



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE BØRRESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 169	131 453
Annen driftsinntekt		1 311 400	922 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 569</b>	<b>1 053 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 985	367 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 985</b>	<b>374 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 584</b>	<b>678 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		856	326 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856</b>	<b>326 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811</b>	<b>-326 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 773</b>	<b>351 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 867	71 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		957 906	280 668



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		957 906	280 668



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 305 000	9 305 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 305 000</b>	<b>9 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 300	24 300
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 809 668	39 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 833 968</b>	<b>63 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 968</b>	<b>9 368 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	483 099	101 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>483 099</b>	<b>101 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259	75 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259</b>	<b>75 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 358</b>	<b>177 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 238 574	280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 574</b>	<b>280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 738 574</b>	<b>780 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 135 100	7 704 656
Langsiktig konserngjeld	6	3 776 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 768</b>	<b>7 704 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 768</b>	<b>7 704 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 106	16 075
Betalbar skatt	3	263 867	71 249
Skyldig offentlige avgifter		12 620	
Annen kortsiktig gjeld		685 391	972 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 984</b>	<b>1 060 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 884 752</b>	<b>8 764 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE BØRRESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 613  
ARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 169	131 453
Annen driftsinntekt		1 311 400	922 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 569</b>	<b>1 053 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 038
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 985	367 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 985</b>	<b>374 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 584</b>	<b>678 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		856	326 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856</b>	<b>326 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811</b>	<b>-326 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 773</b>	<b>351 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 867	71 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		957 906	280 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>



Organisasjonsnr: 929 516 613  
ARNES EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 305 000	9 305 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 305 000</b>	<b>9 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	24 300	24 300
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		3 809 668	39 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 833 968</b>	<b>63 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 968</b>	<b>9 368 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	483 099	101 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>483 099</b>	<b>101 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 259	75 299
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 259</b>	<b>75 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 358</b>	<b>177 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 238 574	280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 574</b>	<b>280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 738 574</b>	<b>780 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 135 100	7 704 656
Langsiktig konserngjeld	6	3 776 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 768</b>	<b>7 704 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 768</b>	<b>7 704 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 106	16 075
Betalbar skatt	3	263 867	71 249
Skyldig offentlige avgifter		12 620	
Annen kortsiktig gjeld		685 391	972 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 984</b>	<b>1 060 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 884 752</b>	<b>8 764 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>



Organisasjonsnr: 929 516 613  
ARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 516 613



## RESULTATREGNSKAP

### ARNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 169	131 453
Annen driftsinntekt		1 311 400	922 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 569</b>	<b>1 053 653</b>
Varekostnad		0	7 038
Annen driftskostnad		193 985	367 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 985</b>	<b>374 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 584</b>	<b>678 691</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	0
Annen rentekostnad		856	326 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-811</b>	<b>-326 774</b>
Resultat før skattekostnad		1 221 773	351 917
Skattekostnad på resultat	3	263 867	71 249
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>957 906</b>	<b>280 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		957 906	280 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>957 906</b>	<b>280 668</b>



### BALANSE

#### ARNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 305 000	9 305 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 305 000</b>	<b>9 305 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	24 300	24 300
Investeringer i tilknyttet selskap		3 809 668	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 833 968</b>	<b>63 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 138 968</b>	<b>9 368 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	483 099	101 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>483 099</b>	<b>101 910</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259	75 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 358</b>	<b>177 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>



### BALANSE

#### ARNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 238 574	280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 574</b>	<b>280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 738 574</b>	<b>780 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 135 100	7 704 656
Langsiktig konserngjeld	6	3 776 668	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 911 768</b>	<b>7 704 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 106	16 075
Betalbar skatt	3	263 867	71 249
Skyldig offentlige avgifter		12 620	0
Annen kortsiktig gjeld		685 391	972 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 984</b>	<b>1 060 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 884 752</b>	<b>8 764 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 623 326</b>	<b>9 545 509</b>

Fredrikstad, 12.08.2024  
Styret i Arnes Eiendom AS

ARNE BØRRESEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 305 000	1	96 995	9 401 996
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 305 000</b>	<b>1</b>	<b>96 995</b>	<b>9 401 996</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1	96 995	96 996
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 305 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 305 000</b>
Økonomisk levetid		0 år	0 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 867	71 249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 867</b>	<b>71 249</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 773	351 917
Permanente forskjeller	856	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 233	-28 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 199 396</b>	<b>323 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 867	71 249
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 867</b>	<b>71 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 855	-157 088	-23 233
<b>Sum</b>	<b>-133 855</b>	<b>-157 088</b>	<b>-23 233</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 855	157 088	23 233
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	280 668	780 668
Årets resultat				957 906	957 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 238 574</b>	<b>1 738 574</b>

## Note 5 Datterselskap

Arnes Eiendom AS eier 77,5% av aksjene i Gamlebyen Modelljernbanesenter AS, som gir Arnes Eiendom AS 77,5% av stemmene i selskapet. Gamlebyen Modelljernbanesenter AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 346 011. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 483 445.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
	2023	2022
Fordringer	471 908	101 908

Arnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Gamlebyen Modelljernbanesenter AS (Nye), som gir Arnes Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Gamlebyen Modelljernbanesenter AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -5 193. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 45 146.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
	2023	2022

Arnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Voldportgaten 73-3 AS, som gir Arnes Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Voldportgaten 73-3 AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 16 988. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 119 642.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
	2023	2022



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 911 768

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 911 768. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 144 968.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE BØRRESEN	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARNE BØRRESEN	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 957 906 etter skatt, mot kr. 280 668 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.