



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 844 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVIST 1 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	684 600
Andre driftskostnader	3	551 372	335 000
Sum kostnader		1 007 772	1 019 600
Driftsresultat		-1 007 772	-1 019 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 451 071	6 063 342
Annen renteinntekt		95 361	154 795
Andre finansinntekter		112 497 000	53 603 108
Sum finansinntekter		120 043 432	59 821 245
Annen rentekostnad			2 965 889
Andre finanskostnader		24 542	1 801 455
Sum finanskostnader		24 542	4 767 344
Netto finans		120 018 890	55 053 901
Ordinært resultat før skattekostnad		119 011 118	54 034 301
Skattekostnad på resultat	7	2 175 490	448 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 835 628	53 585 658
Årsresultat		116 835 628	53 585 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 835 628	53 585 658
Totalresultat		116 835 628	53 585 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 835 628	53 585 658
Sum overføringer og disponeringer		116 835 628	53 585 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	64 927 382	64 919 882
Lån til foretak i samme konsern		369 948 071	
Sum finansielle anleggsmidler		434 875 453	64 919 882
Sum anleggsmidler		434 875 453	64 919 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000 000
Sum fordringer			50 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 718 796	203 278 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 796	203 278 241
Sum omløpsmidler		2 718 796	253 278 241
SUM EIENDELER		437 594 249	318 198 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	15	720 000	540 000
Overkurs		64 729 882	64 699 882
Sum innskutt egenkapital		65 449 882	65 239 882
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		369 130 977	252 295 348
Sum opptjent egenkapital		369 130 977	252 295 348
Sum egenkapital	16	434 580 859	317 535 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			330 000
Sum avsetninger for forpliktelser			330 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 500	16 250
Betalbar skatt	7	2 505 490	316 643
Annen kortsiktig gjeld		456 400	
Sum kortsiktig gjeld		3 013 390	332 893
Sum gjeld		3 013 390	662 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 594 249	318 198 123



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		251 640 970	266 715 501
Salgsinntekt		5 550 095 032	14 463 006 119
Annen driftsinntekt		1 158 176 836	613 179 085
Sum inntekter	14	6 959 912 839	15 342 900 705
Kostnader			
Varekostnad		3 989 776 456	11 580 975 862
Lønnskostnad	2, 16	856 468 109	1 247 800 998
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	240 260 363	291 026 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 149 254	17 648 730
Annen driftskostnad	2	1 005 654 438	1 270 839 361
Sum kostnader		6 226 308 620	14 408 290 961
Driftsresultat		733 604 219	934 609 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-226 812 804	1 299 016 963
Annen renteinntekt	3	19 067 873	16 045 054
Annen finansinntekt	3	442 996 877	171 932 205
Sum finansinntekter		235 251 947	1 486 994 222
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	507 693 295	88 554 775
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	8 354 693	-454 652
Annen rentekostnad	3	243 893 208	157 567 142
Annen finanskostnad	3	23 757 195	25 160 245
Sum finanskostnader		783 698 390	270 827 510
Netto finans		-548 446 444	1 216 166 712
Ordinært resultat før skattekostnad		185 157 775	2 150 776 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 672 134	53 080 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 829 909	2 097 695 597
Årsresultat		208 829 909	2 097 695 597



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		187 946 918	1 887 926 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 882 991	209 769 560
Totalresultat		20 882 991	209 769 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 882 991	209 769 560
Sum overføringer og disponeringer		20 882 991	209 769 560



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre Immaterielle eiendeler Komplet	1	3 168 326	76 485 437
Software Komplet	1		112 937 000
Goodwill	1	634 030 998	678 552 519
Sum immaterielle eiendeler		637 199 324	867 974 956
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		5 493 944 825	5 747 016 387
Andre anleggsmidler		676 292 257	638 939 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 658 802	232 008 157
Sum varige driftsmidler	1, 13	6 412 895 884	6 617 964 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 187 401 648	13 742 283 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	121 453 708	130 496 667
Investeringer i aksjer og andeler	7	67 154 306	33 500 000
Obligasjoner	9	129 883 511	147 452 275
Netto pensjonsmidler, sikrede ytelser	16		
Sum finansielle anleggsmidler		15 505 893 173	14 053 732 832
Sum anleggsmidler		22 555 988 381	21 539 671 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 20	844 038 240	2 159 181 275
Fordringer			
Kundefordringer	13	227 237 492	1 076 097 599
Andre fordringer		238 023 413	713 547 725
Sum fordringer		465 260 904	1 789 645 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	1 449 774 378	1 591 240 757
Sum investeringer		1 449 774 378	1 591 240 757



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	378 696 658	699 854 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 696 658	699 854 764
Sum omløpsmidler		3 137 770 179	6 239 922 120
SUM EIENDELER		25 693 758 561	27 779 594 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	720 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Minoritetens andel		13 723 871 054	14 169 691 498
Annen egenkapital		1 351 931 160	1 788 852 265
Sum opptjent egenkapital		15 075 802 214	15 958 543 763
Sum egenkapital	10	15 076 522 214	15 959 083 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2, 16	31 438 335	28 925 820
Utsatt skatt	6	566 828 375	548 386 465
Andre avsetninger for forpliktelser	21		48 923 000
Sum avsetninger for forpliktelser		598 266 710	626 235 285
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		754 500 000	758 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	6 700 695 000	6 687 944 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 217 190 520	204 362 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 672 385 520	7 651 105 999
Sum langsiktig gjeld		9 270 652 231	8 277 341 284



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	585 018 537	582 080 398
Leverandørgjeld		379 602 554	1 564 162 715
Betalbar skatt	6	4 025 447	67 257 598
Skyldig offentlige avgifter		72 994 545	352 050 434
Utbytte			450 000 000
Annen kortsiktig gjeld	19	304 943 033	527 617 824
Sum kortsiktig gjeld		1 346 584 117	3 543 168 969
Sum gjeld		10 617 236 347	11 820 510 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 693 758 561	27 779 594 016



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Årsrapport

2022



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022



Innholdsfortegnelse

Årsberetning	03
Resultatregnskap	05
Balanse	06
Kontantstrømoppstilling	08
Noter	09
Revisjonsberetning	29



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Styrets årsberetning

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er investeringer i andre virksomheter. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Konsernets investeringer består blant annet av Orkla, Anora, Komplet, F&H, Jernia og eiendom.

Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Selskapet fikk et resultat etter skatt i 2022 på NOK 116.836.000. Styret foreslår at NOK 116.836.000 overføres til annen egenkapital. Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 119.186.000 og selskapets driftsresultat var NOK -1.008.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra driften skyldes i hovedsak netto finansposter. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet fikk et resultat etter skatt i 2022 på NOK 208.830.000. Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK 322.098.000 og driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 733.604.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak netto finansposter og ordinære avskrivninger.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av selskaps- og konsernregnskapet for 2022 og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tvist 1 AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er relevant for bedømmelsen av selskapets og konsernets finansielle stilling.

Styret vurderer selskapets og konsernets finansielle stilling som meget god. 2022 har vært preget av følgeeffekter av koronapandemien, samt Russlands invasjon i Ukraina i februar 2022. 2022 ble også et år med økt inflasjon og økte renter som har medført en oppbremsing hos konsernets investeringer innen handel og eiendom.

Komplett ASA ble børsnotert i 2021. I forbindelse med børsnoteringen ble konsernets eierandel redusert fra ca 98% til ca 60%. I Q2 2022 gjennomførte Komplett ASA en sammenslåing med NetonNet AB. Transaksjonen medførte en reduksjon av konsernets eierandel fra ca 60% til ca 40%. For konsernregnskapet har endringen medført opphør av kontroll og full konsolidering foretas ikke fra og med Q2 2022. I konsernregnskapet er det foretatt full konsolidering til og med Q1 og for perioden Q2-Q4 er investeringen behandlet som tilknyttet selskap med resultatandel under finansposter. På slutten av året ble det gjennomført en emisjon i Komplett ASA og eierandel pr 31.12.22 utgjør ca 42,4%.

Kredittrisiko

Tvist 1 AS har lav kredittrisiko da selskapet ikke har fordringer av vesentlig betydning. For konsernet er også risikoen for tap på fordringer vurdert som relativt lav, men risikoen kan øke ved en negativ utvikling i markedsforholdene.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet har solid egenkapital og gode likviditetsreserver for å møte eventuelt uforutsett finansiell uro.

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet har gode rutiner for innkreving av utestående fordringer.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen for Tvist 1 AS er i hovedsak knyttet til den generelle utviklingen på Oslo Børs samt den generelle utviklingen i makroøkonomiske forhold. Konsernet opererer i markeder med sterk konkurranse og det vil alltid være en risiko for at dette kan påvirke selskapene i konsernet.

Hendelser etter balansedag og fremtidig utvikling

Den 11. juni 2023 brøt det ut brann i eiendommen Grensen 17 i Oslo. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å fastslå de endelige økonomiske konsekvensene av hendelsen. Eiendommen er fullverdi forsikret med avbruddsforsikring. Ut over dette er ikke inntruffet andre forhold



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Twist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

etter årsskiftet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapet og konsernets resultat og stilling.

Ved avleggelse av regnskapet er både norsk og internasjonal økonomi fortsatt preget av stor geopolitisk usikkerhet. Forventningene for 2023 preges av uro og økte levekostnader for forbrukerne generelt.

Bærekraft

Twist 1 AS ønsker å legge til rette for at selskapene i konsernet skal investere i mennesker og løsninger for en mer bærekraftig fremtid. I tillegg til å sørge for mest mulig bærekraft drift av egne selskaper, vil konsernets investeringer bidra til å løse globale utfordringer og skape varige verdier som kommer samfunnet rundt oss til gode.

Ved vurdering av nye investeringer legges bærekraft til grunn som en del av rammeverket for beslutningsprosessen. Vi har iverksatt tiltak og etablert verktøy for å kartlegge risiko og muligheter knyttet til miljø, sosiale forhold og styringsstrukturer. I flere av våre selskaper finnes det potensial for å utvikle nye forretningsmodeller som vil være både kommersielle og miljøforbedrende.

Vi forventer at selskapene vi investerer i etablerer og rapporterer på KPI'er som måler samfunnsmessig og forretningsmessig verdiskapning.

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomheten i konsernet medfører begrenset forurensende aktivitet og påvirker det ytre miljø gjennom normalt utslipp som følge av virksomheten vi driver. Som en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet gjennomføres årlig internkontroll i virksomheten. Utover dette gjennomføres risikovurderinger, kartlegging og eventuelle tiltak ved behov.

Arbeidsmiljø og diskriminering

Twist 1 AS har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Konsernet hadde i 2022 i gjennomsnitt 1.088 årsverk. Selskapet og konsernet har innarbeidet en policy som legger til rette for inkludering, mangfold og likestilling.

For konsernet utgjorde sykefraværet ca 6 %. Det høye fraværet skyldes i hovedsak koronapandemien. Arbeidsforhold og arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker blant ansatte i konsernet.

Virksomhetens ansatte oppfordres til å varsle om kritikkverdige forhold og konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomhetene. Det har ikke vært noen varsler knyttet til arbeidsmiljøet de siste 12 måneder. Verken ledelse eller verneombud er kjent med at det har forekommet trakassering, utilbørlig opptreden eller andre uheldige belastninger i virksomheten.

Redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapets redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) vil bli tilgjengeliggjort på selskapets hjemmesider, www.canica.no.

Styreansvarsforsikring

Twist 1 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 27. juni 2023

DocuSigned by:
Stein Erik Hagen
226112DFD981443...
Stein Erik Hagen
Styreleder

DocuSigned by:
Caroline Marie Hagen Kjos
39517FCBAF4A41C...
Caroline Marie Hagen Kjos
Styremedlem

DocuSigned by:
Jan Ole Stangeland
5E8A985EF02F4D0...
Jan Ole Stangeland
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Balanse

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Andre immaterielle eiendeler	4	3 168	189 422
0	0	Goodwill	4	634 031	678 553
0	0	Sum immaterielle eiendeler	637 199	867 975	
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	4,20	6 170 237	6 385 956
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4,20	242 659	232 008
0	0	Sum varige driftsmidler	6 412 896	6 617 964	
Finansielle anleggsmidler					
64 927	64 920	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 187 402	13 742 284
0	0	Lån til tilknyttet selskap	9	121 454	130 497
369 948	0	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	67 154	33 500
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	129 884	147 448
434 875	64 920	Sum finansielle anleggsmidler	15 505 893	14 053 729	
434 875	64 920	Sum anleggsmidler	22 555 988	21 539 668	
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12, 20	844 038	2 159 181
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	20	227 237	1 076 118
0	50 000	Andre fordringer	9	238 023	712 511
0	50 000	Sum fordringer	465 261	1 788 628	
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	1 449 774	1 591 241
0	0	Sum investeringer	1 449 774	1 591 241	
2 719	203 278	Bankinnskudd og kontanter	14	378 697	699 855
2 719	253 278	Sum omløpsmidler	3 137 770	6 238 905	
437 594	318 198	SUM EIENDELER	25 693 759	27 778 573	



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Balanse forts.

Morselskap		(tall i hele tusen)		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
720	540	Aksjekapital	15	720	540
64 730	64 700	Overkurs		0	0
65 450	65 240	Sum innskutt egenkapital		720	540
Opptjent egenkapital					
0	0	Minoritetens andel		13 723 871	14 169 691
369 131	252 295	Annen egenkapital		1 351 931	1 788 852
369 131	252 295	Sum opptjent egenkapital		15 075 802	15 958 544
434 581	317 535	SUM EGENKAPITAL	16	15 076 522	15 959 084
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser	17	31 438	28 926
0	330	Utsatt skatt	7	566 828	548 386
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	48 923
0	330	Sum avsetning for forpliktelser		598 267	626 235
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Obligasjonslån	18,20	754 500	758 800
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	6 700 695	6 687 944
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	18	1 217 191	204 362
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		8 672 386	7 651 106
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	20	585 019	582 080
52	16	Leverandørgjeld		379 603	1 564 163
2 505	317	Betalbar skatt	7	4 025	67 258
0	0	Skyldig offentlige avgifter		72 995	352 050
0	0	Utbytte		0	450 000
456	0	Annen kortsiktig gjeld	19	304 943	526 597
3 013	333	Sum kortsiktig gjeld		1 346 584	3 542 148
3 013	663	SUM GJELD		10 617 236	11 819 489
437 594	318 198	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 693 759	27 778 573

Oslo, 27. juni 2023

DocuSigned by:

226112DF0881443...
Stein Erik Hagen
Styreleder

DocuSigned by:

39517FCBAF4A41C...
Caroline Marie Hagen Kjos
Styremedlem

DocuSigned by:

5E8A985EF02F4DD...
Jan Ole Stangeland
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
119 011	54 034	Resultat før skattekostnad	185 158	2 150 776
-317	-524	Periodens betalte skatt	-3 541	-9 113
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 605 472	-483 813
0	0	Ordinære avskrivninger	240 261	291 026
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	134 149	17 649
0	0	Verdiendring aksjer	516 048	54 460
0	0	Endring i varelager	9 243	-655 478
0	0	Endring i kundefordringer	42 992	-95 234
35	-67	Endring i leverandørgjeld	-60 080	224 264
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	2 512	7 822
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	1 100 069	577 479
456	592 616	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-239 241	120 523
119 186	646 060	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	322 098	2 200 361
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	233 078	10 123
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-184 010	-419 998
0	3 897	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	822 430	2 635 513
-8	0	Utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	-494 213	-186 082
0	3 897	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	523 869	78 086
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-1 436 880	-662 123
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	760 511	298 834
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-958 206	-291 645
-8	3 897	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-733 421	1 462 708
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 421 280	0
0	-450 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 457 657
0	0	Netto endring i kassekreditt	210 276	251 733
0	0	Tilgang/avgang minoritet	-184 352	6 010
0	0	Innbetaling av egenkapital	210	0
0	0	Utbetaling av egenkapital	-487 383	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-1 350 000	-582 482
-319 948	0	Netto endring gjeld til nærstående selskap	0	0
0	0	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	480 134	-428 986
-319 948	-450 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	90 165	-3 211 382
-200 559	199 956	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-321 158	451 687
203 278	3 322	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	699 855	248 168
2 719	203 278	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	378 697	699 855



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Twist 1 AS og selskaper hvor Twist 1 AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskap som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper er balanseposter omregnet etter balansedagens kurs. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs for året. Omregningsdifferansen er ført direkte mot konsernets egenkapital.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Datterselskap, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskap elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne eliminerings.

Investeringer i virksomheter hvor deltakerne i henhold til avtale utøver felles kontroll, er inntatt etter bruttometoden. Etter bruttometoden inkluderes eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader med selskapets prosentvise eierandel. I tillegg hensyntas mer- eller mindreverdi på kjøpstidspunktet og interngevinster.

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet direkte eller indirekte eier mellom 20 og 50 prosent. Disse investeringene er av en langsiktig og strategisk karakter, hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Selskap eiet over 50 % kan likevel være et tilknyttet selskap der hvor det vurderes at konsernet ikke har den innflytelse som skal til for at konsernet konsoliderer dette som et datterselskap. Andeler i tilknyttede selskap innarbeides i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i det tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier. Fastsettelse og behandling av merverdier i tilknyttede selskaper gjennomføres etter samme prinsipper som for datterselskaper.

Andel av resultat er vist på egen linje under finansposter, i balansen vises andel i tilknyttede selskap som en langsiktig plassering. Andelen er i balansen verdsatt til kostpris justert for konsernets andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpstidspunktet

Ved omregning av resultat fra utenlandske selskap ved beregning av andel av resultat legges gjennomsnittskursen for året til grunn.

Fusjoner / fisjoner

Konsernet benytter kontinuitetsmetoden ved fusjon av selskaper, der hvor dette er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Etter denne metoden blir det innfusjonerte selskapets eiendeler og gjeld videreført til bokførte verdier. Dette innebærer at det ikke oppstår noen merverdier, men i stedet endres egenkapitalen med egenkapitalen i det innfusjonerte selskapet. En eventuell fusjonsgevinst / -tap behandles i overensstemmelse med anbefalingen om foretaksintegrasjon.

Der hvor kontinuitet ikke kan benyttes, behandles fusjonen/fisjonen som en transaksjon hvor markedsverdi danner grunnlag for den regnskapsmessige behandlingen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Twist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Goodwill / andre immaterielle verdier

Goodwill og andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår for aktivering er oppfylt. Goodwill og andre immaterielle eiendeler avskrives årlig basert på beste estimat for forventet, utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter. Merkenavn anses å ha ubestemt økonomisk levetid, og avskrives dermed ikke. Dette forutsetter estimering av bruksverdien av de kontantstrømgenererende enheter som de andre immaterielle eiendelene er knyttet til. Goodwill og andre immaterielle verdier avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 15 år. Den balanseførte verdi på goodwill og andre immaterielle verdier blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

Software

Kostnader til kjøp av software inkludert utgifter til å få programmene operative, aktiveres i balansen i henhold til regnskapsprinsippene drøftet nedenfor. Hvorvidt kostnadene til kjøp og utvikling av software skal aktiveres forutsetter at ledelsen gjør seg antakelser om fremtidig kontantstrøm knyttet til anskaffelsen, diskonteringsrente og utnyttbar levetid. Konsernets vurdering av utnyttbar levetid for software er fra 3-5 år, og balanseført kost avskrives i henhold til dette.

Andre immaterielle verdier

Andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår som nevnt over er oppfylt. Kunderelasjoner og merkenavn avskrives årlig basert på beste estimat for forventet utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter.

Pensjoner

En pensjonsordning hvor konsernet har en forpliktelse til å yte en spesifisert ytelse fremover i tid er vurdert som en ytelsesbasert ordning. For slike ordninger skal det i utgangspunktet beregnes en fremtidig forpliktelse og kostnaden periodiseres over opptjeningstiden.

Ordninger hvor selskapet kun er forpliktet til å yte et spesifisert beløp klassifiseres som en innskuddsbasert ordning. Forpliktelser til å yte innskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger resultatføres når de påløper.

Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kortsiktige- og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap eller felleskontrollert virksomhet, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art."



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Avsetning for service- og garantiforpliktelser

Avsetning for service- og garantiforpliktelser dekker fremtidige garantiforpliktelser og andre lovpålagte forpliktelser i tilknytning til solgte varer. Avsetningen representerer beste estimat, basert på historiske data og fremtidige forventninger.

Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.

Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Kontantstrømpstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømpstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.

Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Twist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 2 | Driftsinntekter

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	5 550 095	14 463 006
0	0	Leieinntekter	232 195	266 716
0	0	Andre driftsinntekter	1 158 177	613 179
0	0	Sum driftsinntekter	6 940 467	15 342 901

Salgsinntektene i konsern fordeler seg slik:

	Salg i Øvrig	Salg i Danmark	Salg i Sverige	Salg i Norge	Samlet salg
Salg til forbrukermarkedet	4 612	42 267	19 564	3 776 660	3 843 103
Salg til proff- og forhandlermarkedet	253 594	809 081	144 519	499 799	1 706 993
Sum driftsinntekter					5 550 095

Note 3 | Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2022	2021		2022	2021
400	600	Lønn og feriepenger	745 625	991 705
55	85	Arbeidsgiveravgift	60 249	116 972
0	0	Pensjonskostnader	36 030	66 141
0	0	Innleid arbeidskraft	0	8 700
0	0	Andre personalkostnader	14 564	64 387
456	685	Sum lønnskostnader	856 468	1 247 904
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	1 088	1 563

Twist 1 AS har ingen ansatte og administreres av styret. Det er avsatt godtgjørelse til styret med kr 400 000.

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2022	2021	Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
163	70	Lovpålagte revisjonstjenester	3 972	6 102
306	214	Bistand med årsregnskap/konsernregnskap/ligningspapirer	1 471	1 633
82	35	Andre tjenester utenfor revisjonen	4 089	2 458
551	319	Sum revisjonskostnader	9 532	10 193



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler

Konsern (tall i hele tusen)

Anskaffelseskost	Bygninger, bygningsm. anlegg	Driftsløsøre, inventar, etc	Andre anleggsmidler	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.22	6 515 617	819 108	708 139	100 577	8 143 441	2 524 384	924 896
Omklassifisering	-37 542	36 923		619	0		
Tilgang oppkjøp	554 353				554 353	53 467	
Tilgang, kostpris	52 308	52 471	54 823	3 972	163 574		752
Avgang, kostpris	694 962	370 223			1 065 185	1 838 645	916 559
Kursdifferanse		7 832			7 832	11 653	158
Anskaffelseskost 31.12.22	6 389 774	546 111	762 962	105 168	7 804 015	750 859	9 247
Avskrivninger							
Akk. avskrivninger 01.01.22	519 599	606 450	19 498	76 753	1 222 300	1 752 465	495 857
Omklassifisering	-2 216	2 216			0		
Ord. avskrivninger	128 081	69 826	8 999	8 597	215 503	23 960	797
Avgang akk. avskr.	114 195	356 138			470 333	1 669 709	490 581
Sum akk. avskrivninger 31.12.22	531 269	322 354	28 497	85 350	967 470	106 716	6 073
Nedskrivninger							
Akk. nedskrivninger 01.01.22	249 000	4 475	49 702	-	303 177	93 370	239 613
Nedskrivninger / Reversering	115 561	-	8 470		124 031	10 118	
Avgang akk. nedskr.		3 559			3 559	93 370	239 607
Sum akk. nedskrivninger 31.12.22	364 561	916	58 172	-	423 649	10 118	6
Balanseført verdi 31.12.21	5 747 017	208 183	638 939	23 825	6 617 964	678 553	189 422
Balanseført verdi 31.12.22	5 493 944	222 841	676 293	19 818	6 412 896	634 031	3 168
Økonomisk levetid	20-50 år	4-10 år	15-20 år	5-7 år		3-15 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær

Andre immaterielle eiendeler knytter seg til kjøp av merkenavn. Merkenavn anses å ha en ubestemt levetid, og avskrives derfor ikke, men er gjenstand for årlig test for verdifall.



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler (forts.)

Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av kontorer, butikklokaler, lager og andre fasiliteter.

Årlig leie og leasing av ikke balanseførte driftsmidler:

(tall i hele tusen)	Morselskap	Konsern
Ordinære leiebetalinger	0	151 436
Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp		
Tjuvholmen 1-5 Allè	274 012	
Jernbaneveien 24	2 349	
Nydalen Eiendomsinvest	25 769	
Kabelgaten 32-40 Eiendom	50 676	
Grensen 19	50 985	
Thuesen Jensen	12 202	
Hoptimist	17 403	
Zone	48 574	
Rosti Mepal	131 915	
Gense	20 147	
Sum	634 031	



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Twist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap

Tilknyttede virksomheter (tall i hele tusen)

Konsern	Eierandel	Bokf. Verdi 31.12.2021	Tilg./avg. 2022	Andel årets resultat	Utbytte	Bokført verdi 31.12.22
Anora Group Plc	22 %	1 599 547	65 258	-424 351	-69 057	1 171 397
Berg Jacobsen Investor AS	50 %	42 218		4 876	-31 500	15 594
Bolig Rykkinn AS	28 %	3 420			-2 893	527
Calisto AS	27,5 %	2 244	118			2 362
Cama Kvadraturen AS	50 %	89		-15		74
Classic Norway Holding AS	46 %	122 065	0	-7 242		114 823
Damsgård Utvikling AS	50 %	-3 214		-235		-3 449
Fabres Sp. Z.o.o.	40,0 %	10 815	-11 695	880		0
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	30 %	556		-55		501
Gastronaut AS	34,0 %	4 039	-8 357	4 318		0
Grenseveien 97 Bolig AS	30 %	167		-119		48
Gullaug Utvikling AS	35 %	93 768		-1 058		92 710
H25 Holding AS	40 %	40				40
Hallsell Property Invest AB	50 %	67 845		2 458		70 303
Komplett ASA	42 %		1 342 369	-107 515		1 234 854
Kilen Handespark AS	40 %	40 272	11 200	-4 437		47 035
M62 Holding AS	50 %	45 361		-4 489		40 872
Millskvartalet AS	36 %	13 705		-1 220		12 485
Møbelhuset Invest AS	60 %	30 347		12 171	-11 176	31 342
LogiDev AB	34 %		76 781	-397		76 384
Lysaker City Holding AS	50 %		210 638	-189		210 449
Orkla ASA	25 %	10 893 847	451 668	434 321	-750 858	11 028 978
Postal Logistics Denmark AS	50 %	1 077		-414		663
Residev I AB	28 %	46 445	29 757	-2 349		73 853
Residev AS	33 %		61 200			61 200
Selvvaag By AS	23 %		573 869	-156 947		416 922
Sjøflyhavna Eiendom AS	50 %	1 548		-319		1 229
Snøbyen AS	32 %	273 057	-273 057			0
SPG Bakke Franzefossbyen AS	25 %	5 700		-472		5 228
SPG Bostad Bålsta AB	31 %	13 246		25 827	-3 992	35 081
SPG Invest 25 AS	38 %	6 584		-1 675	-3 580	1 329
SPG Omsorgsbygg AS	39 %	74 922	8 310	278		83 510
Torjesen Jernvare AS	40,0 %	2 503		31	-200	2 334
Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	47,5 %	297 346	7 124			304 470
VI Gøteborg AS	50 %	50		-2		48
Vossvind AS	57 %	13 429				13 429
Winta Eiendom AS	25 %	39 250		1 527		40 777
Sum investeringer i tilknyttede selskaper		13 742 284	2 545 183	-226 813	-873 256	15 187 402



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

Oversikt over forretningskontor:

	Forretningskontor		Forretningskontor
Anora Group Plc	Helsinki	LogiDev AB	Stockholm
Berg Jacobsen Investor AS	Molde	Lysaker City Holding AS	Oslo
Bolig Rykkinn AS	Oslo	Orkla ASA	Oslo
Calisto AS	Oslo	Postal Logistics Denmark AS	Oslo
Cama Kvadraturen AS	Oslo	Residev I AB	Stockholm
Classic Norway Holding AS	Molde	Residev AS	Oslo
Damsgård Utvikling AS	Asker	Selvvaag By AS	Oslo
Fabres Sp. Z.o.o.	Polen	Sjøflyhavna Eiendom AS	Oslo
Fyrstikkalløen 17 Invest AS	Oslo	Snøbyen AS	Oslo
Gastronaut AS	Oslo	SPG Bakke Franzefosbyen AS	Oslo
Grenseveien 97 Bolig AS	Oslo	SPG Bostad Bålsta AB	Stockholm
Gullaug Utvikling AS	Oslo	SPG Invest 25 AS	Oslo
H25 Holding AS	Oslo	SPG Omsorgsbygg AS	Oslo
Hallsell Property Invest AB	Stockholm	Torjesen Jernvare AS	Kristiansand
Komplett ASA	Sandefjord	Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	Stockholm
Kilen Handespark AS	Asker	VI Gøteborg AS	Oslo
M62 Holding AS	Oslo	Vossvind AS	Voss
Millskvartalet AS	Oslo	Winta Eiendom AS	Oslo
Møbelhuset Invest AS	Nord-Aurdal		

Orkla ASA - Merverdianalyse:

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 284
Henførbar merverdi	2 850
Goodwill	3 060
Utsatt skatt	-708
Anskaffelseskost	10 486

Beregning av årets resultatandel:

Andel årets resultat	882
Avskrivning henførbar merverdi	-234
Avskrivning goodwill	-214
Årets resultatandel	434

Beregning av balanseført verdi 31.12.22

Balanseført verdi 01.01.22	10 894
Tilgang/avgang i perioden	0
Årets resultatandel	434
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	452
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-751
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
Balanseført verdi 31.12.22	11 029
Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.22	2 103
Uavskrevet goodwill 31.12.22	1 928
Avskrivningssats henførbar merverdi	2,00 %
Avskrivningssats goodwill	10,00 %



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 6 | Finansposter

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2022	2021		2022	2021
112 497	53 603	Aksjeutbytte	11 619	7 120
7 451	6 063	Renteinntekter konsern	0	0
95	155	Renteinntekter	19 067	15 972
0	0	Gevinst verdipapirer	488 212	63 631
0	0	Agiovinning	128	78 155
0	0	Andre finansielle inntekter	10 351	5 410
120 043	59 821	Sum finansinntekt	529 377	170 288
0	2 966	Rentekostnader	243 894	149 365
0	0	Rentekostnader konsern	0	0
0	0	Tap verdipapirer	815	543
0	0	Agiotap	69 665	14 412
24	1 801	Andre finansielle kostnader	20 590	46 488
0	0	Verdijustering verdipapirer	516 047	54 460
24	4 767	Sum finanskostnad	851 011	265 268
120 019	55 054	Finansposter, netto	-321 634	-94 980



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 7 | Skatt

Nedenfor er det vist en fordeling av de midlertidige forskjellene mellom kortsiktige og langsiktige poster, og fremførbare underskudd, samt beregningene av utsatt skatt / utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

Morselskap (tall i hele tusen)

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto grunnlag	0	1500
Sum utsatt skatt 22 %	0	330
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	119 011	54 034
Permanente forskjeller	-107 622	-52 595
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	11 389	1 439
Betalbar skatt 22 %	2 505	317
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	2 505	317
Endring utsatt skatt	-330	132
Årets skattekostnad	2 175	449
Spesifikasjon av årets betalbare skatt		
Skatt på ordinært resultat	2 505	317
Skyldig betalbar skatt	2 505	317
Konsern		
Utlignbare midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto grunnlag	1 534 036	1 602 692
Sum utsatt skattefordel 22 %	337 488	352 592
Konsernet har etter nærmere vurdering valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen.		
Ikke utlignbare midlertidige forskjeller		
Merverdier ved oppkjøp, henført til eiendommer	2 576 491	2 492 664
Sum utsatt skatt 22 %	566 828	548 386
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Skatt på ordinært resultat	4 025	67 258
Forskjell tidligere år	2 505	-3 128
Endring utsatt skatt	-30 202	-11 049
Årets skattekostnad	-23 672	53 081
Spesifikasjon av årets betalbare skatt		
Skatt på ordinært resultat	4 025	67 258
Skyldig betalbar skatt	4 025	67 258



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 8 | Aksjer og andeler i datterselskaper

Morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Canica AS	Oslo	10% / 74,10%
Canica Investor AS	Oslo	2,5% / 71,94%

Konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeberettiget kapital
Canica Invest AS	Oslo	100 %
Kongeveien Eiendom AS	Oslo	100 %
The Well AS	Oslo	100 %
F&H Holding AS	Viborg, Danmark	93 %
Aviation Invest AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen Allè 1-5 AS	Oslo	100 %
Cara Invest AS	Oslo	100 %
Glenalmond Estate AS	Oslo	100 %
Twist 5 AS	Oslo	100 %
Canica Eiendom AS	Oslo	100 %
Kullerød Eiendom AS	Sandefjord	100 %
Tollbugata 8 AS	Oslo	100 %
Kongensgate 22 AS	Oslo	100 %
Grensen 17 AS	Oslo	100 %
Grensen 19 AS	Oslo	100 %
Jernbaneveien 24 AS	Oslo	100 %
Kabelgaten Holding AS	Oslo	100 %
Kabelgaten 32-40 AS	Oslo	100 %
Nydalen Eiendomsholding AS	Oslo	100 %
Jernia AS	Ås	97 %
Jernia Detalj AS	Ås	100 %
Jernia Management AS	Ås	100 %
Järnhuset Bränneriången AB	Strömstad, SE	100 %
F&H AS	Viborg, Danmark	100 %
F&H Group of Scandinavia AB	Stockholm, SE	100 %
F&H Group AS	Oslo	100 %
F&H Asia Ltd	Hong Kong, CH	100 %
Guangzhou Fortune Trading Co., Ltd	Guangzhou, Kina	100 %
F&H Group AS	Viborg, Danmark	100 %
Thuesen Jensen AS	Glostrup, Danmark	100 %
Gense AB	Sverige	100 %
F&H GmbH	Tyskland	100 %
Bitz AS	Viborg, Danmark	60 %



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 9 | Nærstående parter

Morselskap (tall i hele tusen)

Mellomværende med nærstående	Selskap i samme konsern	Tilknyttet selskap
Langsiktige fordringer	369 948	0

Konsern

Mellomværende med nærstående

Andre fordringer	121 454
------------------	---------

Note 10 | Aksjer og andeler i andre selskaper

Konsern (tall i hele tusen)	Anskaffelses-kost	Balanseført verdier	Markedsverdi
Andre aksjer	67 154	67 154	67 154
Sum aksjer i konsern	67 154	67 154	67 154

Note 11 | Andre fordringer

Langsiktige fordringer består av følgende:

Morselskap (tall i hele tusen)		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	27 446	44 053
0	0	102 438	103 397
0	0	129 884	147 448



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 12 | Varer

Konsern (tall i hele tusen)	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	844 038	2 159 181
Sum	844 038	2 159 181

Note 13 | Markedsbaserte aksjer og andeler

Konsern (tall i hele tusen)

Aksjer medtatt som omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andre aksjer	2 184 932	1 449 774	2 630 521
Sum markedsbaserte aksjer og andeler	2 184 932	1 449 774	2 630 521

Note 14 | Bundne bankinnskudd

Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 171 000.

Note 15 | Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tvist 1 AS per 31.12.22 er NOK 720 000.

Aksjekapitalen består av	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
A-aksjer	3	100	6 000
B-aksjer	117	1	6 000
Sum	120		

Selskapet har følgende aksjonærer

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Hagen (styrets leder)	3	0	3	2,50 %	71,94 %
Caroline Marie Hagen Kjos	0	117	117	97,50 %	28,06 %
Totalt	3	117	120	100,00 %	100,00 %



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 16 | Egenkapital inkl. minoritet

Morselskap (tall i hele tusen)

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	540	64 700	252 295	317 535
Kapitalforhøyelse	180	30		210
Årets resultat			116 836	116 836
Egenkapital 31.12.22	720	64 730	369 131	434 581

Konsern

Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	15 959 084
Konsernresultat	208 830
Kapitalforhøyelse	210
Tilleggsutbytte	-900 000
Tilgang minoritet	293
Avgang minoritet	-184 645
Tilbakebetaling kapital	-487 383
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	480 134
Egenkapital 31.12.22	15 076 522
Minoritet 01.01.22	14 169 691
Konsernresultat minoritetens andel	187 947
Tilgang minoritet	293
Avgang minoritet	-184 645
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	450 585
Tilleggsutbytte	-900 000
Sum minoritet 31.12.22	13 723 871



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 17 | Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avsetning for pensjonsforpliktelser gjelder driftspensjon for lønn over 12 G.

Avsetning for pensjonsforpliktelser (tall i hele tusen)	2022	2021
Konsern	31 438	28 926

Note 18 | Langsiktig gjeld

Konsern (tall i hele tusen)	2022	2021
Obligasjonslån	754 500	758 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 695	6 687 944
Annen langsiktig gjeld	1 217 191	204 362
Sum	8 672 386	7 651 105

Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.22. Konsernet har avgitt pant for enkelte langsiktige lån fra kredittinstitusjoner, se note 11.

Note 19 | Avsetning for service- og garantiforpliktelser

Konsern (tall i hele tusen)

Garantiaavsetning	2022	2021
Avsetning til service- og garantiforpliktelse	0	17 000
Balanse pr 31.12.22	0	17 000

Avsetning for service- og garantiforpliktelse foretas løpende basert på at en forpliktelse oppstår i forbindelse med et salg. Avsetningen baseres på estimerte kostnader for service- og garantireparasjoner og en forventning om retur av solgte produkter basert på historiske data.



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 20 | Panteheftelser, garantiforpliktelser

Konsern (tall i hele tusen)

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Obligasjonslån	754 500	758 800
Gjeld som er sikret ved pant	2 434 045	2 459 427
Sum	3 188 545	3 218 227

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern	2022	2021
Kundefordringer	24 483	73 539
Varelager	332 278	134 153
Eiendom	4 909 420	3 632 080
Driftstilbehør	33 440	9 883
Sum	5 299 621	3 849 655

Konsernet har gitt bankgarantier og stilt kausjonsansvar på tilsammen kr 657 300.

Note 21 | Enkelttransaksjoner

Konsernet har inngått terminkontrakter for å sikre valutakurs knyttet til fremtidig varekjøp. Terminkontraktene er ikke balanseført. Kursavvik mellom terminkontrakter og balansedagens kurs er ubetydelig. Konsernet har også inngått rentesikringsavtaler.

Note 22 | Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i varierende grad i for å redusere finansiell risiko innen konsernets ulike virksomhetsområder.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2022.

Kredittrisiko

Risikoen ved salg til private slutt kunder begrenses av gjennomsnittlig ordrestørrelse, samt at kunden i de aller fleste tilfeller betaler varen med kredittkort eller kontant. Privatpersoner innvilges kun unntaksvis kreditt. Nye forhandlere og bedriftskunder blir kredittvurdert og det settes forsiktige kredittgrenser. Kundene blir manuelt fulgt opp når kredittgrensen er nådd eller de har forfalte poster.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets/konsernets gjeld har flytende rente.

Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler.



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 23 | Transaksjoner med nærstående parter

Tvist 1 konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Varetransaksjoner i konsernet har skjedd på armlengdes avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder også konserninterne tjenester og finansiering (se note 3 og 7).

Oppstillingen nedenfor viser transaksjoner mellom konsernselskapene, samt status på balanseposter pr 31.12.2022. Det er ikke kostnadsført tap på fordringer i konsernet i 2022.

Transaksjoner mellom Tvist 1 AS og følgende selskaper i konsernet (tall i hele tusen)	2022	2021
Canica AS		
Renteinntekt	3 585	1 287
Annen finansinntekt	0	225
Langsiktig fordring	218 585	0
Canica Investor AS		
Renteinntekt	3 866	3 876
Annen finansinntekt	0	675
Langsiktig fordring	151 363	0
Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet		
Tvist 1 AS		
Rentekostnad	3 866	3 876
Annen finanskostnad	0	675
Langsiktig gjeld	151 363	0
Tvist 5 AS		
Renteinntekt	0	467
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	241 387	216 960
Transaksjoner mellom Tvist 5 AS og følgende selskaper i konsernet		
Canica Eiendom AS		
Rentekostnad	5 427	5 950
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	421 441	250 146
Transaksjoner mellom Canica AS og følgende selskaper i konsernet		
Tvist 1 AS		
Rentekostnad	3 585	1 287
Annen finanskostnad	0	225
Langsiktig gjeld	218 585	0



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 23 | Transaksjoner med nærstående parter forts.

Transaksjoner mellom The Well AS og følgende selskaper i konsernet (tall i hele tusen)	2022	2021
Kongeveien Eiendom AS		
Husleie	40 505	23 078
Canica AS		
Kortsiktig gjeld	0	26 080
Transaksjoner mellom Kongeveien Eiendom AS og følgende selskaper i konsernet		
The Well AS		
Husleie	40 505	23 078
Transaksjoner mellom Jernia AS og følgende selskaper i konsernet		
Jernia Detalj AS		
Salg	568 286	610 172
Administrative tjenester	55 480	27 303
Kundefordring pr 31.12.22	0	4 960
Jernia Management AS		
Kjøp av administrative tjenester	8 345	11 794
Leverandørgjeld pr 31.12.22	2 357	4 238
F&H AS		
Varekjøp	95 385	117 239
Leverandørgjeld pr 31.12.22	18 029	26 243



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 24 | Endringer i konsernsammensetning

Hendelser etter balansedato

Ingen spesielle hendelser.

Transaksjoner i 2022

Den 9. februar 2022 offentliggjorde Komplett og NetOnNet at de har inngått en avtale om sammenslåing av selskapene. Transaksjonen er godkjent av konkuransetilsynet i både Norge og Sverige og er ferdigstilt i april 2022.

Ved gjennomføring av transaksjonen reduseres Canicas eierandel fra ca 60 % til ca 40 %. Canica AS har i april 2022 ervervet 100 % av aksjene i Glenalmond Estate AS. Datterselskapet Stove Friendship AS med underliggende datterselskaper er avviklet og slettet i løpet av 2022.

Canica Eiendom AS har kjøpt alle aksjene i Grensen 19 AS og solgt alle aksjene i Kongensgate 12 AS, Kirkegaten 5 AS og Tollbugata 20 AS.

Transaksjoner i 2021

Komplett ASA ble børsnotert i juni 2021 og i den forbindelse solgte Canica Invest AS seg ned fra ca 98 % til 59,96 %. Nedsalget ga et netto proveny på ca mrd 1,5 Canica AS har solgt alle aksjene i Kremmerhuset Ting & Sânt AS og Strømsø Senter AS. Komplett ASA har kjøpt 60 % av aksjene i Ironstone Holding AS. Canica AS har kjøpt seg opp fra 50 % til 100 % i Cara Invest AS og Stove Friendship AS, med underliggende datterselskaper.

Canica Eiendom AS har solgt 100 % av aksjene i Vinterbro Næringspark AS, Rådhusgaten 24 AS og Akersveien Eiendomsinvest AS.

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet (tall i hele tusen)

Oppkjøpseffekter	2022	2021
Bankinnskudd	273	7 325
Fordringer	4 786	148 040
Driftsmidler inkl merverdier	551 582	19 000
Annen langsiktig gjeld	-12 759	-8 000
Annen kortsiktig gjeld	-49 384	-69 634
Netto identifiserbare eiendeler	494 498	96 732
Goodwill	51 069	78 000
Forskuddsbetalt lønnsselement opsjonsordning	0	26 000
Utbetalinger ved oppkjøp	494 486	200 732
Overtatt bankinnskudd	-273	-14 649
Netto endring bankbeholdning	494 213	186 082
Salgseffekter	2022	2021
Bankinnskudd	8 127	46 628
Fordringer	194 440	102 006
Driftsmidler inkl merverdier	348 857	1 326 269
Varebeholdning	0	49 829
Leverandørgjeld	0	-10 628
Kortsiktig gjeld	-6 099	-214 950
Langsiktig gjeld	-127 957	-702 742
Netto identifiserbare eiendeler	417 368	596 413
Gevinst ved salg av datterselskap	502 253	481 798
Innbetalinger ved salg	830 557	2 657 398
Overtatt bankinnskudd	-8 127	-21 885
Netto endring bankbeholdning	822 430	2 635 513



DocuSign Envelope ID: FA203BE4-9F73-46D8-984F-E8E466EC212E

Tvist 1 AS | Konsernregnskap

Årsrapport | 2022

Note 25 | Hendelser etter balansedato

Morselskap

Ingen spesielle hendelser.

Konsern

Den 11. juni 2023 brøt det ut brann i eiendommen Grensen 17 i Oslo.

Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å fastslå de endelige økonomiske konsekvenser av hendelsen.

Eiendommen er fullverdiforsikret med avbruddsforsikring.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvist 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvist 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW4TJ-0EGSE-X3WYT-S0SH0-EG5J7-V7X3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>