



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Sum inntekter | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 390 770 | 390 770 |
| Annen driftskostnad | 2 | 606 773 | 429 722 |
| Sum kostnader | | 997 543 | 820 492 |
| Driftsresultat | | 4 325 872 | 4 400 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 751 | 34 450 |
| Annen finansinntekt | | 90 045 | 26 837 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 635 822 | 74 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 411 618 | 135 287 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 547 883 | 21 632 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 573 | 140 779 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 456 | 162 412 |
| Netto finans | | 185 161 | -27 125 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 953 723 | 944 812 |
| Årsresultat | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 557 310 | 3 428 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 155 551 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 551 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 693 848 | 10 929 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Sum fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Sum investeringer | | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum omløpsmidler | | 34 849 751 | 4 108 486 |
| SUM EIENDELER | | 45 543 599 | 15 037 553 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum egenkapital | | 12 144 393 | 8 587 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 126 | 1 023 726 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 968 126 | 1 023 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 200 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 968 126 | 1 223 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 23 188 | 30 436 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 009 323 | 999 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 569 | 4 184 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 080 | 5 226 499 |
| Sum gjeld | | 33 399 206 | 6 450 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 543 599 | 15 037 553 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452241

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Sum inntekter | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 390 770 | 390 770 |
| Annen driftskostnad | 2 | 606 773 | 429 722 |
| Sum kostnader | | 997 543 | 820 492 |
| Driftsresultat | | 4 325 872 | 4 400 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 751 | 34 450 |
| Annen finansinntekt | | 90 045 | 26 837 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | 3 | 635 822 | 74 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 411 618 | 135 287 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | 3 | 547 883 | 21 632 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 573 | 140 779 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 456 | 162 412 |
| Netto finans | | 185 161 | -27 125 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 953 723 | 944 812 |
| Årsresultat | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 557 310 | 3 428 188 |



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 155 551 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 693 848 | 10 929 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| Sum investeringer | 3 | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum omløpsmidler | | 34 849 751 | 4 108 486 |
| SUM EIENDELER | | 45 543 599 | 15 037 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum egenkapital | | 12 144 393 | 8 587 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 126 | 1 023 726 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 968 126 | 1 023 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 200 245 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 968 126 | 1 223 971 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 23 188 | 30 436 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 009 323 | 999 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 569 | 4 184 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 080 | 5 226 499 |
| Sum gjeld | | 33 399 206 | 6 450 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 543 599 | 15 037 553 |



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22385724.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22385724.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11847427.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10538297.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 390770.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
155551.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10538297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

968326414

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Sum driftsinntekter | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -390 770 | -390 770 |
| Annen driftskostnad | 2 | -606 773 | -429 722 |
| Sum driftskostnader | | -997 543 | -820 492 |
| Driftsresultat | | 4 325 872 | 4 400 125 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 751 | 34 450 |
| Annen finansinntekt | | 90 045 | 26 837 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 635 822 | 74 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 411 618 | 135 287 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | -547 883 | -21 632 |
| Annen rentekostnad | | -1 678 573 | -140 779 |
| Sum finanskostnader | | -2 226 456 | -162 412 |
| Netto finans | | 185 161 | -27 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -953 723 | -944 812 |
| Årsresultat | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Sum overføringer | | 3 557 310 | 3 428 188 |



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 155 551 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 551 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 693 848 | 10 929 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Sum fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Sum investeringer | | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum omløpsmidler | | 34 849 751 | 4 108 486 |
| SUM EIENDELER | | 45 543 599 | 15 037 553 |



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum egenkapital | | 12 144 393 | 8 587 083 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 126 | 1 023 726 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 968 126 | 1 023 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 200 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 23 188 | 30 436 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 009 323 | 999 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 569 | 4 184 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 080 | 5 226 499 |
| Sum gjeld | | 33 399 206 | 6 450 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 543 599 | 15 037 553 |

OSLO, 09.05.2025

Tormod Schartum
styrets leder

Kari Schartum
styremedlem



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 385 724 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 385 724 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -11 847 427 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 538 297 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 390 770 |

Note 2 - Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Løpende vedlikehold | 76 043 | 70 557 |
| Honorarer | 373 490 | 269 517 |
| Eiendomsskatt | 46 870 | 30 871 |
| Forsikring | 48 846 | 45 669 |
| Andre kostnader | <u>61 524</u> | <u>13 108</u> |
| | 606 773 | 429 722 |

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

| Spesifikasjon | Antall aksjer | Kostpris | MarkedsverdiBokfi t verdi |
|---------------------------|---------------|------------|---------------------------------|
| Gjensidige forsikring ASA | 3 253 | 143 954 | 658 732 658 732 |
| Sparebanken Sør | 4 200 | 500 020 | 827 190 827 190 |
| Fondsfinans utbytte | 637 | 15 000 000 | 14 927 818 14 927 818 |
| Fondsfinans Norden | 476 | 15 000 000 | 14 524 299 14 524 299 |
| KLP Aksje Global Indeks P | 673 | 2 021 582 | 2 348 424 2 348 424 |

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden kostnadsført med kr 547 883 og inntektsført med kr 635 822



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 009 323 | 999 006 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -55 600 | -54 194 |
| Skattekostnad | 953 723 | 944 812 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Permanente forskjeller | -175 930 | -78 400 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 252 727 | 246 338 |
| Skattepliktig inntekt | 4 587 830 | 4 540 938 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 009 323 | 999 006 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 009 323 | 999 006 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 4 589 947 | 4 349 891 | 240 056 |
| Gevinst- og tapskonto | 63 353 | 50 682 | 12 671 |
| Netto forskjeller | 4 653 299 | 4 400 573 | 252 727 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 4 653 299 | 4 400 573 | 252 727 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 023 726 | 968 126 | 55 600 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 30 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 538 297 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 155 551 |
|---|---------|

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Tetrum AS | 300 | 100,00 | Ordinære |



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 8 287 083 | 8 587 083 |
| Årsresultat | 0 | 3 557 310 | 3 557 310 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 11 844 393 | 12 144 393 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

968326414

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkket: ZVGKH-Q09W-AZNP-G6GHX-DAVMP-F9JBS



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Sum driftsinntekter | | 5 323 414 | 5 220 616 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -390 770 | -390 770 |
| Annen driftskostnad | 2 | -606 773 | -429 722 |
| Sum driftskostnader | | -997 543 | -820 492 |
| Driftsresultat | | 4 325 872 | 4 400 125 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 751 | 34 450 |
| Annen finansinntekt | | 90 045 | 26 837 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | 635 822 | 74 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 411 618 | 135 287 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3 | -547 883 | -21 632 |
| Annen rentekostnad | | -1 678 573 | -140 779 |
| Sum finanskostnader | | -2 226 456 | -162 412 |
| Netto finans | | 185 161 | -27 124 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -953 723 | -944 812 |
| Årsresultat | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 557 310 | 3 428 188 |
| Sum overføringer | | 3 557 310 | 3 428 188 |

Penneo Dokumentnr: ZVGH-AZNP-G6GHX-DAVMP-F9JBS



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 538 297 | 10 929 067 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 155 551 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 551 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 693 848 | 10 929 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Sum fordringer | | 1 119 786 | 1 596 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Sum investeringer | | 33 286 464 | 1 176 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 502 | 1 334 936 |
| Sum omløpsmidler | | 34 849 751 | 4 108 486 |
| SUM EIENDELER | | 45 543 599 | 15 037 553 |

Penneo Dokumentnrøkket: ZVGKH-Q09W-AZNP-G6GHX-DAVMB-F9JBS



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 844 393 | 8 287 083 |
| Sum egenkapital | | 12 144 393 | 8 587 083 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 126 | 1 023 726 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 968 126 | 1 023 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 30 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 200 245 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 200 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 23 188 | 30 436 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 1 009 323 | 999 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 569 | 4 184 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 080 | 5 226 499 |
| Sum gjeld | | 33 399 206 | 6 450 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 543 599 | 15 037 553 |

OSLO, 09.05.2025

Tormod Schartum
styrets leder

Kari Schartum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZV6KH-Q09YW-AZNP-G6GHX-DAVMB-F9JBS



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 385 724 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 385 724 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -11 847 427 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 538 297 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret | 390 770 |

Note 2 - Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Løpende vedlikehold | 76 043 | 70 557 |
| Honorarer | 373 490 | 269 517 |
| Eiendomsskatt | 46 870 | 30 871 |
| Forsikring | 48 846 | 45 669 |
| Andre kostnader | <u>61 524</u> | <u>13 108</u> |
| | 606 773 | 429 722 |

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

| Spesifikasjon | Antall aksjer | Kostpris | MarkedsverdiBokfi t verdi |
|---------------------------|---------------|------------|---------------------------------|
| Gjensidige forsikring ASA | 3 253 | 143 954 | 658 732 658 732 |
| Sparebanken Sør | 4 200 | 500 020 | 827 190 827 190 |
| Fondsfinans utbytte | 637 | 15 000 000 | 14 927 818 14 927 818 |
| Fondsfinans Norden | 476 | 15 000 000 | 14 524 299 14 524 299 |
| KLP Aksje Global Indeks P | 673 | 2 021 582 | 2 348 424 2 348 424 |

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden kostnadsført med kr 547 883 og inntektsført med kr 635 822

Penneo Dokumentnøkket: ZVGH-Q09W-AZNP-G6GHX-DAVMP-F9JBS



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 009 323 | 999 006 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -55 600 | -54 194 |
| Skattekostnad | 953 723 | 944 812 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 511 033 | 4 373 000 |
| Permanente forskjeller | -175 930 | -78 400 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 252 727 | 246 338 |
| Skattepliktig inntekt | 4 587 830 | 4 540 938 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 009 323 | 999 006 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 009 323 | 999 006 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 4 589 947 | 4 349 891 | 240 056 |
| Gevinst- og tapskonto | 63 353 | 50 682 | 12 671 |
| Netto forskjeller | 4 653 299 | 4 400 573 | 252 727 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 4 653 299 | 4 400 573 | 252 727 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 023 726 | 968 126 | 55 600 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 30 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 538 297 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 155 551 |
|---|---------|

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Tetrum AS | 300 | 100,00 | Ordinære |



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 8 287 083 | 8 587 083 |
| Årsresultat | 0 | 3 557 310 | 3 557 310 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 11 844 393 | 12 144 393 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schartum, Tormod

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-984688

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-11 21:02:04 UTC



Schartum, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4239618

IP: 85.112.xxx.xxx

2025-05-12 09:07:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVGKH-Q09YW-AZN7P-G6GHX-DAVIMR-F9JBS



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS som viser et overskudd på kr 3 557 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: TNFOX-UTFA1-MG6OX-AJQXV-T0ELB-9K7H4



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. mai 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TNFOX-UTFA1-MG6OX-AJXV-T0ELB-9K7H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-12 09:43:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNFOX-UTFA1-MG6OX-AJXV-T0ELB-9K7H4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.