



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Sum inntekter | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 758 672 | 1 778 008 |
| Annen driftskostnad | 7 | 396 813 | 355 894 |
| Sum kostnader | | 2 155 485 | 2 133 903 |
| Driftsresultat | | 7 690 598 | 7 546 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 930 |
| Annen finansinntekt | | 7 171 | 7 120 |
| Sum finansinntekter | | 7 171 | 9 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 93 367 | 123 429 |
| Annen rentekostnad | | 1 436 418 | 2 357 634 |
| Sum finanskostnader | | 1 529 785 | 2 481 063 |
| Netto finans | | -1 522 614 | -2 472 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 167 983 | 5 074 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 356 957 | 1 116 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Årsresultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Totalresultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 811 026 | 3 958 410 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 811 026 | 3 958 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 64 379 841 | 66 138 501 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | 12 |
| Sum varige driftsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 474 103 | 167 491 |
| Sum fordringer | | 474 103 | 167 491 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 6 420 082 | 2 707 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 420 082 | 2 707 053 |
| Sum omløpsmidler | | 6 894 185 | 2 874 543 |
| SUM EIENDELER | | 71 274 026 | 69 013 057 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 035 373 | 1 035 373 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Sum egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 54 160 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 160 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 56 410 000 |
| Leverandørgjeld | | 254 591 | 209 864 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 417 230 | 990 842 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 719 795 | 7 492 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 574 410 | 701 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 966 026 | 65 804 784 |
| Sum gjeld | | 70 138 653 | 67 877 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 274 026 | 69 013 057 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546817

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 827
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Sum inntekter | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 758 672 | 1 778 008 |
| Annen driftskostnad | 7 | 396 813 | 355 894 |
| Sum kostnader | | 2 155 485 | 2 133 903 |
| Driftsresultat | | 7 690 598 | 7 546 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 930 |
| Annen finansinntekt | | 7 171 | 7 120 |
| Sum finansinntekter | | 7 171 | 9 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 93 367 | 123 429 |
| Annen rentekostnad | | 1 436 418 | 2 357 634 |
| Sum finanskostnader | | 1 529 785 | 2 481 063 |
| Netto finans | | -1 522 614 | -2 472 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 356 957 | 1 116 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Årsresultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Totalresultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 811 026 | 3 958 410 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 811 026 | 3 958 409 |



Organisasjonsnr: 990 494 827
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 64 379 841 | 66 138 501 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | 12 |
| Sum varige driftsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 474 103 | 167 491 |
| Sum fordringer | | 474 103 | 167 491 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 6 420 082 | 2 707 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 420 082 | 2 707 053 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 6 894 185 | 2 874 543 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 71 274 026 | 69 013 057 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 035 373 | 1 035 373 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Sum egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 54 160 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 160 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 56 410 000 |
| Leverandørgjeld | | 254 591 | 209 864 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 417 230 | 990 842 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 719 795 | 7 492 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 574 410 | 701 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 966 026 | 65 804 784 |
| Sum gjeld | | 70 138 653 | 67 877 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 274 026 | 69 013 057 |



Organisasjonsnr: 990 494 827
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Kristiansand Teknologipark II AS

Org.nr 990494827

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristiansand Teknologipark II AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Sum driftsinntekter | | 9 846 083 | 9 680 821 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 1 758 672 | 1 778 008 |
| Arnen driftskostnad | 7 | 396 813 | 355 894 |
| Sum driftskostnad | | 2 155 485 | 2 133 903 |
| Driftsresultat | | 7 690 598 | 7 546 919 |
| Arnen renteinntekt | | 0 | 1 930 |
| Arnen finansinntekt | | 7 171 | 7 120 |
| Sum finansinntekter | | 7 171 | 9 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 93 367 | 123 429 |
| Arnen rentekostnad | | 1 436 418 | 2 357 634 |
| Sum finanskostnader | | 1 529 785 | 2 481 063 |
| Sum netto finansposter | | -1 522 614 | -2 472 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 167 983 | 5 074 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 356 957 | 1 116 497 |
| Ordinært resultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Årsresultat | | 4 811 026 | 3 958 409 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | -1 |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 811 026 | 3 958 410 |
| Sum disponert | | 4 811 026 | 3 958 409 |

Kristiansand Teknologipark II AS Org. nr. 990494827

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark II AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Aktiverte utviklingskostnader | 2,4 | 64 379 841 | 66 138 501 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l | 2 | 0 | 12 |
| Sum varige driftsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 64 379 841 | 66 138 513 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 474 103 | 167 491 |
| Sum fordringer | | 474 103 | 167 491 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 6 420 082 | 2 707 053 |
| Sum omløpsmidler | | 6 894 185 | 2 874 543 |
| Sum eiendeler | | 71 274 026 | 69 013 057 |

Kristiansand Teknologipark II AS Org. nr. 990494827

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark II AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 035 373 | 1 035 373 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 135 373 | 1 135 373 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 012 627 | 2 072 900 |
| Ånnen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 54 160 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 160 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 56 410 000 |
| Leverandørgjeld | | 254 591 | 209 864 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 417 230 | 990 842 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 7 719 795 | 7 492 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 574 410 | 701 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 966 026 | 65 804 784 |
| Sum gjeld | | 70 138 653 | 67 877 684 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 71 274 026 | 69 013 057 |

KRISTIANSAND S, 28.03.2022
Styret for Kristiansand Teknologipark II AS

Einar Kjetså
Styrets leder

Kristiansand Teknologipark II AS Org. nr. 990494827

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet. Den andel av felleskostnader som selskapet selv bærer inngår i andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Ånnen innskutt egenkapital | Ånnen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 035 373 | 0 | 1 135 373 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 811 026 | 4 811 026 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -4 811 026 | -4 811 026 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 1 035 373 | 0 | 1 135 373 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner/Inventar | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------|-------------------|---------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 193 567 | 80 730 257 | 4 800 000 | 85 723 824 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 193 567 | 21 150 416 | 0 | 21 343 983 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 59 579 841 | 4 800 000 | 64 379 841 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 758 672 | 0 | 1 758 672 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år / 10 år | | |
| Avskrivningsplan | 20 % | 2% / 10% | | |

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 12.

Note 4 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktig konserngjeld: | | |
| Andøyfaret Eiendom AS | 231 990 | 841 663 |
| Kristiansand Teknologipark Invest AS (konsernbidrag) | 4 579 036 | 3 530 299 |
| Kristiansand Teknologipark Invest AS | 2 908 769 | 3 120 959 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 7 719 795 | 7 492 921 |

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 54 160 000 | 56 410 000 |

Årets avdrag utgjør kr 2.250.000.

Forfall senere enn fem år: kr 0.

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| Vange driftsmidler | 64 379 841 | 66 138 501 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 64 379 841 | 66 138 501 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

Den største aksjonære i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Kristiansand Teknologipark Invest AS | 1 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Styrets leder, Einar Kjetså, eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Skatt på årets resultat | 1 417 230 | 1 111 591 |
| Endring utsatt skatt | -60 273 | 4 906 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 1 356 957 | 1 116 497 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skatter | 6 167 983 | 5 074 906 |
| Permanente forskjeller | 0 | 86 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 273 971 | -22 303 |
| Årets skattegrunnlag | 6 441 954 | 5 052 689 |
| Betalbar skatt | 1 417 230 | 1 111 591 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -120 749 |
| Skyldig betalbar skatt | 1 417 230 | 990 842 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | 9 148 306 | 9 352 775 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 69 502 |
| Sum | 9 148 306 | 9 422 277 |
| Utsatt skatt | 2 012 627 | 2 072 900 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

| Revisor | | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik: | | | |
| Revisjon | Eks mva | 18 500 | 24 000 |
| Andre tjenester | Eks mva | 0 | 0 |
| Sum | | 18 500 | 24 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



KTP II AS - Års...

Name

Kjetså, Einar

Date

2022-06-24

Identification

 bankID[™] Kjetså, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kristiansand Teknologipark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Teknologipark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansand Teknologipark II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Olsen, Svein Gunnar | BANKID_MOBILE | 2022-03-28 10:44 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.