no; arve@myrmel.net; anitastrands@gmail.com

Emne: Innkalling til Årsmøte i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B - onsdag 24. juni kl 1900

Vedlegg: Nye vedtekter for E228B sameiet vedtatt 7.5.2018 (11851295-1).PDF; Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B årsregnskap 2019_til signering.pdf

Det innkalles til årsmøte i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B 24. juni kl 1900 i Nordstrandshuset.

Agenda for møtet er:

1. Åpning av møte og registrering av fremmøtte
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokoll sammen med møteleder
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av regnskap for 2019 samt revisors beretning (inkl forklaring av forrige års underskudd)
5. Økonomien i sameiet så langt i 2020
6. Rutiner og frekvens på løpende driftsoppgaver – mulige kostnadsbesparende tiltak
7. Vedtekter - fordeling av kostnader
8. Styrevalg og fastsettelse av godtgjørelse

Dersom noen av sameierne har saker som ønskes behandlet, bes dette meddelt snarest mulig. På grunn av innkallingsreglene, vil det være vanskelig med beslutningssaker ut over hva konkret fremgår av ovenstående agenda.

Budsjettet for 2020 er fortsatt ikke klart, da overgang fra Newsec til OBOS har tatt lengre tid enn forventet.

Regnskapene følger vedlagt, men korrigeret angivelse av styre samt nærmere spesifisering av utgiftene vil bli ettersendt.

Vedlagt følger også kopi av sameiets vedtekter.

Mvh

For styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B

Gerhard Holm
Styret leder

Vedlegg



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IBH4H-BESA7-AIJYM-K1O4O-05DIF-S3EEZ



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Ekebergveien
228 B



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: IBH4H-BESA7-AIJYM-K1O4O-05DTF-S3EE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-16 08:55:55Z



Penneo Dokumentnr: IBH4H-BESA7-AIJYM-K1O4O-05DTF-S3EE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN 228 B
ORG.NR. 998 430 046, KUNDENR. 2965**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 451 965	3 602 585	0	0
Andre inntekter	3	258 560	14 806	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 710 525	3 617 391	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-3 525	0	0
Styrehonorar		0	-25 000	0	0
Revisjonshonorar	4	-15 625	-16 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-34 628	-207 500	0	0
Konsulenthonorar	5	-131 197	-47 972	0	0
Drift og vedlikehold	6	-355 058	-771 709	0	0
Forsikringer		-25 796	-24 545	0	0
Kommunale avgifter	7	-266 712	-131 048	0	0
Energi/fyring	8	-728 577	-919 838	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-91 538	0	0	0
Andre driftskostnader	9	-754 754	-830 489	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 403 884	-2 977 627	0	0
DRIFTSRESULTAT		306 641	639 764	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 731	313	0	0
Finanskostnader	11	-473	-33 372	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 259	-33 058	0	0
ÅRSRESULTAT		307 900	606 706	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		67 747			
Reduksjon udekket tap		240 153			
Fra opptjent egenkapital			606 706		



EIERSEKSJONSSAMEIET EKEBERGVEIEN 228 B
ORG.NR. 998 430 046, KUNDENR. 2965

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		957	25 244
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 520	8 824
Driftskonto OBOS-banken		590 477	0
Innestående i andre banker		0	628 534
SUM OMLØPSMIDLER		603 989	662 602
SUM EIENDELER		603 989	662 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	12	67 747	0
Udekket tap		0	-240 153
SUM EGENKAPITAL		67 747	-240 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	683 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	683 909
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 155	36 558
Leverandørgjeld		236 887	65 657
Annen kortsiktig gjeld	13	293 201	116 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		536 243	218 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 989	662 602
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.06.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B


Gerhard Holm


Arve Myrnes


Tormod Lilleengen


Kristine Krebs

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 210 632
Felleskostnader	970 704
Energi	490 740
Avregning 2020	-220 111
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 451 965

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	438
Oppgjør 2019	258 122
SUM ANDRE INNETEKTER	258 560

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 625.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-37 170
Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C	-2 590
Newsec Basale AS	-42 562
Siv. Ing. Haga og Haugseth AS	-48 875
SUM KONSULENTHONORAR	-131 197

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-30 915
Drift/vedlikehold VVS	-13 196
Drift/vedlikehold elektro	-19 924
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-80 629
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-19 159
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 260
Drift/vedlikehold fryseanlegg	-48 623
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-98 727
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-355 058

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-143 453
Feieavgift	-867
Renovasjonsavgift	-122 392
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-266 712

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-223 110
Olje	-505 467
SUM ENERGI / FYRING	-728 577

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Container	-261 529
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 981
Driftsmateriell	-2 290
Vaktmestertjenester	-392 733
Vakthold	-1 055
Renhold ved firmaer	-84 083
Andre fremmede tjenester	-2 264
Andre kontorkostnader	-1 204
Bank- og kortgebyr	-2 989
Velferdskostnader	-1 125
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-754 754



NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	16
Renter av bankkonto i DNB	140
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 575
SUM FINANSINNTEKTER	1 731

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-473
SUM FINANSKOSTNADER	-473

NOTE: 12

EGENKAPITAL

INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL

2020

Andel bolig	20 194
Andel næring	29 584
Tidligere års uoppgjort egenkapital	17 969
SUM EGENKAPITAL	67 747

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Bolig	0
C-BYGG	-108 907
Næringslokale	-111 204
Påløpte kostnader	-73 090
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-293 201