



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 080 050	2 764 450
Sum inntekter		3 080 050	2 764 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	776 426	756 200
Annen driftskostnad	2	572 355	540 256
Sum kostnader		1 348 780	1 296 456
Driftsresultat		1 731 270	1 467 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	368 325	354 905
Annen rentekostnad		743 958	892 932
Finanskostnad		28 341	
Sum finanskostnader		1 140 624	1 247 837
Netto finans		-1 140 624	-1 247 837
Ordinært resultat før skattekostnad		590 646	220 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 942	48 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 704	171 723
Årsresultat		460 704	171 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 704	171 723
Totalresultat		460 704	171 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	450 000	
Udekket tap	8		16 411
Avsatt til annen egenkapital	8	10 704	155 312
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		460 704	171 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	40 351 553	39 604 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 720	130 223
Sum varige driftsmidler		40 378 273	39 734 839
Sum anleggsmidler		40 378 273	39 734 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 302	
Andre kortsiktige fordringer		24 069	47 582
Sum fordringer		152 371	47 582
Sum omløpsmidler		152 371	47 582
SUM EIENDELER		40 530 644	39 782 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		138 250	138 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	166 016	155 312
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		166 016	155 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		304 266	293 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	816 609	686 667
Sum avsetninger for forpliktelser		816 609	686 667
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	9 445 555	9 077 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 875 000	24 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 320 555	33 452 230
Sum langsiktig gjeld		33 137 164	34 138 897
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 094 508	4 642 973
Leverandørgjeld		164 677	137 872
Skyldig offentlige avgifter		237 869	312 996
Utbytte	8	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		142 160	256 122
Sum kortsiktig gjeld		7 089 214	5 349 963
Sum gjeld		40 226 378	39 488 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 530 644	39 782 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 080 050	2 764 450
Sum inntekter		3 080 050	2 764 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	776 426	756 200
Annen driftskostnad	2	572 355	540 256
Sum kostnader		1 348 780	1 296 456
Driftsresultat		1 731 270	1 467 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	368 325	354 905
Annen rentekostnad		743 958	892 932
Finanskostnad		28 341	
Sum finanskostnader		1 140 624	1 247 837
Netto finans		-1 140 624	-1 247 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
		590 646	220 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 942	48 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 704	171 723
Årsresultat		460 704	171 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 704	171 723
Totalresultat		460 704	171 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	450 000	
Udekket tap	8		16 411
Avsatt til annen egenkapital	8	10 704	155 312
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		460 704	171 723



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	40 351 553	39 604 616
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	26 720	130 223
Sum varige driftsmidler		40 378 273	39 734 839
Sum anleggsmidler		40 378 273	39 734 839

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 302	
Andre kortsiktige fordringer		24 069	47 582
Sum fordringer		152 371	47 582

Sum omløpsmidler		152 371	47 582
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		40 530 644	39 782 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		138 250	138 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	166 016	155 312
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		166 016	155 312

Sum egenkapital		304 266	293 562
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	816 609	686 667
Sum avsetninger for forpliktelser		816 609	686 667

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	9 445 555	9 077 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 875 000	24 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 320 555	33 452 230
Sum langsiktig gjeld		33 137 164	34 138 897
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 094 508	4 642 973
Leverandørgjeld		164 677	137 872
Skyldig offentlige avgifter		237 869	312 996
Utbytte	8	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		142 160	256 122
Sum kortsiktig gjeld		7 089 214	5 349 963
Sum gjeld		40 226 378	39 488 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 530 644	39 782 421



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Eirik Kvarme Engaas
2022-03-02

 Legally signed by
Ronny Sundvall
2022-03-02

TORGGATA 8 SKIEN AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Torggata 8 Skien AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 080 050	2 764 450
Sum driftsinntekter		3 080 050	2 764 450
Avskrivning av driftsmidler	4	776 426	756 200
Annen driftskostnad	2	572 355	540 256
Sum driftskostnader		1 348 780	1 296 456
Driftsresultat		1 731 270	1 467 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	368 325	354 905
Annen rentekostnad		743 958	892 932
Finanskostnad		28 341	0
Resultat av finansposter		-1 140 624	-1 247 837
Ordinært resultat før skattekostnad		590 646	220 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 942	48 434
Ordinært resultat		460 704	171 723
Årsresultat		460 704	171 723
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	450 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	10 704	155 312
Overført til udekket tap	8	0	-16 411
Sum overføringer		460 704	171 723



Balanse				
Torggata 8 Skien AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	40 351 553	39 604 616	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	26 720	130 223	
Sum varige driftsmidler		40 378 273	39 734 839	
Sum anleggsmidler		40 378 273	39 734 839	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		128 302	0	
Andre kortsiktige fordringer		24 069	47 582	
Sum fordringer		152 371	47 582	
Sum omløpsmidler		152 371	47 582	
Sum eiendeler		40 530 644	39 782 421	



Balanse			
Torggata 8 Skien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Sum innskutt egenkapital		138 250	138 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	166 016	155 312
Sum opptjent egenkapital		166 016	155 312
Sum egenkapital		304 266	293 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	816 609	686 667
Sum avsetning for forpliktelser		816 609	686 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 445 555	9 077 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 875 000	24 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 320 555	33 452 230
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 094 508	4 642 973
Leverandørgjeld		164 677	137 872
Skyldig offentlige avgifter		237 869	312 996
Utbytte	8	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		142 160	256 122
Sum kortsiktig gjeld		7 089 214	5 349 963
Sum gjeld		40 226 378	39 488 860
Sum egenkapital og gjeld		40 530 644	39 782 421
Porsgrunn, 02.03.2022			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
Torggata 8 Skien AS		Side 4	



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 1 Regnskapsprinsipper

Torggata 8 Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innstående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innstående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innstående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 22 290 ekskl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 942	48 434
Skattekostnad ordinært resultat	129 942	48 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	590 646	220 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-604 269	-216 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 917
Skattepliktig inntekt	-13 623	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 596 527	22 702 850	-893 676
Gevinst – og tapskonto	1 157 627	1 447 034	289 407
Sum	24 754 154	24 149 884	-604 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 042 293	-21 028 670	13 623
Grunnlag for utsatt skatt	3 711 861	3 121 215	-590 646
Utsatt skatt (22 %)	816 609	686 667	-129 942



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 000 000	26 814 833	14 522 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		680 566	739 293
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 000 000	27 495 399	15 262 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		56 023	3 350 100
= Bokført verdi 31.12.21	1 000 000	27 439 376	11 912 176
Årets ordinære avskrivninger		56 023	616 900
Økonomisk levetid			10-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	805 503	26 720	43 170 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 419 859
= Anskaffelseskost 31.12.21	805 503	26 720	44 589 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	805 503		4 211 626
= Bokført verdi 31.12.21	0	26 720	40 378 272
Årets ordinære avskrivninger	103 503		776 426
Økonomisk levetid	5 år		

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	9 445 555	9 077 230
Sum	9 445 555	9 077 230

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 368 325 i 2021.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	6 094 508	4 642 973
Sum	6 094 508	4 642 973

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Det er avsatt et utbytte til R8 Office AS i 2021 på kr. 450 000.



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	40 351 553	39 604 616

Selskapets eiendom på Torggata 8 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til morselskapet og kredittinstitusjoner.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 875 000	24 375 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2021. Avdragsprofilen på lånet er 20 år.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	138 250	155 312	293 562
Årets resultat		460 704	460 704
Utbytte		-450 000	-450 000
Pr 31.12.2021	138 250	166 016	304 266

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 8 Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 382,5	138 250
Sum	100		138 250

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	100	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggata 8 Skien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 8 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JCMYN-J21IQ-KBZEE-XLBOM-YZKSN-EZF51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCMYN-J21Q-KBZEE-XLBOM-YZKSN-EZF5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>