



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGBJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 470	539 790
Sum kostnader		101 470	539 790
Driftsresultat		-101 470	-539 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Netto finans		11	37
Resultat før skattekostnad		-101 458	-539 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-101 458	-539 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 458	-539 753
Totalresultat		-101 458	-539 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 458	-539 753
Sum overføringer og disponeringer		-101 458	-539 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 164 796	168 796
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
Sum anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 665	76 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 665	76 354
Sum omløpsmidler		9 134 834	9 205 523
SUM EIENDELER		15 788 060	14 862 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 600	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		983 400	
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 718 791	14 820 250
Sum opptjent egenkapital		14 718 791	14 820 250
Sum egenkapital	3	15 738 791	14 850 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 269	12 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 269	12 500
Sum gjeld		49 269	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 060	14 862 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645341

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGBJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 470	539 790
Sum kostnader		101 470	539 790
Driftsresultat		-101 470	-539 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Netto finans		11	37
Resultat før skattekostnad		-101 458	-539 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-101 458	-539 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 458	-539 753
Totalresultat		-101 458	-539 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 458	-539 753
Sum overføringer og disponeringer		-101 458	-539 753



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 164 796	168 796
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
Sum anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 665	76 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 665	76 354
Sum omløpsmidler		9 134 834	9 205 523
SUM EIENDELER		15 788 060	14 862 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 600	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		983 400	
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 718 791	14 820 250
Sum opptjent egenkapital		14 718 791	14 820 250
Sum egenkapital	3	15 738 791	14 850 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 269	12 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 269	12 500
Sum gjeld		49 269	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 060	14 862 750



Organisasjonsnr: 917 411 026
SKOGBJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogbjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 411 026



RESULTATREGNSKAP

SKOGBJØRK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		101 470	539 790
Sum driftskostnader		101 470	539 790
Driftsresultat		-101 470	-539 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	37
Resultat av finansposter		11	37
Resultat før skattekostnad		-101 458	-539 753
Årsresultat	3	-101 458	-539 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-101 458	-539 753
Sum overføringer		-101 458	-539 753



BALANSE

SKOGBJØRK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 233 464	5 233 464
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 164 796	168 796
Andre langsiktige fordringer		194 966	194 966
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
Sum anleggsmidler		6 653 226	5 657 226
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		9 129 169	9 129 169
Sum fordringer		9 129 169	9 129 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 665	76 354
Sum omløpsmidler		9 134 834	9 205 523
Sum eiendeler		15 788 060	14 862 750



BALANSE

SKOGBJØRK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	36 600	30 000
Overkurs		983 400	0
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 718 791	14 820 250
Sum opptjent egenkapital		14 718 791	14 820 250
Sum egenkapital	3	15 738 791	14 850 250
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 269	12 500
Sum kortsiktig gjeld		49 269	12 500
Sum gjeld		49 269	12 500
Sum egenkapital og gjeld		15 788 060	14 862 750

Bærum, 03.06.2025
Styret i Skogbjørk Invest AS

Atle Bjørklund
styreleder



SKOGBJØRK INVEST AS

917 411 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 458	-539 753
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-101 458	-539 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



SKOGBJØRK INVEST AS

917 411 026

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 158	-1 084 699	101 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 186 158	1 084 699	-101 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	14 820 250	14 850 250
Årets resultat				-101 458	-101 458
Kapitalforhøyelse	6 600	983 400			990 000
Pr 31.12.2024	36 600	983 400	0	14 718 791	15 738 791

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Seljeholtet 3 Borettslag	Bærum	100,0%	100,0%	60 000	-2 823 717	-1 930 965
Seljeholtet 3 Næring AS	Bærum	100,0%	100,0%	5 233 464	863 909	588 122
Sum				5 293 464	-1 959 808	-1 342 843

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGBJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	366	100,0	36 600
Sum	366		36 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pdm Invest As	216	59,0	59,0
Ceara Invest As	150	41,0	41,0
Totalt antall aksjer	366	100,0	100,0

Side 6



SKOGBJØRK INVEST AS

917 411 026

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -101 458 etter skatt, mot kr. -539 753 i 2023. Selskapet har god egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skogbjørk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbjørk Invest AS som viser et underskudd på kr 101 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. juni 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor