



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 892 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandland 8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8,9	67 657 000	77 772 000
Annen driftsinntekt	8	16 769 000	7 460 000
Sum inntekter	6,7	84 426 000	85 232 000
Kostnader			
Varekostnad	10	5 454 000	20 687 000
Lønnskostnad	12,13		
Av- og nedskrivninger	14	47 926 000	35 661 000
Annen driftskostnad	12,21	18 852 000	8 752 000
Sum kostnader		72 232 000	65 100 000
Driftsresultat		12 194 000	20 132 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16	574 113 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	23	1 167 000	2 044 000
Annen finansinntekt	22	1 873 000	1 105 000
Sum finansinntekter		577 153 000	3 149 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	23	4 221 000	6 312 000
Annen finanskostnad	22	145 931 000	8 720 000
Sum finanskostnader		150 152 000	15 032 000
Netto finans		427 001 000	-11 883 000
Ordinært resultat før skattekostnad		439 195 000	8 249 000
Skattekostnad på ordinært resultat	24	5 118 000	1 827 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 077 000	6 422 000
Årsresultat		434 077 000	6 422 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-60 000 000	-72 422 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-374 077 000	66 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-434 077 000	-6 422 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc	14,20	31 856 000	25 365 000
Maskiner og anlegg	14,20	169 687 000	106 638 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	9 540 000	979 000
Sum varige driftsmidler		211 083 000	132 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16,25	133 748 000	270 248 000
Investeringer i tilknyttet selskap	16	578 619 000	
Investeringer i aksjer og andeler	17	10 111 000	10 012 000
Andre fordringer	13,18	20 393 000	27 158 000
Sum finansielle anleggsmidler		742 871 000	307 418 000
Sum anleggsmidler		953 954 000	440 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	20, 23	6 784 000	3 122 000
Andre fordringer på konsernselskap	23	21 154 000	526 235 000
Konsernfordringer		9 658 000	3 336 000
Sum fordringer		37 596 000	532 693 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	159 108 000	297 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 108 000	297 000
Sum omløpsmidler		196 704 000	532 990 000
SUM EIENDELER		1 150 658 000	973 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	641 952 000	395 453 000
Sum opptjent egenkapital		641 952 000	395 453 000
Sum egenkapital	4,5,6	650 052 000	403 553 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	24	4 514 000	3 893 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 514 000	3 893 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		34 700 000
Langsiktig konserngjeld	20	160 151 000	100 240 000
Gjeld til selskap i samme konsern	23	260 516 000	322 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 667 000	457 005 000
Sum langsiktig gjeld		425 181 000	460 898 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	23	7 728 000	7 393 000
Betalbar skatt	24		850 000
Utbytte		60 000 000	72 422 000
Annen kortsiktig gjeld	0	179 000	27 915 000
Gjeld til selskap i samme konsern	23	7 518 000	359 000
Sum kortsiktig gjeld		75 425 000	108 939 000
Sum gjeld		500 606 000	569 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 658 000	973 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8,9	2 080 422 000	2 093 301 000
Annen driftsinntekt	8,25	810 996 000	18 697 000
Sum inntekter		2 891 418 000	2 111 998 000
Kostnader			
Varekostnad	10	843 192 000	411 274 000
Lønnskostnad	12,13	591 536 000	644 389 000
Av- og nedskrivninger	14	126 556 000	187 320 000
Annen driftskostnad	12,21	498 354 000	437 362 000
Sum kostnader		2 059 638 000	1 680 345 000
Driftsresultat		831 780 000	431 653 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16	113 137 000	
Annen finansinntekt	22	22 064 000	24 994 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle OM		-67 000	768 000
Sum finansinntekter		135 134 000	25 762 000
Annen finanskostnad	22	150 884 000	212 926 000
Sum finanskostnader		150 884 000	212 926 000
Netto finans		-15 750 000	-187 164 000
Ordinært resultat før skattekostnad		816 030 000	244 489 000
Skattekostnad på ordinært resultat	24	57 707 000	85 692 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 323 000	158 797 000
Årsresultat		758 323 000	158 797 000
Minoritetsinteresser		58 559 000	52 444 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 764 000	106 353 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		-60 000 000	-346 850 000
Fondsemissjon	3	-58 558 000	221 984 000
Udekket tap	3		
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-639 765 000	-33 930 000
Sum overføringer og disponeringer		-758 323 000	-158 796 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Malmrettighet	7,15	1 178 000	130 579 000
Utsatt skattefordel	24	19 226 000	6 065 000
Sum immaterielle eiendeler		20 404 000	136 644 000
Varige driftsmidler			
Gruver	14,20	115 254 000	360 811 000
Tomter, bygninger etc	14,20	132 751 000	152 960 000
Maskiner og anlegg	14,20	222 087 000	357 997 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	15 635 000	11 767 000
Sum varige driftsmidler		485 727 000	883 535 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	16	101 568 000	
Investering i aksjer og andeler	17	12 151 000	14 321 000
Andre fordringer	13,18	24 148 000	44 376 000
Sum finansielle anleggsmidler		137 867 000	58 697 000
Sum anleggsmidler		643 998 000	1 078 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,20	253 727 000	537 782 000
Sum varer		253 727 000	537 782 000
Fordringer			
Kundefordringer	20,23	409 247 000	321 701 000
Andre fordringer		59 037 000	42 227 000
Sum fordringer		468 284 000	363 928 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	3 958 000	4 832 000
Sum investeringer		3 958 000	4 832 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	352 797 000	140 021 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 797 000	140 021 000
Sum omløpsmidler		1 078 766 000	1 046 563 000
SUM EIENDELER		1 722 764 000	2 125 439 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	632 070 000	495 864 000
Sum opptjent egenkapital		632 070 000	495 864 000

Minoritetsinteresser	3	2 304 000	-54 668 000
----------------------	---	-----------	-------------

Sum egenkapital	4,5,6	642 474 000	449 296 000
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	13	13 243 000	13 031 000
Utsatt skatt	24		46 642 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 243 000	59 673 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	183 196 000	450 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	20	237 096 000	255 359 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 292 000	705 643 000

Sum langsiktig gjeld		433 535 000	765 316 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		
--------------------------------	-------	--	--



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	23	234 922 000	208 870 000
Betalbar skatt	24	20 412 000	45 802 000
Skyldige offentlige avgifter		40 332 000	56 238 000
Utbytte		60 000 000	346 850 000
Annen kortsiktig gjeld		291 089 000	253 067 000
Sum kortsiktig gjeld		646 755 000	910 827 000
 Sum gjeld		 1 080 290 000	 1 676 143 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 722 764 000	 2 125 439 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898856

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 892 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandland
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 9	67 657 000	77 772 000
Annen driftsinntekt	8	16 769 000	7 460 000
Sum inntekter	6, 7	84 426 000	85 232 000
Kostnader			
Varekostnad	10	5 454 000	20 687 000
Lønnskostnad	12, 13		
Av- og nedskrivninger	14	47 926 000	35 661 000
Annen driftskostnad	12, 21	18 852 000	8 752 000
Sum kostnader		72 232 000	65 100 000
Driftsresultat		12 194 000	20 132 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	16	574 113 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	23	1 167 000	2 044 000
Annen finansinntekt	22	1 873 000	1 105 000
Sum finansinntekter		577 153 000	3 149 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	23	4 221 000	6 312 000
Annen finanskostnad	22	145 931 000	8 720 000
Sum finanskostnader		150 152 000	15 032 000
Netto finans		427 001 000	-11 883 000
Ordinært resultat før skattekostnad		439 195 000	8 249 000
Skattekostnad på ordinært resultat	24	5 118 000	1 827 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 077 000	6 422 000
Årsresultat		434 077 000	6 422 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-60 000 000	-72 422 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-374 077 000	66 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-434 077 000	-6 422 000





Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc	14,20	31 856 000	25 365 000
Maskiner og anlegg	14,20	169 687 000	106 638 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	9 540 000	979 000
Sum varige driftsmidler		211 083 000	132 982 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	16,25	133 748 000	270 248 000
Investeringer i tilknyttet selskap	16	578 619 000	
Investeringer i aksjer og andeler	17	10 111 000	10 012 000
Andre fordringer	13,18	20 393 000	27 158 000
Sum finansielle anleggsmidler		742 871 000	307 418 000

Sum anleggsmidler		953 954 000	440 400 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	20, 23	6 784 000	3 122 000
Andre fordringer på konsernselskap	23	21 154 000	526 235 000
Konsernfordringer		9 658 000	3 336 000
Sum fordringer		37 596 000	532 693 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	159 108 000	297 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 108 000	297 000

Sum omløpsmidler		196 704 000	532 990 000
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		1 150 658 000	973 390 000
---------------	--	---------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	641 952 000	395 453 000
Sum opptjent egenkapital		641 952 000	395 453 000
Sum egenkapital	4,5,6	650 052 000	403 553 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	24	4 514 000	3 893 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 514 000	3 893 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		34 700 000
Langsiktig konserngjeld	20	160 151 000	100 240 000
Gjeld til selskap i samme konsern	23	260 516 000	322 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 667 000	457 005 000
Sum langsiktig gjeld		425 181 000	460 898 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	23	7 728 000	7 393 000
Betalbar skatt	24		850 000
Utbytte		60 000 000	72 422 000
Annen kortsiktig gjeld	0	179 000	27 915 000
Gjeld til selskap i samme konsern	23	7 518 000	359 000
Sum kortsiktig gjeld		75 425 000	108 939 000
Sum gjeld		500 606 000	569 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 658 000	973 390 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8,9	2 080 422 000	2 093 301 000
Annen driftsinntekt	8,25	810 996 000	18 697 000
Sum inntekter		2 891 418 000	2 111 998 000
Kostnader			
Varekostnad	10	843 192 000	411 274 000
Lønnskostnad	12,13	591 536 000	644 389 000
Av- og nedskrivninger	14	126 556 000	187 320 000
Annen driftskostnad	12,21	498 354 000	437 362 000
Sum kostnader		2 059 638 000	1 680 345 000
Driftsresultat		831 780 000	431 653 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	16	113 137 000	
Verdiendring markedsbaserte finansielle OM	22	22 064 000	24 994 000
		-67 000	768 000
Sum finansinntekter		135 134 000	25 762 000
Annen finanskostnad	22	150 884 000	212 926 000
Sum finanskostnader		150 884 000	212 926 000
Netto finans		-15 750 000	-187 164 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	24	57 707 000	85 692 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 323 000	158 797 000
Årsresultat		758 323 000	158 797 000
Minoritetsinteresser		58 559 000	52 444 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 764 000	106 353 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-60 000 000	-346 850 000
Fondsemisjon	3	-58 558 000	221 984 000



Udekket tap	3		
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-639 765 000	-33 930 000
Sum overføringer og disponeringer		-758 323 000	-158 796 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Malmrettighet	7,15	1 178 000	130 579 000
Utsatt skattefordel	24	19 226 000	6 065 000
Sum immaterielle eiendeler		20 404 000	136 644 000
Varige driftsmidler			
Gruver	14,20	115 254 000	360 811 000
Tomter, bygninger etc	14,20	132 751 000	152 960 000
Maskiner og anlegg	14,20	222 087 000	357 997 000
Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	15 635 000	11 767 000
Sum varige driftsmidler		485 727 000	883 535 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	16	101 568 000	
Investering i aksjer og andeler	17	12 151 000	14 321 000
Andre fordringer	13,18	24 148 000	44 376 000
Sum finansielle anleggsmidler		137 867 000	58 697 000
Sum anleggsmidler		643 998 000	1 078 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,20	253 727 000	537 782 000
Sum varer		253 727 000	537 782 000
Fordringer			
Kundefordringer	20,23	409 247 000	321 701 000
Andre fordringer		59 037 000	42 227 000
Sum fordringer		468 284 000	363 928 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	3 958 000	4 832 000
Sum investeringer		3 958 000	4 832 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	352 797 000	140 021 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 797 000	140 021 000
Sum omløpsmidler		1 078 766 000	1 046 563 000



SUM EIENDELER		1 722 764 000	2 125 439 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	632 070 000	495 864 000
Sum opptjent egenkapital		632 070 000	495 864 000
Minoritetsinteresser	3	2 304 000	-54 668 000
Sum egenkapital	4,5,6	642 474 000	449 296 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	13 243 000	13 031 000
Utsatt skatt	24		46 642 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 243 000	59 673 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	183 196 000	450 284 000
Øvrig langsiktig gjeld	20	237 096 000	255 359 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 292 000	705 643 000
Sum langsiktig gjeld		433 535 000	765 316 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20		
Leverandørgjeld	23	234 922 000	208 870 000
Betalbar skatt	24	20 412 000	45 802 000
Skyldige offentlige avgifter		40 332 000	56 238 000
Utbytte		60 000 000	346 850 000
Annen kortsiktig gjeld		291 089 000	253 067 000
Sum kortsiktig gjeld		646 755 000	910 827 000
Sum gjeld		1 080 290 000	1 676 143 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 764 000	2 125 439 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

21 A-01.1 LNSE Konsernregnskap, m noter og kontantsrøm 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Ståle Malvin	BANKID_MOBILE	2022-06-29 17:04 GMT+02
Hienn, Ole Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-29 15:04 GMT+02
Nilsen, Børge	BANKID_MOBILE	2022-06-28 20:47 GMT+02
Teksum, Leif	BANKID_MOBILE	2022-06-28 18:06 GMT+02
Nilsen, Frode Michal	BANKID_MOBILE	2022-06-28 17:53 GMT+02
Nilsen, Mona	BANKID_MOBILE	2022-06-29 22:17 GMT+02
Nilsen, Malvin Meyer	BANKID	2022-06-29 18:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



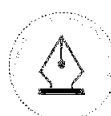
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS - Konsern

Org. Nr: 960 892 089

Årsregnskap 2021

1. Årsberetning
2. Resultatregnskap
3. Balanse
4. Kontantstrøm
5. Noter
6. Revisjonsberetning



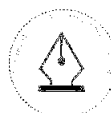
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Resultatregnskap 2021

MORSELSKAP (1000 kr)		Note	KONSERN (1000 kr)	
2021	2020		2021	2020
67 657	77 772			
16 769	7 460			
84 426	85 232			
5 454	20 687			
-	-			
47 926	35 661			
18 852	8 752			
72 232	65 100			
12 194	20 132			
574 113	-			
1 167	2 044			
1 873	1 105			
-	-			
4 221	6 312			
145 930	8 720			
427 001	-11 883			
439 195	8 249			
5 118	1 828			
434 077	6 422			
60 000	72 422			
374 077	-66 000			
434 077	6 422			



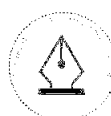
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Balanse pr. 31.12.2021

MORSELSKAP (1000 kr)		KONSERN (1000 kr)			
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER					
<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>					
-	-	Utsatt skattefordel	24	19 226	6 065
-	-	Rettigheter	7,15	1 178	130 579
-	-	SUM IMMATERIELLE EIENDELER		20 405	136 645
<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>					
-	-	Gruver	14,20	115 254	360 811
31 856	25 365	Tomter, bygninger etc	14,20	132 751	152 960
169 687	106 638	Maskiner og anlegg	14,20	222 087	357 997
9 540	979	Driftsløsøre, inventar o.l	14,20	15 635	11 767
211 083	132 982	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		485 727	883 535
<i>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</i>					
133 748	270 248	Investeringer i datterselskap	16, 25	-	-
578 619	-	Investeringer i tilknyttet selskap	16	101 568	-
10 111	10 011	Investering i aksjer og andeler	17	12 151	14 321
20 393	27 158	Andre fordringer	13,18	24 148	44 376
742 870	307 418	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		137 866	58 697
953 953	440 400	SUM ANLEGGSMIDLER		643 998	1 078 877
OMLØPSMIDLER					
-	-	<i>VARER</i>	10,20	253 727	537 782
<i>FORDRINGER</i>					
6 784	3 122	Kundefordringer	20,23	409 247	321 701
21 154	526 235	Andre fordringer på konsernselskap	23		
9 658	3 336	Andre fordringer		59 037	42 227
37 597	532 693	SUM FORDRINGER		468 284	363 928
<i>INVESTERINGER</i>					
-	-	Markedsbaserte aksjer	17	3 958	4 831
-	-	SUM INVESTERINGER		3 958	4 831
159 108	298	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	352 797	140 020
196 704	532 990	SUM OMLØPSMIDLER		1 078 766	1 046 562
1 150 658	973 390	SUM EIENDELER		1 722 764	2 125 439

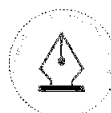


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Balanse pr. 31.12.2021					
MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
8 100	8 100	Aksjekapital	2,3	8 100	8 100
8 100	8 100	Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
OPPTJENT EGENKAPITAL					
641 952	395 453	Annen egenkapital	3	632 070	495 864
641 952	395 453	Sum opptjent egenkapital		632 070	495 864
		Minoritetsinteresser	3	2 304	-54 668
650 052	403 553	SUM EGENKAPITAL	4,5,6	642 474	449 296
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
4 514	3 893	Utsatt skatt	24	-	46 642
-	-	Pensjonsforpliktelser	13	13 243	13 031
4 514	3 893	SUM AVSETN. FOR FORPLIKTELSE		13 243	59 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
-	34 700	Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	183 196	450 284
160 151	100 240	Øvrig langsiktig gjeld	20	237 096	255 359
260 516	322 065	Gjeld til selskap i samme konsern	23		
420 667	457 006	SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		420 292	705 643
KORTSIKTIG GJELD					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	-	-
7 728	7 393	Leverandorgjeld	23	234 922	208 870
-	-	Skyldige offentlige avgifter		40 332	56 238
-	850	Betalbar skatt	24	20 412	45 802
60 000	72 422	Utbytte		60 000	346 850
7 516	359	Gjeld til selskap i samme konsern	23	-	-
179	27 914	Annen kortsiktig gjeld		291 089	253 069
75 423	108 938	SUM KORTSIKTIG GJELD		646 755	910 828
500 605	569 837	SUM GJELD		1 080 290	1 676 143
1 150 658	973 390	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 764	2 125 439
Strandland, 28. juni 2022					
Leif Teksum Styrets leder	Ståle Malvin Nilsen Styremedlem	Malvin Nilsen Styremedlem	Ole Fredrik Hienn Styremedlem		
Børge Nilsen Styremedlem	Mona Nilsen Styremedlem	Frode Nilsen Adm direktør			



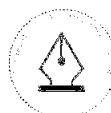
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Kontantstrømsoppstilling pr. 31.12.2021

MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)		
2021	2020		Note	2021	2020
439 195	6 493	Ordinært resultat før skattekostnad		816 030	244 488
-850	-1 746	Periodens betalte skatt	24	-45 802	-20 304
-	-	Tap ved salg av anleggsmidler	14	-	-
-15 219	-7 460	Gevinst ved salg av anleggsmidler	14	-283 731	-7 460
47 926	35 661	Avskrivninger anleggsmidler	14,15	126 556	187 320
140 070	-	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-	-
		Nedskrivning omløpsmidler		243 250	-
-574 113	-	Resultatført utbytte fra datterselskap		-	-
-	-	Endring i varelager	10	40 806	-170 149
-3 663	3 625	Endring i kundefordringer		-87 545	-2 545
336	731	Endring i leverandorgjeld		26 053	19 966
-	-	Forskjeller mellom kostnadsført pensjon og	13	212	440
-	-	Inntekt fra tilknyttet selskap		-113 137	-
-	-	Poster klassifisert som inv/finans aktiviteter		-	-
-31 787	566	Endring i andre tidsavgrensninger		35 241	90 692
1 895	37 867	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		757 933	342 448
30 452	23 095	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14	740 800	26 592
-141 260	-81 381	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	14	-154 355	-195 859
-	-	Tilbakebetaling av investert kapital		-	-
-	-	Innbetaling er ved salg av aksjer og andeler		-	-
-8 175	-10 000	Innbetaling utbytte tilknyttet selskap		120 516	-
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	17	-108 073	-11 775
-118 983	-68 286	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		598 888	-181 042
59 910	69 629	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20	-	134 183
-34 700	-45 798	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	20	-285 351	-159 769
-	-	Finansiell leasing av driftsmidler		-	-
-	-	Innbetaling fra minoritet/utkjøp minoritet	3	49 999	-
-200 000	-	Utbetalinger av utbytte	3	-908 692	-3 920
-	-	Innbetalinger av Utbytte/konsernbidrag		-	-
-	-	Netto endring i kassekreditt	19	-	-196 388
450 688	934	Netto låneendring i konsernforhold	23	-	-
275 899	24 765	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 144 044	-225 894
158 810	-5 653	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		212 777	-64 488
298	5 951	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		140 020	204 508
-	-	Kontanter og kontantekvivalenter tilført ved fusjon		-	-
159 108	298	KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER VED PERIODENS SLUTT	11,19	352 797	140 020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Grunnleggende prinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling. Noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på grunnleggende regnskapsprinsipp. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS (LNSE) og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsoliderte selskaper	Forkortelse	Konsernforhold	Eierselskap	Eierandel
Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS	LNSE	Konsernspiss		
Leonhard Nilsen & Sønner AS	LNS	Datterselskap	LNSE	100 %
- Hålogaland Element AS	HE		LNS	100 %
- LNS Spitsbergen AS	LNSS		LNS	98 %
- Svalbard Auto AS	SA		LNSS	98 %
- Svalbard Busservice AS	SBS		LNSS	100 %
- Svalbard Buss og Taxi AS	SBT		LNSS	100 %
- LNS Ocean AS	LNSO		LNSS	60 %
- LNS Clearing AS	LNSC		LNSS	97 %
LNS Mining AS	LNSM	Datterselskap	LNSE	62,5 %
- Rana Gruber AS	RG		LNSM	31,25%*
- Greenland Ruby DK ApS	GRDK		LNSM	88 %
- LNS Greenland AS	LNSG		GRDK	100 %
- Greenland Ruby AS	GR		GRDK	100 %

* I 2020 vare Rana Gruber AS konsolidert som et datterselskap.

I 2021 har det vært gjennomført et nedsalg slik at konsernet nå eier 31,25 %. Selskapet er konsolidert som et datterselskap frem til salgstidspunktet, og som et tilknyttet selskap for restende del av regnskapsperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Basert på de relevante underliggende økonomiske forhold knyttet til selskapet, er både funksjonell og rapporteringsvaluta fastsatt å være norske kroner (NOK)

Ved omregning av funksjonell valuta for datterselskap til presentasjonsvaluta i norske kroner gjelder følgende regler:

- * Eiendeler og gjeld omregnes til dagskurs pr.31.12.
- * Inntekter og kostnader omregnes til transaksjonskurs. I praksis kan periodens gjennomsnittskurs legges til grunn når det ikke har vært betydelige kursfluktasjoner i perioden
- * Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital inntil datterselskap avhendes

Opplysninger om konsernforhold

Opplysning om og utlevering av konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS, Strandland, 8484 Risøyhamn.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

Valuta og valutasikring

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for noen av selskapene i konsernet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Verdiendringen av sikringsinstrumenter regnskapsføres ikke. Realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Rettigheter avskrives ikke. Eventuelle utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Offentlige tilskudd

Mottatte investeringsstilskudd er ført etter nettometoden, og har redusert anskaffelseskosten på driftsmidlene i balansen. Inntektsføring skjer via reduksjon i avskrivningsgrunnlaget. Øvrige tilskudd er inntektsført samtidig med den kostnad de er ment å dekke. Mottatt skattefunnmidler er ført etter bruttometoden.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter inkluderer kassebeholdning og bankinnskudd, herav også bundne midler. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapspraksis forutsetter at selskapets ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskap og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynliggjort og kvantifiserbare, kostnadsføres fortløpende.

Avsetninger/usikre forpliktelser

En avsetning regnskapsføres kun når selskapet innehar en forpliktelse som er en konsekvens av en allerede inntruffet hendelse og det er sannsynlig (dvs mer sannsynlig enn ikke) at en reduksjon eller bortfall av forpliktelsen krever benyttelse av økonomiske målbare ressurser, samt at forpliktelsen kan estimeres på en rimelig måte.

Leasing

Finansielle leieavtaler klassifiseres som finansiell leasing, og er balanseført som driftsmidler og gjeld i konsernets regnskap. Avskrivninger og leasingrente resultatføres. Ved operasjonelle leieavtaler resultatføres leiekostnaden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes etter løpende avregning metode. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er for konsernets norske selskaper beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. For selskaper på Svalbard er skattesatsen 16%. I Danmark er skattesatsen 25% og på Grønland er satsen 31,8%.

NOTE 2 – AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (kr)

Aksjekapitalen i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 100	1 000	4 100 000
B-aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	8 100		8 100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lovik Holding AS	2 050	1 190	3 240	40 %	50 %
Hålogaland Anlegg AS	41	56	97	1,2 %	1,0 %
BBN Invest AS	277	379	656	8,1 %	6,8 %
Malmat Invest AS	567	778	1 345	16,6 %	13,8 %
Tuncomp AS	806	1 105	1 911	23,6 %	19,7 %
ØSN Invest AS	359	492	851	10,5 %	8,8 %
Totalt antall aksjer	4 100	4 000	8 100	100 %	100 %

* kun A-aksjer som har stemmerett



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 3 - EGENKAPITAL (tall i 1 000)

MORSELSKAP	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	8 100	395 453	403 553
Årets endring av egenkapital			
Årets resultat		434 077	434 077
Tilleggsutbytte		-127 578	-127 578
Avsatt utbytte		-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2021	8 100	641 952	650 052

KONSERN	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2020	8 100	495 864	-54 668	449 296
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat		699 765	58 559	758 323
Emisjon LNS Mining AS			49 999	49 999
Omrégningsdifferanser valuta		7 538		7 538
Tilleggsutbytte		-127 578		-127 578
Avsatt utbytte		-60 000	-	-60 000
Utdeling minoritet avgang datter nedstrømsalg datter		-383 518	-51 586	-435 104
Egenkapital 31.12.2021	8 100	632 070	2 304	642 474

NOTE 4 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Krigen i Ukraina har medført utfordringer med leveranser og leveransetider av materiell til konsernet virksomheter. Utover de direkte leveranseutfordringene har konsernets selskaper opplevd markante prisøkninger på innsatsfaktorer til produksjonen. Konsernet har hittil ikke hatt større driftstans som følge av mangel på kritiske innsatsfaktorer, men situasjonen overvåkes nøye. Krigen i Ukraina har også medført flere sanksjoner mot Russland som igjen har gitt utfordringer for konsernets aktivitet med drivstoffsalg i og rundt Barentshavet. Drivstoffprisene har fått en drastisk økning i 2022 og det har vært stor volatilitet i oljeprisen siden krigsutbruddet. Situasjonen følges tett.

Etter balansedagen har Rana Gruber AS blitt omdannet til et ASA og parallelt med dette gått fra å være notert på Euronext Growth Oslo, til å bli notert på hovedlisten til Oslo Børs. I etterkant av noteringen har LNSE solgt seg ned fra en eierandel på 31,25% til 20,46%. LNSE er fortsatt hovedaksjonær i selskapet og markedsverdien på den gjenværende aksjeposten i Rana Gruber var på 424 MNOK per utgangen av mai 2022.

NOTE 5 - USIKRE FORPLIKTELSER

Konsernet hadde pr. 31.12.2021 ingen vesentlige usikre forpliktelser



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 6 - VALUTA, FINANSIELL MARKEDSRISIKO (tall i 1 000)

Entreprenør

Det norske markedet på anleggssiden har over en periode opplevd en betydelig konkurranse fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden. Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen.

Valutarisiko

Konsernets inntekter er i vesentlig grad i norske kroner for alle bedrifter foruten LNS Ocean AS. For LNS Ocean kjøpes og selges det i all hovedsak i USD som medfører at selskapet er mindre eksponert for større valutakursendringer.

For selskapets gruveaktivitet på Grønland er kostnadene i hovedsak i DKK. Fremtidige inntekter forventes å være i USD eller EUR. Konsernet har ikke funnet det hensiktsmessig å sikre disse forhold.

Det er også finansiering som er eksponert for valutaendring i DKK. Det er inngått en sikringsavtale om salg av mill 3 DKK pr. mnd. Denne utløper i løpet av 2022.

Konsernet har langsiktig gjeld i DKK i forbindelse med finansiering av investeringer i rubingruveprosjektet på Grønland.

Verdiendringer regnskapsføres ikke for finansielle instrumenter som holdes under regnskapsmessig sikring

Ved avleggelse av årsregnskapet har konsernet følgende finansielle instrumenter i utenlandsk valuta med verdiendring over resultat:

Renterisiko

Konsernet har eksponering mot renterisiko, men da i all hovedsak eksponert gjennom rentebærende gjeld.

Selskapet har i dag ingen vedtatt strategi for å dempe resultatsvingningene av denne eksponeringen, men ivaretar dette gjennom oppfølgingen av den daglige finansstyringen i administrasjonen.

NOTE 7 - EDELSTENRESSURSER (tall i 1 000)

Edelstenressurser:

Totale ressurser av edelstener i gruen i Appaluttoq er estimert til 266,310 MT, hvorav 189,150 MT er av god sikkerhet og 77,160 MT er av mindre sikkerhet. Ressursestimatene var utarbeidet av EBA (nå Tetra Tech) i mars 2011, som inkluderer en omfattende kommersiell mulighetsstudie (feasibility study). Studien ble oppdatert og ferdigstillet i 2015, og var basert på 6 457 boremeter, fordelt på 65 borchull og bulkprøver. Den største sensitiviteten i studien er prosentandelen edelstener i det totale korund som er utvunnet og behandlet.

Deposit	Volume	Tonnage	Average Grade		Contained Corundum	
	M3	Tonnes	Grams/tonne	Carats/tonne	Grams million	Carats million
Indikert (Indicated)	59 110	189 150	313,33	1 566,65	29,27	296,33
Utløst (inferred)	24 110	77 160	283,46	1 417,28	21,87	109,35
Sum		266 310	596,79	2 983,93	51,14	405,68



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 8 - SALGSINNTEKTER (tall i 1 000)

Morselskapet, pr virksomhetsområde
Leieinntekter
Gevinst ved salg av anleggsmidler
Andre inntekter

2021	2020
61 976	73 752
16 769	7 460
5 681	4 019
84 426	85 232

Morselskapet, geografisk fordeling
Norge

2021	2020
84 426	85 232

Konsernet, pr virksomhetsområde
Anleggs- og transportrelaterte inntekter
Omsetning drivstoff
Gevinst ved salg av Anleggsmidler
Jernmalmkonsentrater
Jernoksyder til fargestoffer etc
Bygg
Bil og bussdrift
Leieinntekter
Annet
Sum

2021	2020
1 406 750	645 035
40 371	25 633
795 681	-
527 107	1 278 863
	43 397
37 374	35 293
52 380	53 296
10 115	6 588
21 639	23 893
2 891 417	2 111 998

Konsernet, geografisk fordeling:
Svalbard
Fastlands-Norge
Europa for øvrig
Sydpolen og Grønland
Asia
Sum

2021	2020
528 666	229 100
1 789 876	484 886
557 905	1 384 131
14 970	13 881
-	-
2 891 417	2 111 998

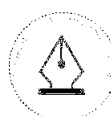
NOTE 9 - ANLEGGSKONTRAKTER PR 31.12 (tall i 1 000)

Fakturering av prosjekter foretas i samsvar med fremdriften av prosjektene slik at fortjeneste og tap vedrørende prosjektene bokføres løpende. For anleggskontrakter hvor utfallet av kontraktsfortjeneste er pålitelig benyttes løpende avregning med fortjeneste. For prosjekter hvor utfallet ikke kan anslås pålitelig eller ferdigstillelsesgrad av kontrakten er på et lavere nivå benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

Konsernet:
Opptjent kontraktsinntekt, prosjekter under utførelse
Forskuddsfakturert produksjon (annen kortsiktig gjeld)
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på løpene kontrakter
inkl. inntående (kundefordringer)
Avsatt tap på anleggskontrakter (annen kortsiktig gjeld)

2021	2020
812 694	861 040
-22 361	-40 482
44 485	28 995
-	-5 087

Konsernet hadde ved årsskiftet 9 pågående anleggskontrakter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 10 - VARER (tall i 1 000)

Konsernet:

Råvarer og innkjøpte halvfabrikater
Varer under tilvirkning
Ferdige egentilvirkede varer, herunder malm
Forberedende tilvirkning i gruve (borort, gråberg, langhullsboring)
Innkjøpte varer for videre salg/reservedeler
Sum

2021	2020
	391 129
112 824	19 610
117 715	15 973
-	68 954
23 198	42 116
253 737	537 782

Åpning av borort er forhåndskostnader som periodiseres utfra malmuttak.

NOTE 11 - BUNDNE INNSKUDD (tall i 1 000)

Morselskapet

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE) har ikke bundne innskudd.

Konsernet

Bundne midler vedrørende skattetrekk og andre deposita

2021	2020
39 661	48 790

NOTE 12 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE (tall i 1 000)

LØNSKOSTNADER

Lønninger
Arbeidsgiveravgift
Pensjonskostnader
Andre ytelser
Sum
Gjennomsnittlig antall ansatte

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
-	-	500 266	559 476
-	-	33 713	30 556
-	-	25 384	27 379
-	-	32 174	26 803
-	-	591 537	644 214
-	-	676	839

GODTGJØRELSE

MORSELSKAPET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for LNSE AS utgjør TNOK 420. I tillegg kommer andre attestasjons og bistandstjenester med TNOK 151. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for siste avlagte regnskapsår.

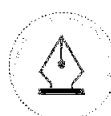
KONSERNET

	Lønn	Pensjons- utgifter	Annen godtgjørelse
Samlet for Administrerende direktør og daglige ledere i datterselskap	6 026	-	380
Styret			1 353

Det foreligger egen avtale med styreleder om godtgjørelse utover fast styrehonorar. Styreleder får timesbetalt for konsulentarbeid.

Revisor

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør TNOK 1 947. I tillegg kommer andre attestasjonstjenester og andre bistandstjenester med TNOK 857. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for sist avlagte regnskapsår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 13 – PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER (tall i 1 000)

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsordninger. Hovedordningene i de fleste datterselskaper er innskuddsbasert. Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved oppbygging organisert gjennom forsikringselskap. Konsernet har også usikrede pensjonsforpliktelser knyttet til medlemskap i AFP-ordningen som finansieres over selskaperes drift. Netto pensjonsmidler knyttet til kollektiv ordning er bokført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av pensjonskostnad

Årets opptjente pensjonsrettigheter
Rentekostn på opptjente pensjonsrettigheter
Avkastning på pensjonsmidler
Periodisert arbeidsgiveravgift
Resultatført estimatavvik
Premie AFP, innskuddspensjon
Engangseffekter
Netto pensjonskostnad

KONSERN	
2021	2020
-	5 424
9	1 629
-22	-2 641
	259
30	662
22 691	22 596
	-550
22 708	27 379

Spesifikasjon av poster i balansen:

Beregnete pensjonsforpliktelser, inkl aga
Netto pensjonsmidler/pensjonsutbetalinger
Ikke resultatført virkning av estimatavvik
Overfinansiering (netto pensjonsforpliktelse)

KONSERN		KONSERN	
Midler>forpl	Midler>forpl	Midler<forpl	Midler<forpl
2021	2020	2021	2020
-593	-88 030	-13 243	-13 031
818	81 540		-
46	20 314		-
271	13 824	-13 243	-13 031

Diskonteringsrente
Forventet lønnsregulering
Forventet G-regulering
Forventet avkastning på fondsmidler

2021	2020
1,90 %	1,70 %
2,20 %	2,25 %
2,50 %	2,00 %
2,70 %	2,70 %

Pr 31.12. utgjør innskuddsfond 2 976 og overfinansiert forpliktelse 13 243 og dette er bokført under andre langsiktige fordringer i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 14 - VARIGE DRIFTSMIDLER (tall i 1 000)

Morselskapet:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Leasede Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	94 018	144 997	151 241	40 777	431 033
Tilgang i året	13 138	11 186	106 271	10 665	141 260
Avgang i året	-5 548	-8 672	-46 117	-1 924	-62 261
Anskaffelseskost 31.12	101 608	147 511	211 395	49 518	510 031
Akkum. nedskrivninger 31.12.					0
Akkum. avskrivninger 31.12.	74 750	143 532	85 254	42 329	345 865
Rev. Nedskr/avskrivninger 31.12.	4 999	1 302	38 265	2 351	
Bokført verdi 31.12	31 857	5 280	164 406	9 540	211 083
Årets avskrivninger	6 096	983	38 265	2 541	47 886
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	4-7 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet:

	Gruve	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	826 802	361 993	1 268 522	112 894	2 570 211
Tilgang i året		16 841	124 461	13 053	154 355
Avgang i året/tilskudd	-597 471	-66 817	-804 855	-57 541	-1 526 683
Anskaffelseskost 31.12	229 331	312 017	588 129	68 406	1 197 883
Akkum. avskrivninger 01.01.	465 991	209 033	910 525	101 127	1 686 676
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akkum. avskrivninger 31.12.	114 079	179 266	366 042	52 771	712 157
Bokført verdi 31.12	115 252	132 751	222 087	15 635	485 726
Hervav finansielle lease	0	0		0	0
Årets av og nedskrivninger	40 683	15 019	63 630	7 223	126 555
Økonomisk levetid	3-18 år	10-20 år	4-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Vurderinger knyttet til nedskrivningsindikatorer for gruvevirksomheten på Grønland:

Ledelsen har vurdert fremtidsutsiktene og risiko knyttet til varige driftsmidler knyttet til rubingruve-prosjektet på Grønland gjennom konsernets investering i Greenland Ruby DK Aps.

Gruvevirksomheten på Grønland er vurdert til å utgjøre en kontantgenererende enhet. Det ble i 2019 utarbeidet en modell for beregning av bruksverdi. Bruksverdien som ble beregnet var estimert utfra forventede kontantstrømmer fra hele gruven levetid med utgangspunkt i påviste malmressurser over 10 år. Sentrale forutsetninger for kontantstrømmer i modellen var forventet salgsvolum, pris/kvalitet og valutakurs NOK/USD. Salgsvolum skulle gradvis trappes opp de første årene og det var ikke lagt inn noe vekst fra år 5 og utover. Videre var produksjonskostnadene (OPEX) estimert basert på kalkyler for produksjonsvolum/uttak. Modellen tok også hensyn til estimerte årlige gjennomsnittlige vedlikeholdsinvesteringer o.l. (CAPEX). OPEX og CAPEX påvirkes av valutakursen NOK/DKK/USD.

Modellen estimerte fremtidige kontantstrømmer før skatt som ble neddiskontert med et avkastningskrav før skatt. Den største usikkerheten i modellen var og er fortsatt knyttet til timing og størrelse av fremtidig salgsvolum og priser. Denne og andre usikkerhetsmomenter i fremtidige kontantstrømmer gjenspeiles i anvendte diskonteringsrenten som er satt til 20% før skatt.

Utviklingen i salgsvolumet og priser har ikke vært i henhold til forutsetningen, noe som har medført nedskrivning til virkelig verdi av gruvevirksomheten



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 15 - IMMATERIELLE EIENDELER (tall i 1 000)

Konsernet:

	Malmrettighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	130 930	130 930
Tilgang i året	0	0
Avgang	130 930	130 930
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkum. avskrivninger 01.01.	351	351
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0
Akkum. avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Merverdi i malmrettighet er knyttet til Rana Gruber AS som ved årsskiftet ikke konsolideres som et datterselskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 16 – DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP (tall i 1 000)

Morselskaps datter:
Leonhard Nilsen & Sønner AS
LNS Mining AS

Forretnings- adresse	Eierandel	Stemme-rett	Ervervet
Strandland	100 %	100 %	01.01.1986
Mo i Rana	62,5 %	62,5 %	29.11.2017

Investering etter kostmetoden (morselskapet):

Leonhard Nilsen & Sønner AS 2)
LNS Mining AS 3)

Sum aksjer i datter - morselskapet

Aksje-kapital	Antall aksjer 1)	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
19 500	19 500	133 748	337 559	58 353
8 907	14 246	-	185 640	928 525
		133 748	523 199	986 878

1) Antall aksjer oppgitt er det totale antall aksjer i selskapet.

2) Økning i balanseført verdi er knyttet opp mot konsernbidrag

3) Som følge av nedskrivningstesten i Grønland-selskapene omtalt i note 14, er det foretatt en nedskrivning av aksjene selskapet eier i LNS Mining med MNOK 140.

Investeringen i Rana Gruber AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes dette etter egenkapitalmetoden.

Investering etter kostmetoden (morselskapet):

Rana Gruber AS

Balanseført verdi
578618618

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Rana Gruber AS
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	113 137 130
Avskrivning merverdier	0
Avskrivning goodwill	0
Årets resultatandel	113 137 130
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	0
Tilgang / avgang	108 947 000
Årets resultatandel	113 137 130
Internfortjeneste	
Mottatt utbytte	-120 516 322
Innbetalt / tilbakobetalt kapital	0
Andre endringer i løpet av året	0
Utgående balanse 31.12.	101 567 808



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 17 – AKSJER I ANDRE FORETAK (tall i 1 000)

Investeringer i andre aksjer og andeler (anleggsmidler)

Nussir ASA

Andre

Sum andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
10 000	10 000	10 000	10 000
11	11	2 151	4 321
10 011	10 011	12 151	14 321

Konsernet er forpliktet til en ytterligere investering i Nussir ASA på MNOK 40

Konsernet – Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

North Energy AS

Andfjord Salmon AS

Andre

Sum aksjer klassifisert som omløpsmidler

2021	2020
1 156	1 100
2 802	3 652
-	79
3 958	4 831

NOTE 18 – FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR (tall i 1 000)

Lån til ansatte og andre selskap

Innskuddsfond

Overfinansierte pensjonsforpliktelser

Sum

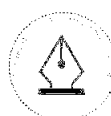
MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
20 393	27 158	20 901	28 112
0		2 976	2 440
0		271	13 824
20 393	27 158	24 148	44 376

NOTE 19 – LANGSIKTIG GJELD OG KASSEKREDITT (tall i 1 000)

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret:

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
-	-	87 175	97 464
-	-	10 000	128 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 20 – PANTSTILLELSER, GARANTIER OG KONSERNKONTO (tall i 1 000)

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
<i>Gjeld:</i>				
Gjeld som er sikret ved pant		8 800	183 196	424 965
Leasinggjeld sikret ved pant	160 151	100 240	195 007	201 393
Sum	160 151	109 040	378 203	626 358
<i>Pantsatte eiendeler</i>				
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	-	-	705 548	1 348 721
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for leasinggjeld	164 406	104 180	191 748	209 158
Sum	164 406	104 180	897 296	1 557 879
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført				
	-	-	668 341	253 462
<i>Avdrag leasinggjeld: 1)</i>				
Renter og avdrag 1 år	44 591	29 566	55 360	50 649
Renter og avdrag 2-5 år	115 560	70 737	134 181	133 495
Sum	160 151	100 303	189 541	184 144

Morselskapet:

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner var pr. 31.12. usikret og det er ikke stilt sikkerhet for andre konsernselskaper.

NOTE 21 – VESENTLIGE LEIEAVTALER

For finansielle leasingavtaler vises det til note 14 for bokført verdi av balanseførte driftsmidler og note 20 for forpliktelser.

Konsernet har ikke identifisert operasjonelle leasingavtaler av vesentlig betydning for konsernregnskapet.

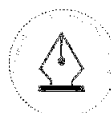
Morselskapet leier ut anleggsmaskiner til LNS og andre datterselskaper under operasjonelle leasingavtaler.

Samlet leieinntekt utgjorde i 2021 TNOK 61 976

NOTE 22 – FINANSPOSTER (tall i 1 000)

Annen finansinntekt er slått sammen med renteinntekter og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte valutagevinster med TNOK 5 301

Annen finanskostnad er slått sammen med rentekostnader og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte valutatap med TNOK 15 426



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 23 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV. (tall i 1 000)

Mellomværender med selskaper i samme konsern

	Morselskapet	
	2021	2020
Kundefordringer		
LNS Spitsbergen AS	768	768
Rana Gruber AS		38
Greenland Ruby DK APS	941	751
LNS Mining AS	612	612
Hålogaland Element AS	1 038	562
Sum	3 359	2 730

Kortsiktige fordringer:

	2021	2020
LNS Mining AS	21 154	526 235
Sum	21 154	526 235

Langsiktig gjeld:

	2021	2020
Leonhard Nilsen & Sonner AS	-177 690	-236 355
LNS Spitsbergen AS	-82 826	-85 710
Sum	-260 516	-322 065

Leverandørgjeld:

	2021	2020
Hålogaland Element AS	-215	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 24 -SKATT (tall i 1 000)

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
5 346	2 605	20 412	43 171
-229	-777	-119	1 501
		37 415	41 020
5 118	1 828	57 707	85 692
MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
439 195	8 249	816 030	244 488
-425 095	13	-521 358	101
10 202	-286	-271 832	-26 469
	-	-24 302	-104 107
-24 302	-7 986		
	3 864		3 864
		93 545	99 039
-	-	-	-28 082
0	3 854	92 084	188 834
0	848		34 150
-	-	17 035	11 652
-	-	3 377	-2 631
0	848	20 412	43 171
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
5 346	2 605	20 412	45 802
-5 346	-1 757		-
-	-		-2 631
0	848	20 412	43 171
MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:			
-19 411	-17 747	-78 146	30 962
		91 231	86 224
36 306	45 382	47 140	49 781
3 625	1 871	-2 998	5 740
-	-		
	-11 802	-5 863	-17 665
-	-		-17 312
-	-	-783 164	-511 217
-	-	-4 042	-10 455
-	-	-9 808	3 327
20 520	17 704	-745 650	-380 615
		-134 058	100 223
		-501 614	-442 931
-	-	-29 484	-37 907
20 520	17 704	-665 156	-380 615
4 514	3 895	-29 493	22 049
-	-	-132 928	-117 377
-	-	-4 717	-6 065
4 514	3 895	-167 138	-101 393
-	-	147 912	141 970
4 514	3 895	-19 226	40 577
-	-	-19 226	-6 065
4 514	3 893	-	46 642
4 514	3 893	-19 226	40 577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

NOTE 25 – Salg av Rana Gruber

I 2021 har det vært nedsal av aksjene i Rana Gruber som har medført eierandel på 31,25% ved årets slutt. Dette selskapet var i 2020 konsolidert som et datterselskap. I konsernregnskapet utgjør Rana Gruber følgende:

i hele 1000kr	Q1 2021	2 020
sum driftsinntekter	529 003	1 296 090
Sum driftskostnader	228 271	782 933
Driftsresultat	300 732	513 157
Netto finansresultat	-105 406	-163 079
Resultat før skatt	195 326	350 078
Skatt	43 716	76 942
Årsresultat	151 610	273 136

Gevinst ved avhendelse datterselskap fremgår av note 8, og utgjør TNOK 768 215 av "gevinst ved salg av anleggsmidler".



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95244992B56948CEB7C70F0DA89F766B



Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

LNS-Eiendom AS Årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Ståle Malvin	BANKID_MOBILE	2022-06-29 17:04 GMT+02
Hienn, Ole Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-29 15:04 GMT+02
Nilsen, Børge	BANKID_MOBILE	2022-06-28 20:47 GMT+02
Teksum, Leif	BANKID_MOBILE	2022-06-28 18:07 GMT+02
Nilsen, Frode Michal	BANKID_MOBILE	2022-06-28 17:52 GMT+02
Nilsen, Mona	BANKID_MOBILE	2022-06-29 22:18 GMT+02
Nilsen, Malvin Meyer	BANKID	2022-06-29 18:55 GMT+02



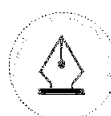
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021

LNS Eiendom



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



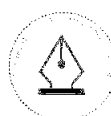
Årsberetning 2021



LNS
Eiendom

Innholdsfortegnelse

01 Virksomhetens art	3
02 Konsern	4
03 Redegjørelse for årsregnskapet	5
04 Utsikter for 2022	7
05 Sysselsetting, likestilling og arbeidsmiljø	8
06 Finansiell risiko	8
07 Styreansvarsforsikring	9
08 Fortsatt drift	9
09 Markedsrisiko	9
10 FoU	9
11 Andre vesentlige forhold/Hendelser etter balansedag	10
12 Signaturer	11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



01 Virksomhetens art

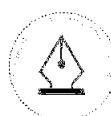
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE AS) er hjemmehørende i Andøy kommune. Aktiviteten i selskapet er å utøve eierskap i datterselskaper, samt å eie og leie ut anleggsmidler som maskiner, biler og bygninger. Virksomheten eier kontorlokaler og verkstedbygning på Strandland, inkludert brakkerigger og maskiner, som igjen i hovedsak er utleid til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS (LNS AS). LNS AS er en betydelig aktør i det norske anleggsmarkedet i tillegg til enkeltprosjekter i utlandet.

LNSE AS og konsernet anser forutsetningen for fortsatt drift å være til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til viktige forhold som ikke fremgår av styrets beretning, resultatregnskapet og balansen inkludert noter.



Rigg på stuff



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



02 Konsern

Selskapet er mor i et konsern med følgende datterselskaper:

- **Leonhard Nilsen & Sønner AS** er et entreprenørselskap med hovedvekt innen anleggsdrift.
- **Hålogaland Element AS** produserer brakker og ferdigelementer/moduler i tre til bygg.
- **LNS Spitsbergen AS** (98% eierandel) driver bygge- og anleggsvirksomhet, samt logistikk/infrastruktur på Svalbard. LNS Spitsbergen eier videre
 - 98% av **Svalbard Auto AS** som driver i hovedsak med salg av biler, drivstoff og bilrekvisita, samt verksted for person- og varebiler.
 - 100% av **Svalbard Busservice AS** som driver bussvirksomhet i Longyearbyen.
 - 100% av **Svalbard Buss og Taxi AS** som driver drosjevirksomhet i Longyearbyen.
 - 60% av **LNS Ocean AS** som igjen eier 97% av **LNS Clearing AS**. Disse selskapene driver salg av oljeprodukter i og rundt Barentshavet

- **LNS Mining AS** (62,5% eierandel), et holdingselskap som igjen eier følgende datterselskaper:
 - 88% av **Greenland Ruby DK ApS** som igjen eier 100% av **LNS Greenland AS** og **Greenland Ruby ApS**. Disse selskapene er involvert i et gruveprosjekt på Grønland.

Selskapet har også eierinteresser i tilknyttet selskap:

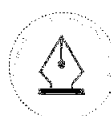
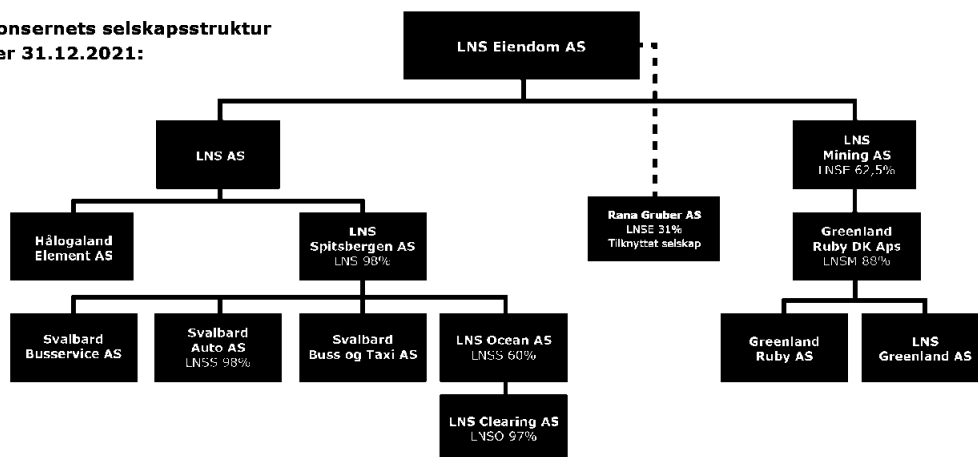
- 31,26% av aksjene i **Rana Gruber AS** som utvinner jernmalkonsentrater til utenlandske stålverk. Rana Gruber AS ble børsnotert på Euronext Growth i februar 2021¹

Det nevnes også at følgende endringer er gjort i løpet av regnskapsåret:

- **LNS Mining** har gjennomført en emisjon og et nedsalg av aksjer i Rana Gruber AS. LNS Mining's eierandel ble i forbindelse med emisjonen redusert fra 67,5 til 62,5%. I etterkant av nedsalget av aksjer i Rana Gruber har LNS Mining delt ut sine aksjer i Rana Gruber til eieme.

¹ Deler av aksjeposten i Rana Gruber AS har blitt solgt i 2022, ref punkt 9 «Hendelser etter balansedag»

Konsernets selskapsstruktur per 31.12.2021:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



LNS
Eiendom

03 Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde en omsetning på 84,4 MNOK i 2021 mot 85,2 MNOK i 2020. Driftsresultatet endte på 12,2 MNOK i 2021 mot 20,1 MNOK i 2020. Årsresultatet for 2021 endte på 434,1 MNOK mot 6,4 MNOK året før.

Selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2021 utgjør 75,4 MNOK mot 108,9 MNOK året før. Selskapets egenkapitalprosent utgjør 56,4% mot 41,5% i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 1,9 MNOK, -118,9 fra investeringsaktiviteter og 275,9 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører at det var en netto endring på 158,8 MNOK i likviditeten for året samlet sett.

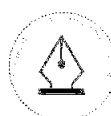
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Årsresultatet foreslås disponert slik;

Overføring til annen egenkapital	kr 374 000
Utbytte	kr 60 000
Sum	kr 434 077



Sysseimesterens administrasjonsbygg i Longyearbyen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



Konsernets omsetning var i 2021 på 2891 MNOK mot 2 112 MNOK året før.

Driftsresultatet ble i 2021 831,8 MNOK mot 431,6 MNOK året før. Deler av årets økning i resultat skyldes gevinst ved realisasjon av aksjer i datterselskap, samt betydelig økning i entreprenørvirksomheten i Norge og på Svalbard, men motvirkes til dels av svake resultater innenfor konsernets virksomhet på Grønland.

Konsernets totale gjeld er på 1080 MNOK mot 1 676 MNOK året før. Total gjeld er redusert med 595 MNOK i løpet av året. Av den totale konserngjelden i 2021 er 375 MNOK til eksterne låne- og finansieringsinstitusjoner mot 646 MNOK i 2020.

Totale investeringer i konsernet var i 2021 på 154 MNOK og er i det vesentligste relatert til tyngre anleggsmaskiner. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsslutt på 352 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 758 MNOK, 599 fra investeringsaktiviteter og -1144 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører en netto økning i likviditeten på 213 MNOK i 2021.

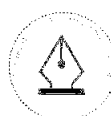
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om konsernets drift og stilling ved årsskiftet.

Årsresultatet foreslås disponert slik (i hele 1000);

Foreslått utbytte	60 000
Minoritetsandel	58 559
Overført fra annen egenkapital, majoritetens andel	639 765
Sumoverføringer	758 323



Konsepttegning "Børhella" minihus



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



Det forventes at aktiviteten i 2022 vil være på samme nivå som foregående år. Styret forventer at omsetningen i entreprenørdivisjonen vil oppleve vekst grunnet høy kapasitetsutnyttelse og god ordresreserve.

Innenfor tunnel og veibygging jobbes det kontinuerlig med å skaffe nye oppdrag og selskapet er optimistisk med tanke på potensialet for å lykkes med dette. Det er flere oppdrag fremover i det norske markedet som er aktuelle, og disse er gjennomgående store kontrakter med betydelig omfang. Selskapet forsøker å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører. Konsernet opplever også økt oppmerksomhet fra utenlandske aktører som ønsker en form for samarbeid innenfor gruve- og tunnelentrepriser. Det jobbes aktivt med rekruttering for å tilpasse seg det økte aktivitetsnivået og for å være rustet for fremtidige oppdrag.

For virksomheten på Grønland jobbes det fortsatt med å posisjonere seg i det internasjonale markedet for rubiner. Det er hittil gjennomført noen mindre salg og det er forventninger til økte salgsvolumer fremover. Det forventes at denne virksomheten vil skape økte salgsinntekter i løpet av 2022, noe som vil ha positiv innvirkning på den finansielle situasjonen i konsernet. Det er fortsatt usikkerhet om når virksomheten vil ha positiv kontantstrøm.

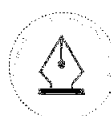
I de øvrige datterselskapene jobbes det aktivt for å få nye oppdrag som vil gi god utnyttelse av utstyr og mannskap. Generelt sett forventes det aktivitetsnivå på linje med fjoråret.

Det er også en generell usikkerhet rundt effektene av den pågående krigen i Ukraina og hvordan pandemien vil utvikle seg fremover. Konsernet har i løpet av 1. halvår vært påvirket i moderat grad og situasjonen følges nøye.

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



Dagbrudd Storforshei



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



05 Sysselsetting, likestilling og arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte i gjennomsnitt 676 årsverk i 2021 og hadde 643 ansatte ved årets slutt. Sykefraværet i konsernet har for 2021 variert fra 0% til 9,4% i de forskjellige selskapene. Totalt sett var sykefraværet i konsernet på om lag 6,0%.

Arbeidsmiljøet i de ulike bedriftene vurderes å være tilfredsstillende. Samarbeidet mellom ansatte, tillitsmannsapparatet, ledelse og eiere har etter styrets mening fungert godt i alle bedriftene.

Selskapenes drift medfører en viss forurensing, men ikke mer enn hva som er vanlig i de respektive bransjer. Miljøkravene til utslipp fra maskinene følges nøye. Det er utarbeidet rutiner for håndtering av avfall i alle bedrifter. Bedriftenes virksomhet på Svalbard er bl.a. pålagt beredskap mot akutt forurensing fra tankanlegg og det er utarbeidet beredskapsplan. Datterselskapene LNS Spitsbergen AS og LNS AS er ISO sertifisert etter 14001, miljøstyring. Det foreligger ingen spesielle pålegg eller krav fra offentlige myndigheter om endringer. Konsernselskapene har utarbeidet HMS-planer.

LNSE AS har ingen ansatte. Av styrets 6 medlemmer er det en kvinne. Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

06 Finansiell risiko

Morselskapets inntekter er i norske kroner.

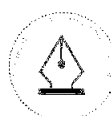
Selskapets anleggsmidler er finansiert med egenkapital, leasing og lån fra datterbedriften Leonhard Nilsen & Sønner AS. Låne- og leasingavtalene følger flytende markedsrenter.

Selskapet har en eierandel i LNS Mining AS på 62,5% som igjen har en eierandel på 88% i Greenland Ruby-konsernet. Greenland Ruby har i 2021 ikke oppnådd en positiv kontantstrøm eller etablert langsiktige kundeavtaler av større volum. Basert på et forsiktighetsprinsipp har ledelsen nedskrevet sin investering i LNS Mining til 0 MNOK da det er usikkerhet tilknyttet verdiene i Greenland Ruby.

Risikoen for tap på fordringer vurderes som liten. En stor andel av inntektene er knyttet til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS hvor de fleste kundene er offentlige institusjoner/eid av det offentlige.

Konsernets inntekter er også i vesentlig grad i norske kroner for alle bedrifter foruten LNS Ocean AS. For LNS Ocean kjøpes og selges det i all hovedsak i USD som medfører at selskapet er mindre eksponert for større valutakursendringer.

I konsernet som helhet er det et sterkt behov og fokus på forbedring av driften både på inntektssiden og kostnadssiden, samt reduksjon av kapitalbindingen slik at de likvide midlene økes. I tillegg vurderes det fortløpende salg av aktiva for å redusere den samlede gjelden. Konsernet jobbet med tiltak for å bedre lønnsomheten i de underliggende virksomhetene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



07 Styreansvarsforsikring

Styret og ledende ansatte er omfattet av konsernets løpende styreansvarsforsikring. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

08 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, jfr regnskapsloven §4-5.

09 Markedsrisiko

Det norske markedet på anleggsoppdrag har i den senere tid opplevd en betydelig økning i konkurransen fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden.

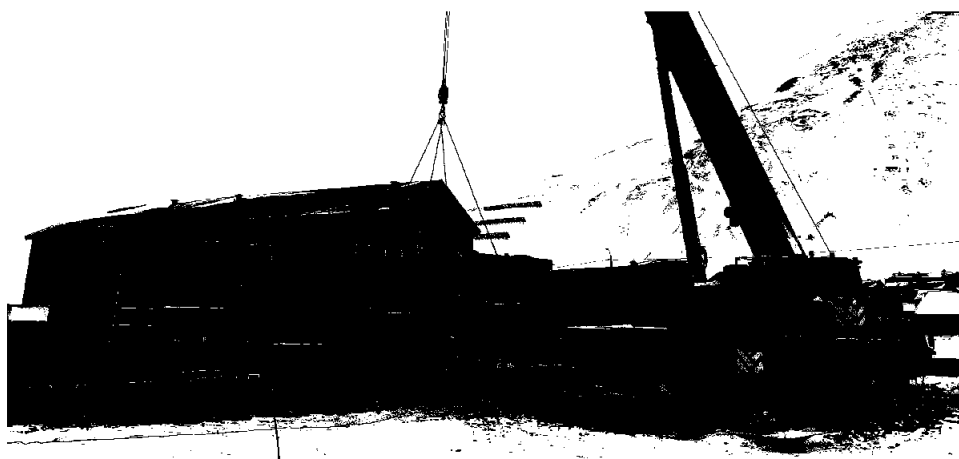
Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen. Selskapet vil forsøke å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører.

Markedet for rubiner er et lite og relativt lukket marked. Selv om det er betydelige forventninger knyttet til fremtidige salgsvolumer og priser er det usikkerhet knyttet til hva som er mulig å oppnå i markedet.

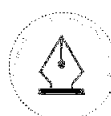
Markedet for drivstoffsalg i og rundt Barentshavet er sensitivt for større bevegelser i oljeprisen og sanksjoner mot næringen og land kan påvirke markedet og lønnsomheten

10 FoU

Morselskapet har i 2021 ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Modulmontering Elvesletta, Longyearbyen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A

Årsberetning 2021



LNS
Eiendom

11 Andre vesentlige forhold / Hendelser etter balansedag

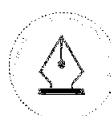
Krigen i Ukraina har medført utfordringer med leveranser og leveransetider av materiell til konsernet virksomheter. Utover de direkte leveranseutfordringene har konsernets selskaper opplevd markante prisøkninger på innsatsfaktorer til produksjonen. Konsernet har hittil ikke hatt større driftstanser som følge av mangel på kritiske innsatsfaktorer, men situasjonen overvåkes nøye. Krigen i Ukraina har også medført flere sanksjoner mot Russland som igjen har gitt utfordringer for konsernets aktivitet med drivstoffsalg i og rundt Barentshavet. Drivstoffprisene har fått en drastisk økning i 2022 og det har vært stor volatilitet i oljeprisen siden krigsutbruddet. Situasjonen følges tett.

Etter balansedagen har Rana Gruber AS blitt omdannet til et ASA og parallelt med dette gått fra å være notert på Euronext Growth Oslo, til å bli notert på hovedlisten til Oslo Børs. I etterkant av noteringen har LNSE solgt seg ned fra en eierandel på 31,25% til 20,46%. LNSE er fortsatt hovedaksjonær i selskapet og markedsverdien på den gjenværende aksjeposten i Rana Gruber var på 424 MNOK per utgangen av mai 2022.



Isfjord av Longyearbyen

31.12.2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Årsberetning 2021



LNS
Eiendom

12 Signaturer

Strandland, 28. juni 2022

Leif Teksum
Styreleder

Mona Nilsen
Styremedlem

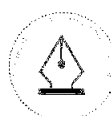
Malvin Nilsen
Styremedlem

Børge Nilsen
Styremedlem

Ståle Nilsen
Styremedlem

Ole Fredrik Hienn
Styremedlem

Frode Nilsen
Adm. Dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5E4B1307F29C4DE580B08399D8BF113A



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8K3C-NEESW-E1JDQ-AC1MP-ABLNX-VN78S



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 8K3C-NEESW-E1JDQ-AC1MP-A8LNX-VM78S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 12:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IK3C-NEE5W-E1JDQ-AC1MP-ABLNX-VM78S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>