



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 670	808 356
Sum inntekter		2 555 670	808 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	1,3,4	497 336	225 424
Sum kostnader		524 719	225 424
Driftsresultat		2 030 951	582 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 844	868
Sum finansinntekter		7 844	868
Annen finanskostnad		2 071 495	593 938
Sum finanskostnader		2 071 495	593 938
Netto finans		-2 063 651	-593 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 701	-10 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 701	-10 138
Årsresultat		-32 700	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-32 700	-10 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	91 640 000	41 045 000
Sum varige driftsmidler		91 640 000	41 045 000
Sum anleggsmidler		91 640 000	41 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 167	0
Sum fordringer		12 167	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 231	174 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 231	174 992
Sum omløpsmidler		778 398	174 992
SUM EIENDELER		92 418 398	41 219 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 076	45 776
Sum opptjent egenkapital		13 076	45 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	93 076	125 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	45 820 000	27 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 820 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 640 000	41 055 000
Sum langsiktig gjeld		91 640 000	41 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 119	19 997
Annen kortsiktig gjeld	10	656 202	19 218
Sum kortsiktig gjeld		685 321	39 215
Sum gjeld		92 325 321	41 094 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 418 398	41 219 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486547

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 670	808 356
Sum inntekter		2 555 670	808 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	497 336	225 424
Sum kostnader		524 719	225 424
Driftsresultat		2 030 951	582 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 844	868
Sum finansinntekter		7 844	868
Annen finanskostnad		2 071 495	593 938
Sum finanskostnader		2 071 495	593 938
Netto finans		-2 063 651	-593 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-32 701	-10 138
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-32 701	-10 138
Årsresultat		-32 700	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-32 700	-10 138



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	91 640 000	41 045 000
Sum varige driftsmidler		91 640 000	41 045 000

Sum anleggsmidler		91 640 000	41 045 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 167	0
Sum fordringer		12 167	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 231	174 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 231	174 992

Sum omløpsmidler		778 398	174 992
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		92 418 398	41 219 992
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 076	45 776
Sum opptjent egenkapital		13 076	45 776

Sum egenkapital	6	93 076	125 776
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	45 820 000	27 930 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 820 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 640 000	41 055 000
Sum langsiktig gjeld		91 640 000	41 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 119	19 997
Annen kortsiktig gjeld	10	656 202	19 218
Sum kortsiktig gjeld		685 321	39 215
Sum gjeld		92 325 321	41 094 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 418 398	41 219 992



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brattås Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	135 776	145 915
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 700	-10 138
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-50 595 000	-14 805 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	17 890 000	14 805 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	32 695 000	0
C: Årets endring disponible midler	-42 700	-10 138
D: Disponible midler 31.12.	93 076	135 776
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	92 543	135 776



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		622 135	323 852	650 600	767 900
Innkrevde felleskostnader renter		1 933 535	484 504	2 062 000	2 680 000
Sum inntekter		2 555 670	808 356	2 712 600	3 447 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 420	5 657	6 300	9 300
Styreonorar	2	24 000	0	0	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 384	0	0	3 400
Forretningsførerhonorar		36 402	25 149	36 400	38 000
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 200	3 200
Kontigent NBBL		1 920	1 824	1 800	1 900
Brøyting - strøing		24 563	3 800	30 000	30 000
Vedlikehold	3	0	0	10 000	10 000
Serviceavtaler		17 731	0	0	0
Kabel-tv		79 024	0	96 000	91 000
Forsikring		59 826	40 729	67 000	65 200
Kommunale avgifter		262 560	139 294	396 000	488 000
Andre driftskostnader	4	4 690	5 771	3 900	3 900
Sum driftskostnader		524 719	225 424	650 600	767 900
Driftsresultat		2 030 951	582 932	2 062 000	2 680 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 844	868	0	0
Rentekostnad		2 071 495	593 938	2 062 000	2 680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 063 651	-593 071	-2 062 000	-2 680 000
Årsresultat		-32 700	-10 138	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-32 700	-10 138	0	0
Sum overføringer		-32 700	-10 138	0	0

Brattås Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	88 702 500	38 107 500
Tomter	5, 9	2 937 500	2 937 500
Sum varige driftsmidler		91 640 000	41 045 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 640 000	41 045 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		534	0
Andre leierestanser		245	0
Periodisert kostnad		11 388	0
Sum fordringer		12 167	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		766 231	174 992
Sum bankinnskudd og liknende		766 231	174 992
Sum omløpsmidler		778 398	174 992
SUM EIENDELER		92 418 398	41 219 992

Brattås Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	6	13 076	45 776
Sum egenkapital	6	93 076	125 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	45 820 000	27 930 000
Borettsinnskudd	8, 9	45 820 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		91 640 000	41 055 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 464
Leverandørgjeld		29 119	19 997
Påløpne renter		15 506	4 754
Annen kortsiktig gjeld	10	640 696	0
Sum kortsiktig gjeld		685 321	39 215
Sum gjeld		92 325 321	41 094 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 418 398	41 219 992

Porsgrunn 31.12.2023
Brattås Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Paal Kjørsvik
Leder

Torunn Stavran Johansen
Styremedlem

Brattås Terrasse Borettslag



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 420	5 657
Sum	7 420	5 657

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	24 000	0
Sum	24 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Brattås Terrasse Borettslag



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 980	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 774	1 745
7790 Andre kostnader	0	3 125
Sum	4 690	5 771

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 937 500	38 107 500	0
Årets tilgang :	0	0	50 335 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 937 500	38 107 500	50 335 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 937 500	38 107 500	50 335 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	13 076	45 776
Sum	93 076	125 776

Brattås Terrasse Borettslag



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013741955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	13 125 000
Lånesaldo 01.01:	27 930 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	17 890 000
Lånesaldo 31.12:	45 820 000
Saldo 5 år frem i tid:	45 820 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013741955	2	3 495 000	6 990 000
	1	3 475 000	3 475 000
	2	3 425 000	6 850 000
	1	3 395 000	3 395 000
	1	2 945 000	2 945 000
	1	2 845 000	2 845 000
	1	2 795 000	2 795 000
	1	2 495 000	2 495 000
	2	2 425 000	4 850 000
	1	2 345 000	2 345 000
	2	2 295 000	4 590 000
	1	2 245 000	2 245 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26013741955 har første avdrag 30.09.2041 med kr 280 872	2	3 495 000	7 141
	1	3 475 000	7 100
	2	3 425 000	6 998
	1	3 395 000	6 937
	1	2 945 000	6 018
	1	2 845 000	5 813
	1	2 795 000	5 711
	1	2 495 000	5 098
	2	2 425 000	4 955
	1	2 345 000	4 792
	2	2 295 000	4 689
	1	2 245 000	4 587

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		45 820 000	13 125 000
Sum	9	45 820 000	13 125 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		45 820 000	27 930 000
Borettsinnskudd		45 820 000	13 125 000
Sum		91 640 000	41 055 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		2 937 500	2 937 500
Bygninger, garasjer og boder		88 702 500	38 107 500
Sum		91 640 000	41 045 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2990 Annen kortsiktig gjeld		640 696	0
Sum		640 696	0

Brattås Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brattås Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattås Terrasse Borettslag

Styreleder	Paal Kjørsvik (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Torunn Stavran Johansen (sign.)	27.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattås Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattås Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HM8GX-6L1J7-FYSLE-VHPPT-E6BEW-0BQHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 12:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM8GX-6L1J7-FY5LE-VHPP1-E6BEW-0BQHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>